

Projekt

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LXIII/878/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 roku w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*ber zastępczyni form. - prawnicy*

**RADCA PRAWNY**

*Wojtek*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
Op 472

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Prudniku w Uchwale Nr LXIII/878/2018 z dnia 19 października 2018 r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym o powierzchni 117 m<sup>2</sup>, położonej w Prudniku przy ul. Młyńskiej 24c, oznaczonej na mapie nr 10, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 825/340 o powierzchni 0,0351 ha, KW nr OP1P/00007340/0.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości miało na celu zwiększenie liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców budynków przy rewitalizowanym obszarze miasta.

Po przedstawieniu właścicielowi działki nr 825/340 projektu protokołu uzgodnień, będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży Gminie Prudnik w/w nieruchomości do tut. Urzędu w dniu 28.02.2019 r. wpłynęło pismo informujące, że nie wyraża on zgody na sprzedaż Gminie Prudnik przedmiotowej nieruchomości, ze względu na zaproponowaną przez Gminę zbyt niską cenę. Cena ta została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12.12.2018 r.

Po zakończeniu zagospodarowania terenu w kwartale ul. Młyńskiej, Szkolnej, Traugutta oraz Armii Krajowej (IV etap rewitalizacji), po powtórny przeanalizowaniu zapotrzebowania na miejsca parkingowe w tym rejonie, stwierdzono, że nie ma potrzeby powiększenia terenów na cele publiczne (komunikacja, parkingi, place zabaw) poprzez nabycie w/w nieruchomości za cenę przewyższającą jej wartość. Zasadne jest zatem uchylene Uchwały Nr LXIII/878/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej.



grunt będący przedmiotem nabycia