

Projekt

z dnia 2 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 9 grudnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr IV/32/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2024 w § 8 skreśla się ust. 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*bez wystawiania form - paragraf*

**RADCA PRAWNY**

*Wpelt*

**Katarzyna Lenda-Gach**  
Op 472

## Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr 330

Zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2023

Proponuję się wykreślić w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prudnik na lata 2019 - 2023 ust 5 w brzmieniu : „w latach 2018 – 2023 nastąpi wzrost stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych o 10%. Podwyżka zostanie wprowadzona w terminie określonym Zarządzeniem Burmistrza.”

Według tego zapisu stawka czynszu wynosząca np. w dniu dzisiejszym 3 zł za m<sup>2</sup> mogłaby ulec zwiększeniu o 0,30 zł w przeciągu 5 lat , a to oznacza 0,06 zł. rocznie.

Mając na uwadze stan zasobów komunalnych oraz potrzeby i oczekiwania mieszkańców wnioskuję o przyjęcie projektu uchwały, co pozwoli urealnić wysokość stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Prudnik.