

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Protokół nr LVIV/2023

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

wraz

z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 25 września 2023 r.

Obrady rozpoczęto 25 września 2023 r. o godz. 12:00, a zakończono o godz. 14:43 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Obecni:

1. Rafał Bolibrzuch
2. ~~Josef Czerniak~~
3. Zbigniew Kosiński
4. Paweł Licznar
5. Edward Mróz
6. Katarzyna Rożek
7. Urszula Rzepiela
8. Zygmunt Trojnik
9. Tomasz Wisła

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josef Czerniak
4. ~~Marcin Domino~~
5. Andrzej Gajewski
6. Zbigniew Kosiński
7. Paweł Licznar
8. Edward Mazur
9. Edward Mróz
10. Katarzyna Rożek
11. Urszula Rzepiela
12. Zygmunt Trojnik
13. Tomasz Wisła

/lista obecności stanowi załącznik nr 1/

1. Sprawy organizacyjne:

a) Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela oraz Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Paweł Licznar.

Przewodniczący na wstępie przywitani radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdzili, że Komisje posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Zastępca Burmistrza Prudnika Jarosław Szóstka, Zastępca Skarbnika Gminy Edyta Szewczyk, Sekretarz Gminy Marek Radom, Zastępca Komendanta Straży Miejskiej Bogdan Małek, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Dorota Szmulik

b) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu sierpniu.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego w miesiącu sierpniu

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu sierpniu..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Przewodniczący Komisji Paweł Licznar poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej Budownictwa:

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w miesiącu sierpniu..

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

2. Przyjęcie informacja o stanie bezpieczeństwa Gminy Prudnik za rok 2022:

a) Komendy Powiatowej Policji w Prudniku w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego (**druk nr 1433**)

Informacje zawarte w druku omówił **I Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Prudniku nadkom. Ryszard Antoszczyszyn.**

Radny Ryszard Czechel poruszył temat pijackich biesiadach w małym gaju. Zauważył, że zamontowane tam urządzenia siłowni są zdewastowane. Zapytał czy jest możliwość, aby policja częściej wysłała tam swoje patrole, zwłaszcza w weekendy? Lub czy istnieje możliwość zamieszczenia tam przenośnej kamery rejestrującej?

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn w odpowiedzi poinformował, że policja nie ma możliwości montażu kamer w tych miejscach. Jednak jeśli ktokolwiek zgłasza o takich

zajściach kierowane są patrole policyjne na miejsce, osoby karane są mandatami. Zastępca Komendanta oznajmił, że zwróci uwagę na to, aby patrole były tam częściej kierowane.

Radny Andrzej Gajewski oznajmił, że z raportu, który został przeprowadzony przez Gminę Prudnik wynika, że duża liczba młodzieży ma dostęp do narkotyków. Radny zapytał czy do policji dochodzą takie sygnały?

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn odpowiedział, że jeśli chodzi o szkoły to przeprowadzane są spotkania z dziećmi, z rodzicami oraz nauczycielami. Oprócz spotkań prewencyjnych są informacje uzyskiwane prewencyjnie, które są weryfikowane i sprawdzane. Osoby złapane na gorącym uczynku są zatrzymywane i karane.

Radny Rafał Bolibrzuch zapytał czy były zgłaszane jakieś problemy przy ul. Meblarskiej? Czy zarząd firmy Steinpol zwracał się z prośbą o interwencje?

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn w odpowiedzi poinformował, że na dzień dzisiejszy nie ma takiej informacji.

Radny Zygmunt Bochenek poruszył temat nieważnej jazdy na hulajnodze. Poprosił, aby kłaść większy nacisk na edukację młodzieży pod względem bezpieczeństwa na drodze.

Radny Edward Mazur zwrócił również uwagę na przejeżdżaniu na rowerach na przejściu dla pieszych.

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn oznajmił, że jak najbardziej przejeżdżanie na rowerze przez przejście dla pieszych jest karalne.

Radny Edward Mazur powiedział, że niegdyś często spotkać można było patrole piesze policji. Teraz jest to rzadkością.

