

Projekt

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 1070/43 o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie nr 11, obręb Prudnik - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości gminnej, oznaczonej jako część działki nr 1070/43, położonej przy ul. Tuwima w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zainwestowanej balkonem o konstrukcji stalowej. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup> na wysokości parteru budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej.

Mając na uwadze, iż usytuowanie balkonu nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - właściciela lokalu posiadającego dostęp do balkonu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2021 r. i nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Komeczyk

