

Projekt

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 31.12.2053 r. w celu lokalizacji nad gruntem łopat rotorów turbin wiatrowych, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Prudnik oznaczonych jako:

- 1) część działki numer 683, mapa numer 4 - obręb Mieszkowice, o powierzchni 323 m², zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 do uchwały;
- 2) część działki numer 900/3, mapa numer 1 - obręb Rudziczka, o powierzchni 95 m², zgodnie z załącznikiem graficznym numer 2 do uchwały;
- 3) część działki numer 903, mapa numer 3 - obręb Rudziczka, o powierzchni 21 m², zgodnie z załącznikiem graficznym numer 3 do uchwały;
- 4) część działki numer 1144, mapa numer 1 - obręb Szybowice, o powierzchni 487 m², zgodnie z załącznikiem graficznym numer 4 do uchwały;

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

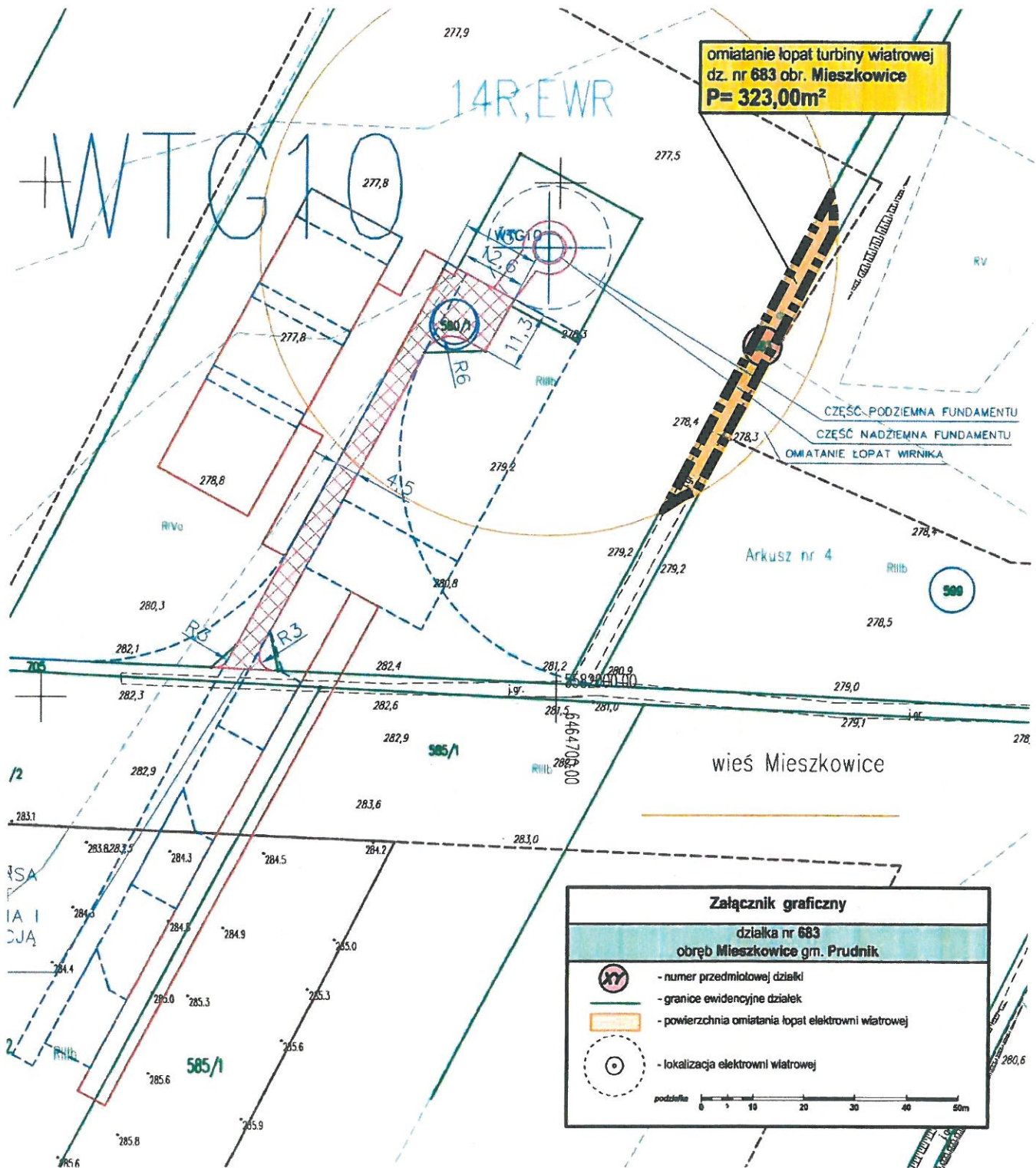
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 30 stycznia 2024 r.



