

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem pomiarowym 632/2 o powierzchni 0,1420 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXII/1116/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

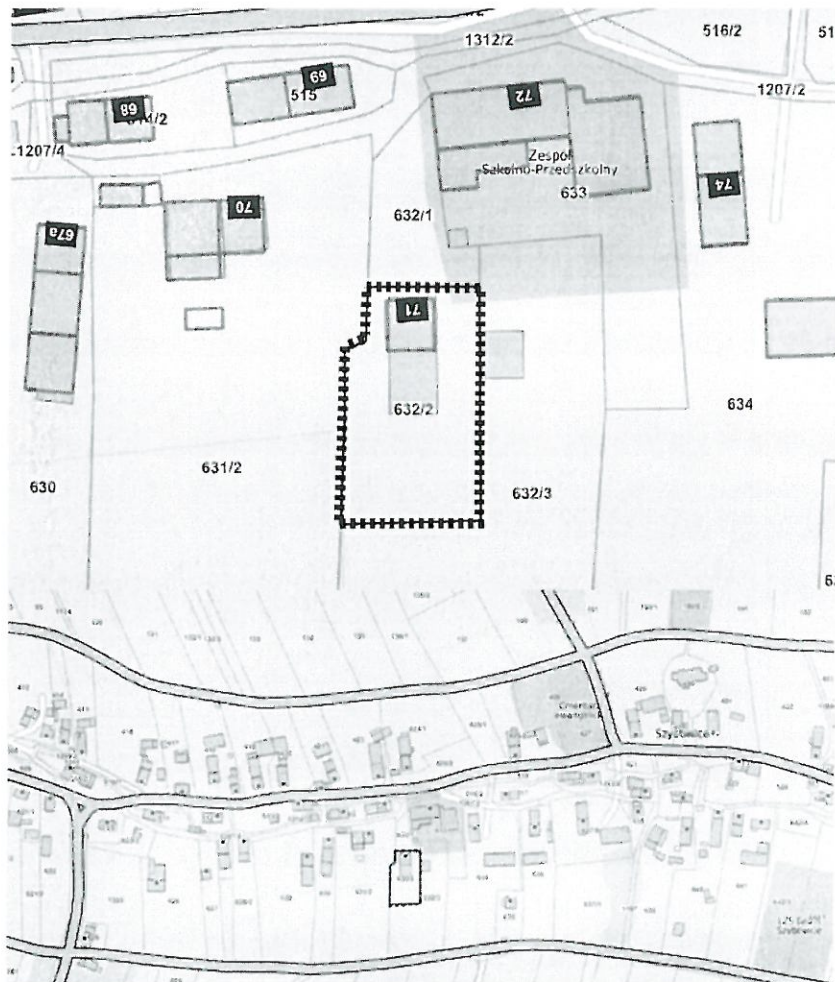
Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Szybowicach, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - jako działka nr 632/2 o powierzchni 0,1420 ha.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr LXII/1116/2022 z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,1420 ha, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 632 o powierzchni 0,5900 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.4.2023 z dnia 04.08.2023 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział działki nr 632, z której wydzielono m. in. działkę nr 632/2 o pow. 0,1420 ha, będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym bez dodatniej wartości rynkowej, w stanie postępującej ruiny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 632/2 jest oznaczona symbolami: 19RM,MN - „tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” i 1U - „tereny usług”.



Naczelnik Wydziału  
mgr Dorota Szmulik