

Projekt

z dnia 16 października 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 0,0062 ha, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 127, o powierzchni 0,0280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00030739/4, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1180/130, o powierzchni 0,0400 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00045559/6, przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*be notkiewicz form - prawnik*

**RADCA PRAWNY**

*Uwaga*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
Op 472



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 127, położonej przy ul. Krzywej w Prudniku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „A93MW,U” - MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej. Ponadto działka 127, mapa 11 leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

O nabycie gruntu ubiegają się właściciele nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1180/130, która przylega do gruntu stanowiącego przedmiot zbycia, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość - działka budowlana. Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Sprzedaż właścicielom działki nr 1180/130 gruntu będącego przedmiotem projektu uchwały, umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku, którym zabudowana jest ta nieruchomość, położonego obecnie w granicy działki. Jest to budynek usługowy jednokondygnacyjny, który jego właściciele chcieliby zagospodarować wraz z gruntem, o którym mowa w projekcie uchwały.