omiatanie łopatek turbin wiatrowej
 dz. nr 683 obr. Mieszkowice
P= 323,00m²

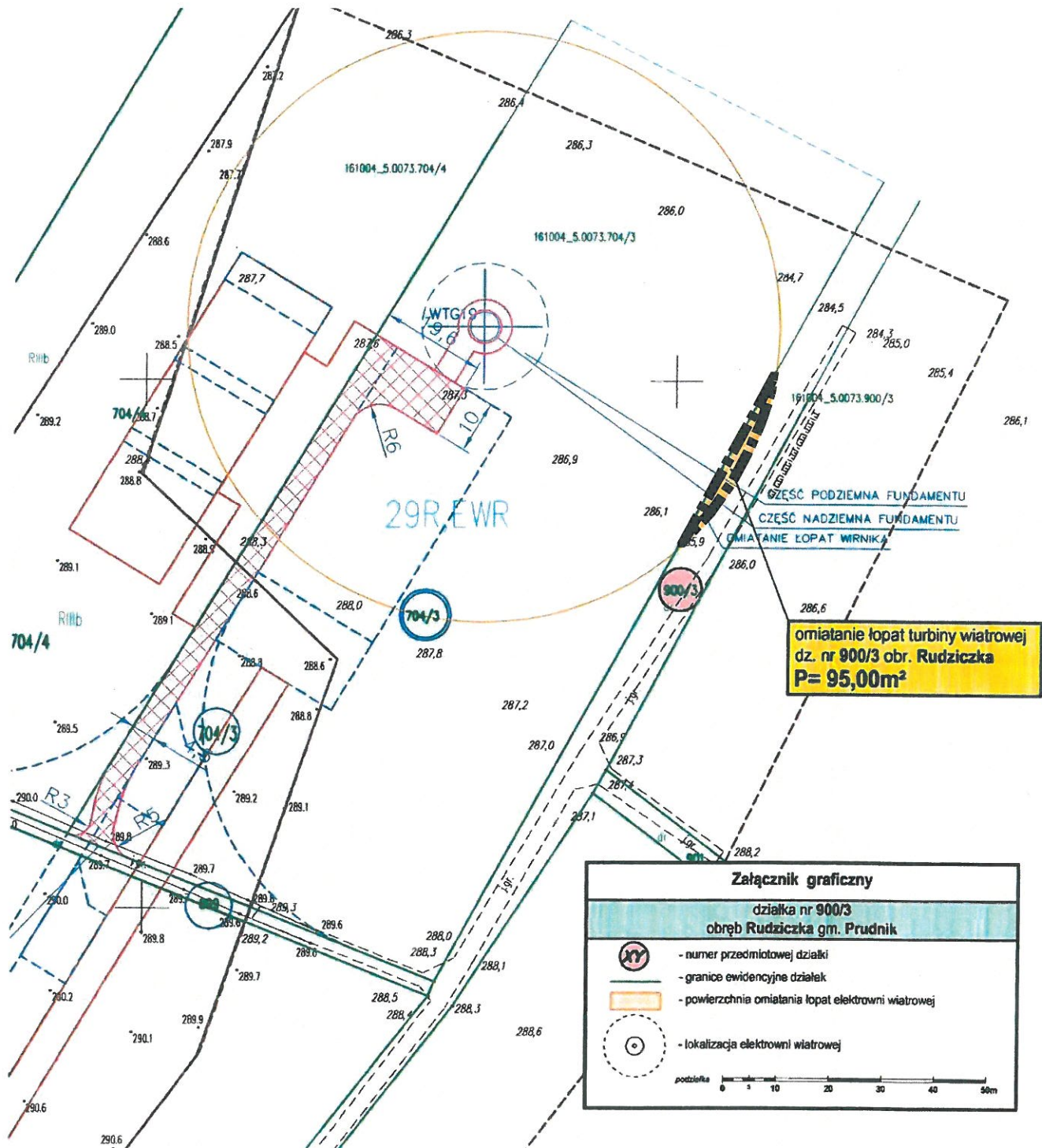
Załącznik graficzny
 działka nr 683
 obręb Mieszkowice gm. Prudnik

