

Projekt

z dnia 18 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, 2244) - Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398, z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15** zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - **21,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - **20,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, z zastrzeżeniem § 4,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,15** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - **7,88** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, za wyjątkiem garaży;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Stawki preferencyjne określone w § 1 pkt. 2 lit. b tiret drugie i w § 1 pkt. 2 lit. e tiret drugie mają zastosowanie tylko do nieruchomości położonych na terenie sołectw, o których mowa w § 2 pkt. 2 Statutu Gminy Prudnik stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXIII/883/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Prudnik.

§ 4. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 pkt. 2 lit. b tiret pierwsze, a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 pkt. 2 lit. b tiret drugie stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z 2019 poz. 730 i 1063) oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. W przypadkach, o których mowa w § 4 w celu uzyskania pomocy de minimis podmiot zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543) oraz zgodnie z formularzami stanowiącymi załączniki do tego rozporządzenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w oparciu o przepisy niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości odpowiednio wg stawek podstawowych określonych w § 1 pkt. 2 lit. b tiret pierwsze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVIII/230/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 2801) zmieniona uchwałą Nr XXXI/513/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2237).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Bez mego
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
mgr Lidia Wojcieszak
OP. 490/1387

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanymi corocznie w Monitorze Polskim, przedmiotowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w latach od 2016 do 2019 wzrósł o **8,5 %** a stawki podatków pozostały na niezmiennym poziomie.

W 2016 roku płaca minimalna wynosiła 1600,- zł a obowiązująca w 2020 roku wyniesie 2600,- zł, tj. wzrost o **62,50 %**.

Uchwałą Nr XVIII/230/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 2801) ustalono stawki na rok 2016. Uchwałą zmieniającą Nr XXXI/513/2016 Rady Miejskiej w Prudniku, z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2237), określono na poziomie górnej granicy stawki kwotowe w zakresie:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Ustalone Uchwałą Nr XVIII/230/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stawki obowiązują od 01.01.2016 r. do 31.12.2019 r. a Uchwałą Nr XXXI/513/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 października 2016 r. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.

Obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 738), które stanowi wykonanie delegacji dla Ministra Finansów zawartej w art. 20 ust. 2 w/w ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.), minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił, górne granice stawek kwotowych określonych w: art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tj. stawek podatku od nieruchomości).

Wobec powyższego, w projekcie przedmiotowej uchwały podatkowej na 2020 rok, z uwzględnieniem w/w wskaźników i uwarunkowań, dokonano czynności polegającej na przeliczeniu obowiązujących od 01.01.2016 rok stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych maksymalnie o 7 %, za wyjątkiem określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. b i w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. e projektu uchwały. Porównanie proponowanych stawek z dotychczas obowiązującymi i stawkami maksymalnymi, obrazuje poniższa tabela.

		2019	2020	wzrost	stawka max	% stawki max
Grunty		obow.	prop.			
1a	zw. z pr. dz. gosp.	0,84	0,90	7,00%	0,95	94,61%
1b	pod jeziorami	4,54	4,80	5,73%	4,80	100,00%
1c	pozostałe	0,37	0,40	7,00%	0,50	79,18%
1d	niezab. obj. rewit.	2,98	3,15	5,70%	3,15	100,00%
Budynki i części						
2a	mieszkalne	0,70	0,75	7,00%	0,81	92,47%
2b	zw. z pr. dz. gosp.	21,92	21,92	0,00%	23,90	91,72%
			20,92	-4,78 %		87,53%
2c	obr kwal mat siew	10,42	11,15	7,00%	11,18	99,73%
2d	św zdrowotne	4,43	4,74	7,00%	4,87	97,33%
2e	pozostałe	7,36	7,88	7,00%	8,05	97,83%
		sołectwa	7,36	0,00%		91,43%

Z-CA SKARBNIKA GMINY
Z-ca Naczelnika Wydziału
Finansowo-Budżetowego

mgr Jan Zapala