

**Projekt**

z dnia 20 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2049/191 o powierzchni 0,0386 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2047/191 o powierzchni 0,1031 ha przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez zastrzeżeń form. - prawny*  
**RADCA PRAWNY**  
*Ujęte*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
*Op 472*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2049/191, położonej w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika działka nr 2049/191 oznaczona jest symbolem "B53U" - "U" - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielorakiej możliwości inwestycyjnej.

O bezprzetargowe nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 2049/191 zwrócili się użytkownicy wieczystości działki sąsiedniej - nr 2047/191, na której znajduje się budynek usługowy w trakcie budowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości - umożliwienie dojazdu z ulicy Powstańców Śląskich. Działka będąca przedmiotem projektu uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Proponuje się jej sprzedaż.

