

Projekt

z dnia 20 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/.../2019  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy  
Placu Zamkowym 2 w Prudniku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2017 r. poz.1509 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokali użytkowych nr 10-3, 10-4, 10-5, 10-7 o łącznej powierzchni 90,51 m<sup>2</sup> znajdujących w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na czas określony 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez notowania form. - przepis*

**RADCA PRAWNY**

*Uchwa*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**

## Uzasadnienie

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. Z 2018 r. poz 994 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Poz. 121 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 niniejszej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna (z zastrzeżeniem ust. 6) ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu (znak sprawy: MG.III.6844.3.2018) nieruchomość, na której położony jest budynek Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 została oddana w trwały zarząd Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik.

Przedsiębiorca od dnia 03.12.2012 r. był najemcą lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 61,98 m<sup>2</sup>, następnie z dniem 01.07.2014 r. najemcą lokali o łącznej powierzchni 60,28 m<sup>2</sup>, natomiast w chwili obecnej od dnia 01.07.2018 r. jest najemcą lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 90,51 m<sup>2</sup>. W dniu 03.12.2015 r. umowa została przedłużona na 2 lata, następnie w dniu 03.12.2017 r. na kolejne 2 lata i 02.02.2019 r. kończy się okres trwania tej umowy.

W dniu 18.10.2019 r. dotychczasowy najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy najmu ww. lokalu na kolejny okres 2 lat zgodnie z zasadami najmu zawartymi w Regulaminie wynajmowania lokali użytkowych przez Agencję Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku.

W obiektach Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku w chwili obecnej trzy lokale nie posiadają najemców, a także na przedmiotowy brak chętnych do najmu.

Mając na uwadze powyższe zapisy zgoda Rady Miejskiej jest niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

KIEPRUDNIK  
Agencja Promocji i Rozwoju Gminy  
mgr inż. Małgorzata Hulek-Malinowska