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn na chwilę obecna patrole piesze są nieekonomiczne. Sprawniej patrol przejedzie przez samochodem niż przejdzie przez całe miasto pieszo.

Radny Ryszard Czeczal zapytał czy wszystkie stanowiska są obstawione, czy są wakaty?

Zastępca Komendanta Ryszard Antoszczyszyn poinformował, że są wakaty zarówno w Prudniku, w Głogówku jak i w Białej.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji Komendy Powiatowej Policji w Prudniku w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego (druk nr 1433) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczal, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

b) Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych w Gminie Prudnik (**druk nr 1434**)

Na posiedzeniu Komisji nie było przedstawiciela Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Radni dyskusji nie podjęli.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych w Gminie Prudnik (druk nr 1434) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

c) Zarządu Oddziału Gminnego z działalności Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP Gminy Prudnik w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych w Gminie Prudnik (**druk nr 1435**)

Radny Andrzej Gajewski oznajmił, że tak dobrych lat jeśli chodzi o OSP nie było na terenie Gminy nigdy. Gmina bardzo wspiera OSP.

Dasza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji Zarządu Oddziału Gminnego z działalności Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP Gminy Prudnik w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych w Gminie Prudnik (druk nr 1435) kolejno przez:

Komisję Budżetu Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczeli, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

d) Z działalności Straży Miejskiej w Prudniku za rok 2022 (**druk nr 1436**)

Informacje zawarte w druku omówił **Zastępca Komendanta Straży Miejskiej Bogusław Małek**.

Radny Tomasz Wisła poruszył temat problemu smogu na osiedlu. Zapytał jak należy postępować w takiej sytuacji, gdy widzi się, że z komina nieruchomości wydobywa się ciężki, śmierdzący dym, zwłaszcza w godzinach wieczornych?

Bogdan Małek odpowiedział, że takie sprawy można zgłaszać. Straż Miejska posiada narzędzia pozwalające na weryfikacje zgłoszeń sprawdzać nawet na dzień następny.

Radny Ryszard Czeczeli zapytał czy Straż Miejska jest wyposażona w paralizatory?

Bogdan Małek odpowiedział, że w ostatnim czasie takie urządzenie zostało zakupione, pracownicy straży mają upoważnienie do jego używania.

Radny Zygmunt Bochenek zapytał czy zdarzają się sytuacje, kiedy mieszkaniec odmawia wpuszczenia na swoją posesję i przeprowadzenia kontroli paleniska? Czy straż miejska ma prawo przeprowadzić kontrolę bez nakazu

Bogdan Małek odpowiedział, że nie zdarzyła się sytuacja, w której mieszkaniec definitywnie odmówiłby wpuszczenia strażnika na teren swojej posesji i udostępnienia paleniska.

Radny Tomasz Wisła zapytał czy w ubiegłym sezonie grzewczym były takie zgłoszenia?

Bogusław Małek odpowiedział, że tak – było 12 interwencji, które skończyły się mandatami. Podczas jednego zgłoszenia pobrana została próbka, ekspertyza nie wykazała szkodliwych substancji.

Radny Edward Mazur oznajmił, że zainteresowały go informacje nt. wykroczeń przeciwko obyczajowości publicznej oraz wykroczenia przeciwko urządzeniom pożytku publicznego.

Zapytał czy Straż Miejska sama wykryła te zdarzenia czy też ukaranie było możliwe po zgłoszeniu przez świadka?

Bogusław Małek oznajmił, że wykroczenia przeciwko obyczajowości publicznej polega między innymi na załatwianiu potrzeb fizjologicznej w miejscach publicznych oraz używaniu słów wulgarnych. W tym momencie strażnik jest najczęściej świadkiem.

