

Projekt

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Dębowiec, numerem pomiarowym 44/2 o powierzchni 0,5030 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bez notarialnej formy - prawny

RADCA PRAWNY

Ułoa
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Dębowiec, numerem pomiarowym 44/2, Przysiółek Wieszczyzna 3, o pow. 0,5030 ha, będącą własnością Gminy Prudnik.

Nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję schroniska młodzieżowego Filii Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „U Króla Gór Opawskich” w Wieszczyźnie oraz wieżą widokową. Przysiółek Wieszczyzna jest to miejscowość o charakterze rekreacyjnym, położona w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie terenu – e.e., woda i kanalizacja lokalna. Stan zagospodarowania działki – teren ogrodzony, zabudowany budynkiem typu hotelowo – szkoleniowym, na posesji zbiornik p/poż. i wieża widokowa drewniana, chodniki i place utwardzone, zieleń urządzona, tarasy, schody terenowe.

Budynek ok. 50 letni w zabudowie wolnostojącej, po remoncie kapitalnym modernizacyjnym i adaptacyjnym do nowych funkcji, ukończonym w grudniu 2011 r.- obejmującym wymianę wszystkich elementów wykończeniowych i instalacji oraz częściowo elementów konstrukcyjnych. Budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczonym wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, stropy ognioodporne i drewniane, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strych docieplony wełną mineralną, instalacja odwodnienia z blachy oc. Elewacje – masy tynkarskie na dociepleniu styropianem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną lokalną, centralnego ogrzewania lokalnego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowej nieruchomości jest określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik „MN” i „U” oznaczającymi:

MN- obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi,

U- obszary koncentracji usług i funkcji usługowych na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi.

Obecnie nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie w udziale 9943/10000 części nieruchomości na rzecz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego "Dąbrówka" w Prudniku z Filią "U Króla Gór Opawskich" w Wieszczyźnie, który zostanie wygaszony przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, a wieża oddana jest w zarządzanie Agencji Sportu i Promocji w Prudniku.

Na podstawie art. 18 pkt 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 poz. 1148 z późn. zm.) zakładanie i prowadzenie placówek oświatowo-wychowawczych w tym schronisk młodzieżowych należy do zadań własnych powiatu.

Uzasadnionym jest więc zbycie nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych w wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży, dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

