

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości oznaczonej na mapie nr 17 - obręb Prudnik - numerem 10/11 o powierzchni 7,4491 ha na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek


RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych wraz z obiektami infrastruktury techniczno-budowlanej. Dotychczasowym dzierżawcą był Zakład Usług Komunalnych w Prudniku. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 04 maja 2023r. Zakład Usług Komunalnych złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na prowadzenie składowiska odpadów komunalnych przez Zakład Usług Komunalnych - Jednoosobową Spółkę Gminy z o.o.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym "do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Remczyk



ul. Wiejska

10/11

MEMENTO