

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 ) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze darowizny, prawa użytkowania wieczystego części działki nr 1990/140, mapa 12, obręb Prudnik, o pow. ok. 0,0155 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Petro Mazowsze Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

  
RADCA PRAWNY

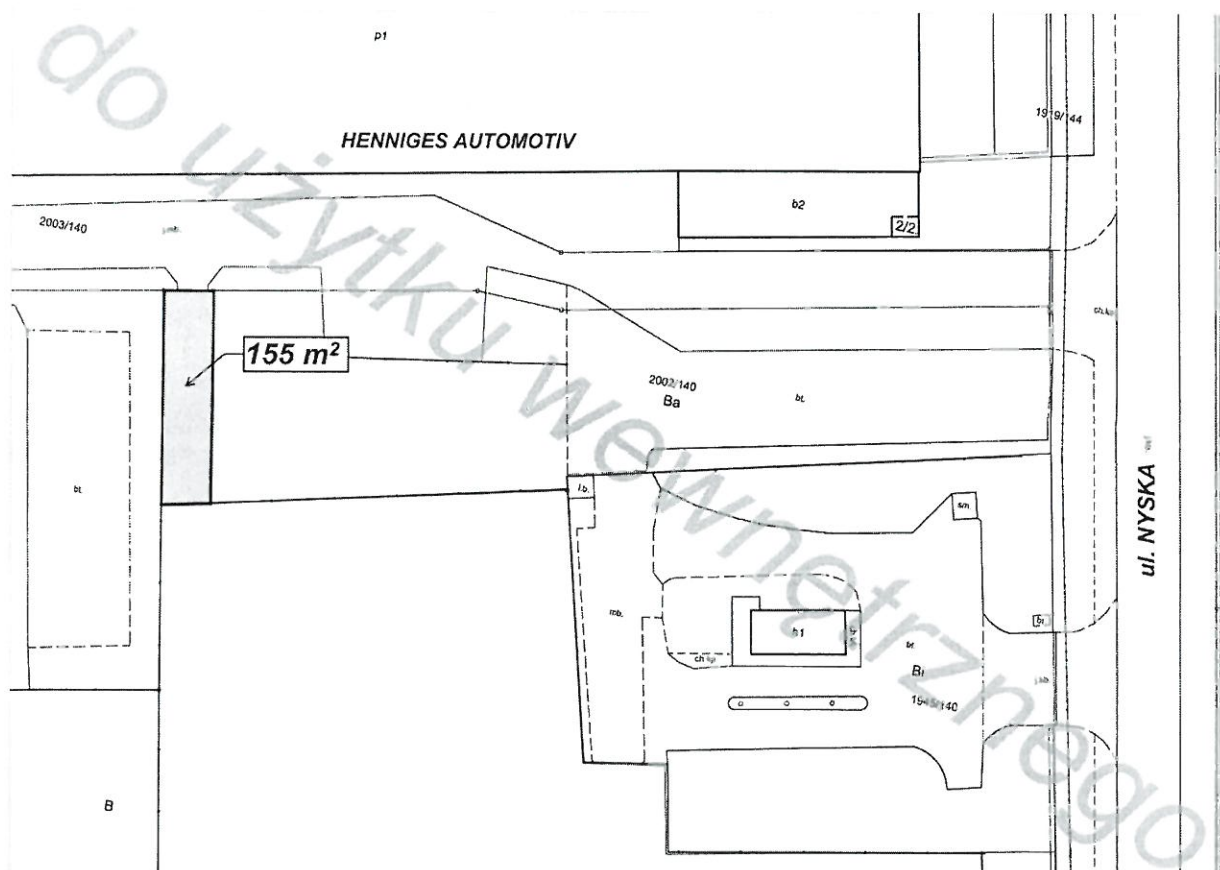
## UZASADNIENIE

Gmina Prudnik w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości gminnych nr 2002/140, 1980/141 i 2003/140 położonych w rejonie ul. Nyskiej zwróciła się z wnioskiem do użytkownika wieczystego w/w działki, mapa 12, obręb - Prudnik, o nabycie części użytkowania wieczystego działki 1990/140. W odpowiedzi użytkownik wieczysty wyraził wolę nieodpłatnego przekazania tego prawa.

Obecnie przy w/w działkach funkcjonuje firma Henniges Automotive.

W ramach nabycia użytkowania wieczystego Gmina Prudnik zwróci użytkownikowi wieczystemu koszty podziału geodezyjnego, a także poniesie koszty notarialne i sądowe.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik nieruchomość określona jest symbolem "A41P" - teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. "P" - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej.



Naczelnik Wydziału  
*mgr Dorota Szmulik*