Wykroczenia przeciwko urządzeniom pożytku publicznego to wykroczenia między innymi polegające na niszczeniu zieleni miejskiej, o zanieczyszczeniach miejsc dostępnych dla publiczności. Najczęściej są to zgłoszenia od osób lub instytucji. Strażnik może być zarówno świadkiem zdarzenia jak i działa dzięki zgłoszeniom świadków.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie informacji z działalności Straży Miejskiej w Prudniku za rok 2022 (druk nr 1436) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela,
Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła
NIEOBECNI (2)
Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar,
Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła
NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

3. Zaopiniowanie uchwał pod obrady LXXXIII Sesji Rady Miejskiej w Prudniku.

1) Gospodarka Finansowa:

Projekty uchwał z zakresu gospodarki finansowej omówiła **Zastępca Skarbnika Gminy Prudnik Edyta Szewczyk.**

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2023 rok
(druk nr 1437)

Radny Zygmunt Trojniał zapytał o pkt. 15 uzasadnienie - dotacja dla ZUK. Cemu jest taka wysoka kwota skoro strata jest niższa?

Burmistrz wyjaśnił, że kwota wynika z kwoty podjętej na walnym zgromadzeniu ZUK-u.

Radny Zygmunt Trojniał oznajmił, że gmina miała pokrywać tylko straty związane z mieszkaniówką, a nie wynikające z innej działalności.

Burmistrz oznajmił, że należy pamiętać, że ZUK ma jeszcze inne zadania. ZUK przygotowuje się do modernizacji dwóch kamienic przy ulicy Morcinka, więc pewne prace również muszą zostać wykonane na mieszkaniach po to, aby ludzi przenieść w inne miejsca.

Radny Zygmunt Trojniał odniósł się do pkt. 1 – chodzi o modernizację zdegradowanej infrastruktury mieszkaniowej. Przesuwana jest kwota ponad miliona złotych.

Zastępca Skarbnika Edyta Szewczyk odpowiedziała, że kwota ta dotyczy środków z Polskiego Ładu. Są one zmniejszone i przesunięte na przyszły rok. Zadanie się przesunęło, dlatego zostaje zmniejszone i po stronie dochodów i po stronie wydatków.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2023 rok
(druk nr 1437) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Edward Mróz

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Edward Mróz

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

b) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2023-2026 (**druk nr 1438**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2023-2026 (druk nr 1438) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Paweł Licznar, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (2)

Edward Mróz, Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (2)

Edward Mróz, Zygmunt Trojniał

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 1439**)

Projekt uchwały omówił **Burmistrz Grzegorz Zawisłak**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Prudnik (druk nr 1439) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

2) Gospodarowanie mieniem:

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik**.

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (**druk nr 1440**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1440) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Katarzyna Rożek

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIWI: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Josel Czerniak, Marcin Domino, Katarzyna Rożek

/do posiedzenia dołączyła radna Katarzyna Rożek/

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1441)

Głos w sprawie zabrała **Przewodnicząca Komisji Budownictwa Urszula Rzepiela**.

Przypomniała, że w temacie tej uchwały toczyły się dyskusje na komisjach i sesji czerwcowej i wówczas radna prosiła o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad. Doceniając pracę Burmistrza radna podkreśliła, że musi być on bez cienia możliwości podejrzenia o jakiegokolwiek manipulacje, szczególnie finansowe. Konstruując budżet zawsze przewiduje się pewną kwotę ze sprzedaży mienia, która kompensuje wydatki. Radna stwierdziła, że w tym wypadku dostrzega celowe zniżenie wartości nieruchomości. Wobec tego, aby nie było dyskusji na ten temat na sesji, że można by burmistrzowi zarzucić takie działanie, albo akceptacje takiego działania, gdyż to de facto nie jest działanie obecnego burmistrza, a działanie podjęte w 2012 roku przez dział planowania przestrzennego łącznie z inwestorem radna zawnioskowała o ponowne zdjęcie projektu uchwały z porządku. Radna dodała, że wnioskując o zdjęcie projektu z porządku obrad sądziła, że temat zostanie przemyślany, gdyż działka jest pełnoprawną działką budowlaną, mimo, że w uzasadnieniu w czerwcu jest informacja, że wskazany grunt nie stanowi działki budowlanej i nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Radna oznajmiła, że oponowała przeciwko podjęcia uchwały w tej formie, gdyż jest to grunt przyległy do uzbrojonej ulicy, na tym gruncie był kiedyś kiosk, do którego doprowadzone były media. Wobec tego radna uważa, że nie można gruntu traktować jako grunt niesamodzielny. Urszula Rzepiela poinformowała, że w międzyczasie znalazła materiał (radna rozdała radnym mapki z zaznaczonymi działkami) oznajmiła, że na mapie zaznaczyła działki, które są już własnością wnioskodawcy oraz działka, którą wnioskodawca chce nabyć. Dodała, że w uzasadnieniu nieruchomość określona jest jako niezabudowana i zagospodarowana jako trawnik. Gdyby to była zielen o charakterze skwerowo – parkowym to w planie oznaczony byłby jako ZP. Radna oznajmiła, że miejsce zaznaczone jest graficznie, i jak widać z zieleni wyznaczony jest kiosk, który kiedyś tam stał. Radna zwróciła się do wnioskodawcy z zapytaniem skąd pomysł na poszerzenie o kolejny pasek zielenca? Pytanie uzasadniła tym, że wspomniany pas to już inna księga wieczysta, co generować będzie większe koszty notarialne.