- numer przedmiotowej działki
- granice ewidencyjne działek
- powierzchnia omiatania łopatek elektrowni wiatrowej
- lokalizacja elektrowni wiatrowej

podziałka 0 5 10 20 30 40 50m

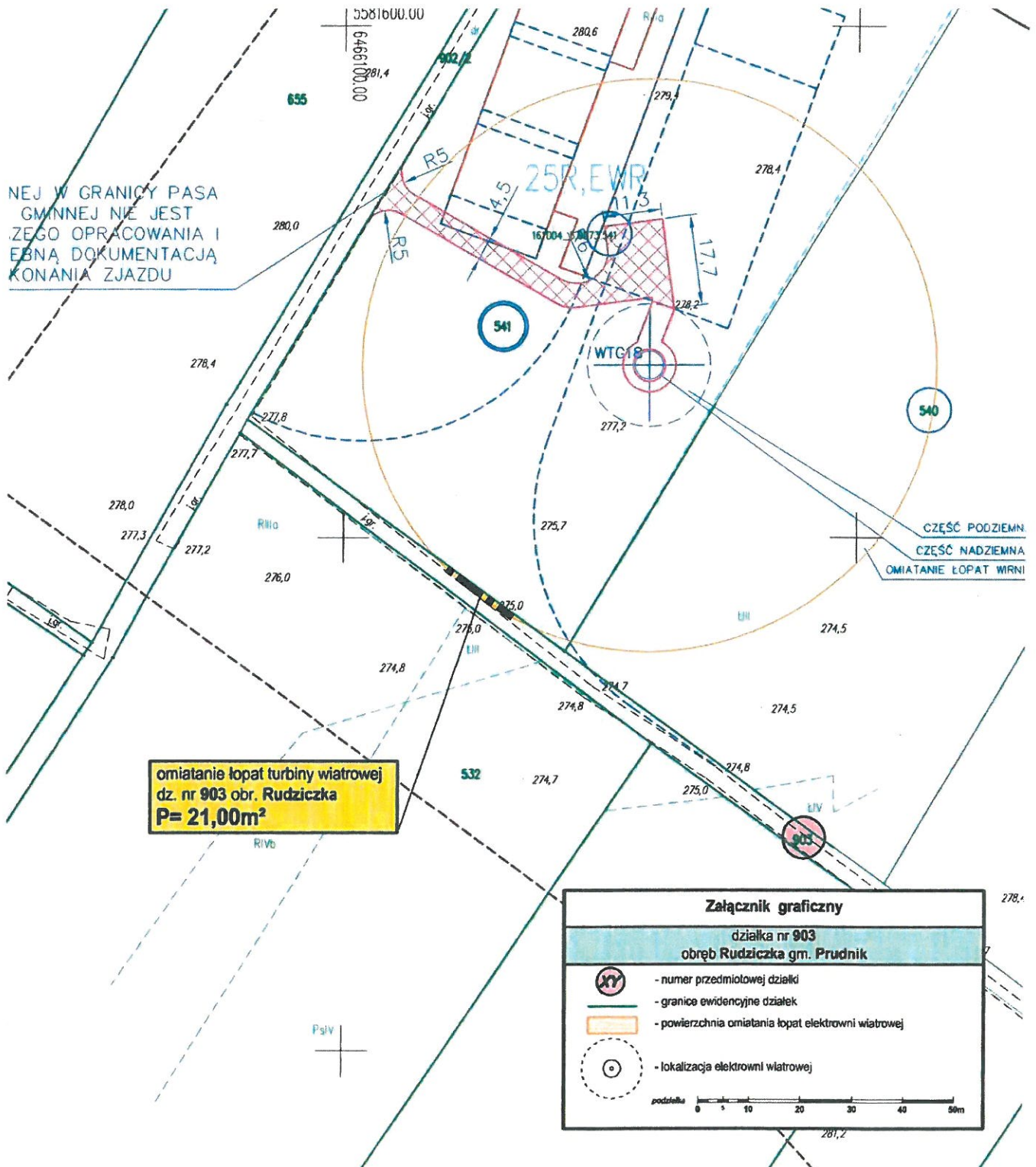
GRUNT OBJĘTY DZIERŻAWĄ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 30 stycznia 2024 r.



 GRUNT OBJĘTY DZIERŻAWĄ

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 30 stycznia 2024 r.



