

Prudnik, dnia 20.02.2024 r.

Or-VII.0003/14/2024

Pani Urszula Rzepiela
Radna Rady Miejskiej w Prudniku

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 09.02.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.02.2024 r.) w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik podjętej w dniu 30 stycznia 2024 r., informuję:

1. Projekt uchwały został omówiony na Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dnia 25.04.2023 r., w której uczestniczył Pan Witold Stander (jako członek komisji), temat parkingu był poruszany na komisji w celu jego zasadności i Pan Witold jako mieszkaniec okolicznych terenów nie wnosił sprzeciwu i odniósł się do jego lokalizacji z aprobatą.
2. Informacja o konsultacjach społecznych oraz wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu została opublikowana na stronie BIP oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń dnia 06.11.2023 r. oraz opublikowana w Tygodniku Prudnickim dnia 08.11.2023 r. i zawierała link do projektu uchwały, gdzie wskazane były ulice przy, których opracowywany był teren. Podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu, każdy może zapoznać się z dokumentem, zadać pytania, wnieść uwagi oraz wyjaśnić wątpliwości.

3. Poniżej przedstawiam zestawienie zapisów obecnego miejscowego planu oraz projektowanego.

	<u>Obowiązujący</u> miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	<u>Projektowany</u> miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	
	teren byłej tzw. „otaczarni”, terenów przyległych oraz większa część projektowanego parkingu	teren byłej tzw. „otaczarni” oraz terenów przyległych	projektowany parking
Oznaczenie w miejscowym planie	KSU	U	KP
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	- <u>tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej</u> (w tym usługi inne) - <u>tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego</u> ; dozwala się na lokalizację <u>usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów</u> - tereny obiektów i urządzeń usług i obsługi transportu samochodowego z dopuszczeniem lokalizacji funkcji handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, obsługi turystyki, itp	- teren zabudowy usługowej	- teren parkingu
Dopuszczona wysokość budynków	12 m	12 m	-
Dopuszczona powierzchnia zabudowy	70 %	50 %	-
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	10 %	25 %	-

Należy również nadmienić, że w obecnym miejscowym planie tereny oznaczone symbolem „KSU” sięgają aż pod granicę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w projektowanym planie teren zabudowy mieszkaniowej został oddzielony terenem zieleni.

4. Zapis w projektowanym planie miejscowym dotyczący terenu ogrodów działkowych został rozszerzony o zieleni urządzonej tj m.in.: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, a tereny wałów zostały zmienione z wód śródlądowych płynących na teren urządzeń przeciwpowodziowych w związku z czym istnieje możliwość budowy ciągów spacerowych wzdłuż rzeki.
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był opiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, która nie wniosła uwag.
6. Nie ma możliwości wyłączenia z treści uchwały zmiany obejmującej teren nr 3. Uchwała może być przyjęta w całości albo w całości odrzucona przez Radę Miejską.

Ponadto, nadmieniam, że celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie miejsca rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców z wykorzystaniem terenów rzeki Prudnik. Koncepcja zagospodarowania terenu jest obecnie w opracowaniu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Prudniku w/m
3. a/a.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiałak

KŻK