Radny Tomasz Wisła, który jest wnioskodawcą zakupu omawianego terenu oznajmił, że cieszy się, iż posiedzenie jest nagrywane. Radny stwierdził, że parę minut temu radna Urszula Rzepiela wniosła w stosunku do radnego oskarżenie, że wszedł w układ pozyskania jakiejś nieruchomości i teraz następują konsekwencje sfinalizowania tego układu.

Przewodnicząca Urszula Rzepiela ponowiła pytanie – dlaczego radny ubiega się o zakup „kolejnego paska”.

Radny Tomasz Wisła oznajmił, że złożył wniosek do pana burmistrza o poprawienie funkcji użyteczności dla ludzi, którzy korzystają z jego usług, a jest ich bardzo dużo. Radny podkreślił, że forma przygotowania terenu nie leżała w jego gestii. Oznajmił, że nie zna się na

przepisach mówiących o tym jaką powierzchnię mają mieć miejsca parkingowe. Raz jeszcze powiedział, że złożył wniosek i czekał na informacje od burmistrza czy jest to możliwe czy nie. Dodał, że poprosił, jeśli będzie taka możliwość, o wyznaczenie dwóch, maksymalnie trzech miejsc postojowych.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela poinformowała, że na wnioskowanym pasku jest przyłączy. Poprosiła naczelnik wydziału Mienia Gminy Dorotę Szmulik o sprawdzenie jakie jest to przyłączy.

Głos zabrał Burmistrz Grzegorz Zawiaślak. Stwierdził, że padły zarzuty o układzie. Oznajmił, że jeśli przedsiębiorca zwraca się z prośbą o poprawę zagospodarowania przestrzennego funkcjonowania, to patrzy na Prudnik nie jak na zaszłość, a jak na przyszłość. Jeżeli widzi, że są przestrzenie, które nie będą już odtwarzane....

Radny Zbigniew Kosiński przerwał burmistrzowi wyrażając zdanie, że teren równie dobrze można wydzierżawić i to również wpłynie na poprawę zagospodarowania terenu.

Burmistrz Grzegorz Zawiaślak oznajmił, że wnioskodawca nie wystąpił o dzierżawę, a o zakup.

Radny Zbigniew Kosiński stwierdził, że na zasadzie negocjacji można było sugerować, że z racji tego, że jest to centrum miasta proponuje się wydzierżawienie na czas nieokreślony, czy na trzy lata.

Przewodnicząca Urszula Rzepiela oznajmiła, że chciałaby jeszcze przedstawić tło historyczne. Powiedziała, że kiosk był przyłączony do energii elektrycznej. Dodała, że ponieważ chciała sprawdzić jaki jest zapis w planie sięgnęła do dyskiety z 2012 roku (radna była członkiem komisji urbanistycznej i brała udział w uzgadnianiu zmian w planie). Na dyskietce w stosunku to teren A68AMW czyli zabudowa mieszkaniowa o wysokim wskaźniku intensywności i usługowa. Dopuszcza się zabudowę na działce nr 2583/196 w nawiązaniu do zabudowy ul. Jagiellońskiej. Urszula Rzepiela oznajmiła, że wymieniony numer działki jest już działką pana radnego po przeprowadzonym przetargu. Natomiast w materiałach na sesję jest odwołanie, że możliwa jest zabudowa działki o innym numerze, wcześniejszym jeszcze. W dalszej części materiałów z 2012 roku radna przeczytała, że: w obszarze niezabudowanym utrzymuje się istniejącą zieleń skwerowo-parkową z wprowadzeniem ogrodzenia ażurowo – murowanego. Radna zapytała kto przewiduje na etapie planowania ogrodzenie zieleńca ogrodzeniem murowanym z określoną wysokością? Stwierdziła, że tworząc zapisy planu pracownik gminy już wyraźnie zabezpieczył ten teren przed możliwością kupna i wykorzystania na inny cel, na przykład na budowę kolejnego pawilonu usługowego. Teraz proponując sprzedaż tego terenu jako teren niesamodzielny i nieuzbrojony, jako trawnik, ten dopisek o tym, że możliwe jest organizowanie parkingu wynika z ogólnych zapisów planu, a nie dotyczących bezpośrednio tego terenu. Powoduje to wszystko, że celowy jest zapis w planie pod sąsiednią nieruchomością. Radna stwierdziła, że to byłby precedens, gdyż w mieście jest wiele nieruchomości, przy których jest kawałek wolnego terenu. Czy w tej sytuacji gmina będzie wszystkim sprzedawała takie tereny bez przetargu? Radna dodała, że nie ma nic przeciwko sprzedaży tego terenu, jednak sprzedaż powinna odbyć się w przetargu otwartym i za cenę wyłonioną w przetargu. Nie można sobie „strzelać w kolano” w sytuacji, kiedy pieniądze naprawdę się liczą. Urszula Rzepiela wyjaśniła, że tylko o to jej chodzi – z jednej strony radni szukają pieniędzy, a z drugiej strony lekką ręką przeznaczy teren na ograniczony parkanem murowanym parking. Radna oznajmiła, że wykonywała kiedyś takie czynności pracując w Urzędzie i pomagała inwestorom, jednak zawsze tak, aby interes gminy i inwestora była zbieżny. W tym natomiast wypadku jest interes jednostronny. Radna zwróciła się do radnych z prośbą o zastanowienie się, czy podejmując uchwałę Rada nie zaszkodzi sobie na przyszłość i czy nie będzie to wytykane. Dodała, że nie występuje przeciwko inwestorowi, bo cenna jest jego działalność, ale miasto musi zabudowywać się w obszarze uzbrojonym. Radna zabrała jeszcze głos

odnośnie służebności. Oznajmiła, że jak widać na mapce została wytyczona droga dojazdu do zaplecza kamienicy o szerokości 1,6 m. Można dojechać do bramy posesji na zapleczu gabinetu weterynaryjnego. Radna zapytała czy ktoś z radnych widział tam kiedykolwiek koleiny? Droga nie jest korzystana.

Głos zabrał radny Tomasz Wisła, jednak wypowiedź nie została utrwalona na nagraniu.

Przewodnicząca Urszula Rzepiela stwierdziła, że teren można utwardzić w sposób widoczny, aby było wiadomo, że to jest droga. Dodała, że to, że jest ustanowiona służebność i droga nie wyklucza terenu z przeznaczenia do otwartego przetargu. Można postawić tam budynek z tunelem i zrobić przejazd do zaplecza kamienicy od strony ul. Piastowskiej. Teren jest w pełni możliwy do zainwestowania przez kogokolwiek, ponieważ jest uzbrojony i jest działką budowlaną, a nie jakimś nieużytkiem.