omiatanie łopat turbiny wiatrowej
 dz. nr 903 obr. Rudziczka
P= 21,00m²

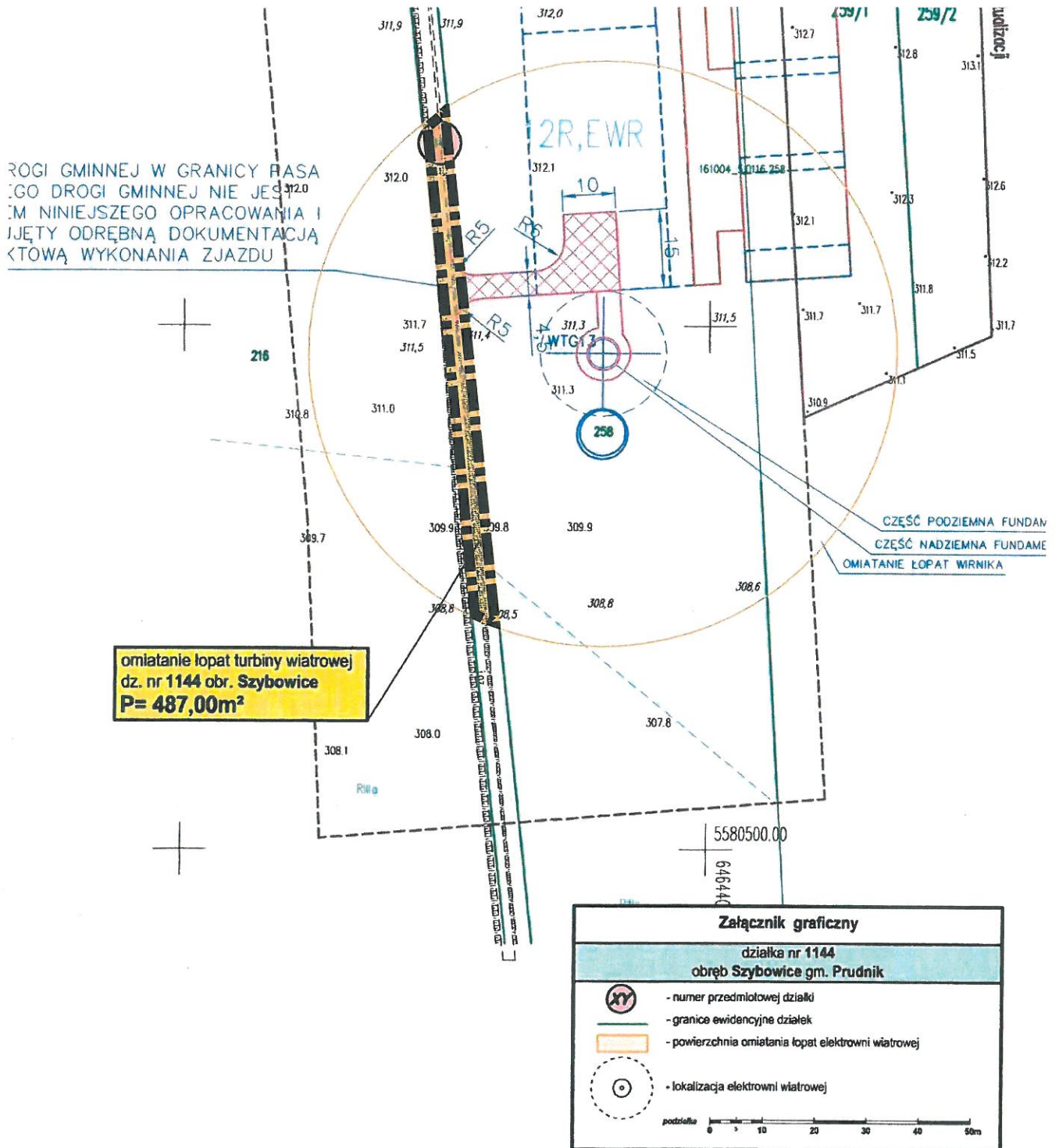
Załącznik graficzny
 działka nr 903
 obręb Rudziczka gm. Prudnik

- numer przedmiotowej działki
- granice ewidencyjne działek
- powierzchnia omiatania łopat elektrowni wiatrowej
- lokalizacja elektrowni wiatrowej

podziałka 0 5 10 20 30 40 50m

----- GRUNT OBJĘTY DZIERŻAWĄ

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Prudniku
 z dnia 30 stycznia 2024 r.



GRUNT OBJĘTY DZIERŻAWĄ

UZASADNIENIE

Farma Wiatrowa Szybowice sp. z o. o. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na korzystanie z przestrzeni powietrznej nad gruntem gminnym w związku z planowaną budową i eksploatacją turbin wiatrowych na działkach sąsiednich.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie do dnia 31.12.2053 r. na rzecz Farmy Wiatrowej Szybowice sp. z o. o. nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Prudnik w celu lokalizacji łopat rotorów turbin wiatrowych, nad gruntem oznaczonym jako:

- 1) część działki numer 683, mapa numer 4 - obręb Mieszkowice, o powierzchni 323 m²,
- 2) część działki numer 900/3, mapa numer 1 - obręb Rudziczka, o powierzchni 95 m²,
- 3) część działki numer 903, mapa numer 3 - obręb Rudziczka, o powierzchni 21 m²,
- 4) część działki numer 1144, mapa numer 1 - obręb Szybowice, o powierzchni 487 m².

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne, ze względu na zakres i rodzaj planowanej inwestycji na terenie przyległym do nieruchomości gminnych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

MAPA POGLĄDOWA - LOKALIZACJA GRUNTÓW OBJĘTYCH DZIERŻAWĄ

