

## Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr 1509

Zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik

Na realizację projektu związanego z utworzeniem Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości Gmina Prudnik uzyskała dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013. Projekt dotyczył obiektu byłego kina „Wyzwolenie” – przy Placu Wolności i byłej Szkoły Podstawowej Nr 2 przy Placu Zamkowym.

Po zrealizowaniu projektu uchwałą Nr XLVII/726/2009 z 19 listopada 2009 roku utworzono Agencję Promocji i Rozwoju Gminy, która na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku wynajmowała osobom fizycznym rozpoczynającym działalność gospodarczą lokale użytkowe w zarządzanych obiektach - na zasadach preferencyjnych.

Uchwałą Nr XVII/301/2019 w sprawie połączenia jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik i uchwałą Nr XVII/302/2019 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik - majątek Agencji Promocji i Rozwoju Gminy Prudnik w postaci inkubatorów przedsiębiorczości w związku z zakończeniem trwałości projektu został przekazany Gminie, a Gmina przekazała go na podstawie umowy w zarządzanie do Zakładu Usług Komunalnych.

W zmienianej uchwale wprowadzono możliwość wynajmu lokali użytkowych wchodzących w skład Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Prudniku na wniosek najemcy rozpoczynającego działalność gospodarczą – bez przetargu. Zapisami uchwały objęte były obiekty przy ul. Plac Zamkowy 2 i przy Placu Wolności. Ze względu na coraz mniejsze zainteresowanie wynajmem lokali w ramach Inkubatora postanowiono uchylić zarządzenie Burmistrza Prudnika w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku i w konsekwencji możliwość bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych na podstawie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik. Wszystkie sprawy w zakresie inkubacji lokali wszczęte na wniosek najemców i niezakończone do dnia 31 stycznia 2024r. postanowiono pozostawić bez rozpatrzenia. Zawarte przed tą datą umowy najmu lokali będą obowiązywały na okres w nich zawarty.