Burmistrz Grzegorz Zawisłak poprosił o zabranie głosu przez osoby, które przygotowywały ten materiał. Oznajmił, że rozumie racje Urszuli Rzepieli, które przyjmuje, niemniej chciałby, aby radni usłyszeli czym kierowali się pracownicy urzędu przy sprzedaży czy dzierżawie. Burmistrz oznajmił, że nie bierze działu w początkowym etapie przygotowywania uchwały. Uchwały analizowane są i przygotowywane przez działy merytoryczne. Jeżeli dział merytoryczny uznał zasadność wówczas przychodzi z projektem uchwały i uzasadnieniem. Poprosił dział merytoryczny o przedstawienie czym kierowano się przy przyjmowaniu drogi postępowania.

Naczelnik Wydziału Dorota Szmulik oznajmiła, że jak już wcześniej zostało powiedziane do Urzędu wpłynął wniosek o możliwość zakupu działki w celu zagospodarowania budynku już istniejącego. Analizując dokumenty i posiłkując się wiedzą radny prawnego, który nie widzi żadnych uchybień czy nadużyć w omawianym zakresie. Szczegółowy plan jasno stanowi, że nie można omawianego terenu w tym miejscu zabudować budynkiem, szczególnie biorąc pod uwagę ustanowioną służebność.

Radna Urszula Rzepiela wyraziła zdanie, że służebność nie jest przeszkodą.

Naczelnik Dorota Szmulik oznajmiła, że jest ograniczona funkcja terenu. Także wyznaczając teren z działki przeznaczonej do sprzedaży, który jest obciążony służebnością to już pozostaje niewielka część nieruchomości, która może być w jakiś sposób zagospodarowana.

Radna Urszula Rzepiela powiedziała, że szerokość działki obecnie zabudowanej ma 8 metrów, a sąsiedniej 7, która się później poszerza. A więc działki są równorzędne jeżeli chodzi o wielkość. Radna zapytała co wobec tego dyskwalifikuje tę działkę jako budowlaną?

Radny Ryszard Czeczeli oznajmił że jest zaskoczony dyskusją. Wyraził zdanie, że centrum miasta jest tak zurbanizowane, że brakuje tam miejsc parkingowych. Dodał, że przepisy są dla ludzi, a nie ludzie dla przepisów. Stwierdził, że niejednokrotnie widział zwierzęta donoszone na rękach do lecznicy. Zapytał czy jest jakaś empatia i chęć pomocy, aby ułatwić funkcjonowanie? W tym wypadku powinien być ważniejszy człowiek i pacjenci lecznicy.

Radna Urszula Rzepiela złożyła wniosek, aby ten teren można było nabyć w przetargu otwartym jako teren możliwy do zainwestowania. Nie jest to nieużytek i nie można tworzyć precedensu do tego, aby w przyszłości pozbywać się każdego wolnego terenu przyległego do jakiegokolwiek nieruchomości.

Radny Rafał Bolibrzuch wyraził zdanie, że zawsze na tej sali mówi się o tym, aby przedsiębiorcom pomagać. Wnioskodawca też jest przedsiębiorcą, a największym problemem jest to, że jest również radnym. Zakup omawianego terenu miałby pomóc w funkcjonowaniu lecznicy i dostarczaniu do niej zwierząt. Radny Rafał Bolibrzuch odnośnie proponowanej dzierżawy wyraził zdanie, że jak może ktoś wydzierżawić teren, zainwestować, a po jakimś czasie, na przykład po zmianie władzy, dzierżawa zostanie wypowiedziana.

Radny Edward Mazur powiedział, że znając teren, nawet gdyby ktoś chciał postawić tam blok mieszkalny to na pewno nie może powstać, gdyż budynki już istniejące mają tam okna. Radny wyraził zdanie, że według prawa raczej żaden budynek nie mógłby tam powstać.

Radny Zbigniew Kosiński wyraził zdanie, że problem jest natury prawnej i jaka decyzja o sprzedaży nie zostałaby podjęta, w dodatku bez przetargu to problem i tak wróci. Radny zaproponował, że można teren wdzierżawić, na przykład na 10 lat. W umowie dzierżawy można zastrzec, że jeśli zostanie ona wypowiedziana przed terminem wówczas koszty będą zwracane. Nie ma wtedy mowy o tym, aby przedsiębiorca był stratny.

