

Projekt

z dnia 18 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni ok. 0,0094 ha, stanowiącej części działek oznaczonych na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerami 1468/197 o powierzchni 0,0127 ha i 1118/198 o powierzchni 0,0101 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej – części działek nr 1468/197 kw OP1P/00057656/3 i 1118/198 kw OP1P/00030766/2, mapa nr 10, obręb Prudnik o łącznej pow. 0,0094 ha. Sprzedaż gruntu nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie poprzedzona podziałem geodezyjnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik.

W księdze wieczystej nr OPP/00057656/3 prowadzonej dla działki nr 1468/197 w dziale III wpisana jest służebność gruntowa przechodu przez działkę nr 1468/197 w pasie gruntu długości 17,5 m i szerokości 1,6 m o pow. 0,0028 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2583/196 objętej kw OP1P/00056569/9 celem zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika części działek nr 1468/197 i 1118/198 jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A68aMW,U.

„MW”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających.

„U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycji.

„A68aMW,U – dopuszcza się zabudowę na działce 1662/196 w nawiązaniu do zabudowy ulicy Jagiellońskiej. W obszarze niezabudowanym utrzymuje się istniejącą zieleń skwerowo-parkową z wprowadzeniem ogrodzenia ażurowo-murowanego nawiązującego do dawnej zabudowy o wysokości nie większej niż 3m.

Na mocy decyzji MG.IV.601-24/10 z dnia 20.04.2010 r. z działki 1662/196 powstały działki 2583/196 (obecnie zabudowana budynkiem usługowym) oraz 2582/196 (chodnik ogólnodostępny).

Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie parkingów z zielenią towarzyszącą w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi tych obiektów.

Z up. Burmistrza

mgr D. Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej