

Projekt

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1097/163 o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącej własność Województwa Opolskiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej  
formalności*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Lidia Wojcieszak*  
**OP-480/1987**

## UZASADNIENIE

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Tkackiej 1 w Prudniku - działka nr 1097/163, o pow. 0,0500 ha, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, Burmistrz Prudnika rozważył sprawę nabycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Prudnik. Budynek przy ul. Tkackiej 1, dwupietrowy, podpiwniczony, o pow. użytkowej 389,52 m<sup>2</sup>, w którym siedzibę znajduje m.in. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Oddział Prudnik, ze względu na dogodne położenie (centrum miasta) i pełnioną funkcję, powinien stanowić własność gminy, z przeznaczeniem na siedziby instytucji publicznych, stowarzyszeń itp.

Należy zauważyć, że z Prudnika wycofują się instytucje pełniące ważne funkcje administracyjne (niedawna decyzja ZUS o likwidacji Inspektoratu w Prudniku, czy sprawa siedziby biura powiatowego WIORIN), jak też brak jest inicjatyw związanych z powstawaniem ich nowych lokalizacji. Gmina Prudnik musi podjąć zdecydowane działania aby przeciwdziałać tym niekorzystnym zjawiskom, między innymi poprzez zaferowanie infrastruktury, której wykorzystanie miałoby charakter miastotwórczy.

Zarząd Województwa Opolskiego, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Prudnika o nabycie wymienionej nieruchomości, podjął decyzję o możliwości sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Gminy Prudnik z zastosowaniem maksymalnej tj. 50% bonifikaty od wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości wynosi 509.294,00 zł, a jej cena zakupu przez gminę wynosić będzie 254.647,00 zł.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na nabycie opisanej wyżej nieruchomości.



# Prudnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

