

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczonych na mapie nr 1 - obręb Prudnik jako działki:

- 1) nr 2033/27 o powierzchni 0,5082 ha,
- 2) nr 2893/27 o powierzchni 1,0829 ha,
- 3) nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha,
- 4) nr 1294/20 o powierzchni 0,9230 ha,
- 5) nr 2913/20 o powierzchni 0,3481 ha,

o łącznej powierzchni 3,5238 ha do dnia 31.08.2020r..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej
formalności*

ADCA PRAWNY

mgr Lidia Wojcieszak
OP-480/1987

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2008 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Grunt przeznaczony jest do dzierżawy na cele rolne. O wydzierżawienie wymienionego gruntu oprócz dotychczasowego dzierżawcy ubiega się jeszcze dwóch rolników z terenu Gminy Prudnik oraz trzeci rolnik tylko o działki nr 1294/20 i 2913/20. Ze względu na to, że system zagospodarowania ziemi uprawnej oparty musi być na zaplanowanym z góry następstwie roślin po sobie i wymaga sukcesywnego wzbogacania gleby w odpowiednie składniki mineralne w celu zapobiegnięcia jej wyjałowieniu, co czynił dzierżawca gruntu, właściwym jest wydzierżawienie wymienionego gruntu dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