Burmistrz Grzegorz Zawisłak przypomniał, że wniosek, który wpłynął był wnioskiem na zakup, a nie na dzierżawę. Aspekty przedstawione przez panie z wydziału, że teren nie może stanowić odrębnej działki ze względu na plan i wyznaczoną służebność wykluczają działkę do sprzedaży w drodze przetargu. Burmistrz dodał, że rozpatrywany był wniosek złożony na zakup. Nie na dzierżawę.

Radny Zbigniew Kosiński stwierdził, że jeśli wnioskodawca uzna, że teren jest mu tak niezbędny do funkcjonowania to może złożyć wniosek o dzierżawę.

Radny Zygmunt Bochenek wyraził zdanie, że nie jest za tym, aby iść w kierunku bezprzetargowej sprzedaży jak zostało zaproponowane w omawianej uchwale. Poparł zdanie, że jeśli teraz zostanie wyrażona na to zgoda to za jakiś czas temat wróci ze zdwojoną siłą.

Radny Zygmunt Trojniak zapytał czy radca prawny urzędu dała opinię, że aktualny radny może nabyć teren od gminy w trybie bezprzetargowym i jest to prawnie dopuszczalne? Czy nie ma przeciwwskazań, aby aktualny radny nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym?

Naczelnik Wydziału Dorota Szmulik oznajmiła, że uzasadnienie zostało podpisane przez radcę, która doskonale zdawała sobie sprawę, kto jest wnioskodawcą.

Przewodniczący Komisji Paweł Licznar oznajmił, że w Internecie można wygooglować zapis, że: pełnienie funkcji radnego nie stoi na przeszkodzie w nabywaniu nieruchomości od gminy w drodze przetargu jak i w drodze bezprzetargowej.

Przewodnicząca Komisji Budownictwa Urszula Rzepiela zapytała jakie są przeciwwskazania, aby radny wystartował w przetargu tak jak każdy obywatel? Raz jeszcze ponowiła wniosek o to, aby działka poszła do sprzedaży, ale w trybie przetargowym. Ponownie pokazała na mapie, że teren zieleńca obejmował tylko ten teren, którego nie obejmował kiosk. Dodała, że gdyby w omawianym miejscu nie stała przychodnia weterynaryjna też pewnie teren obsiany byłby trawą, gdyż lepsza trawa niż błoto.

Radny Zygmunt Bochenek przytoczył sytuacje przedsiębiorcy mającego restaurację na Placu Wolności. W sezonie letnim dzierżawi on teren zielony na wspomnianym placu w celu postawienia budki konsumpcyjnej na zewnątrz. Zapytał jak zachowa się burmistrz w momencie gdy ten przedsiębiorca wystąpi z wnioskiem o bezprzetargowy zakup terenu?

Przewodnicząca Komisji Budownictwa Urszula Rzepiela stwierdziła, że najbardziej bolesne jest to, że wszystko zaplanowane zostało w 2012 roku. Z dyskiety ewidentnie wynika, że zapis dla tej działki został zrobiony specjalnie pod tą działkę, bo jest wymieniony w niej już numer przychodzi weterynaryjnej. Radna stwierdziła, że urzędnik musi pracować w imieniu gminy i na rzecz obywateli, ale nie może być tak, że na działalności tej traci gmina i jest to zaplanowane tak, aby już nikt nie pamiętał. Radna dodała, że mówienie o tym, że na działce tej nie można budować jest niezasadne, bo zgodnie wcześniejszymi rozmowami nie wiadomo było na którym terenie jest zieleniec to wiadomo, że jednak przód jest budowlany. Radna zapytała jaki jest problem, aby zmienić plan, że zieleniec nie jest zobowiązujący? Raz jeszcze złożyła wniosek, aby przeznaczyć ten teren do sprzedaży w przetargu otwartym. Służebność i trawnik nie jest żadnym problemem. Teren przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi i jest uzbrojony.

Głos zabrał **Radny Tomasz Wisła** (dźwięk nie został zapisany).

Naczelnik Dorota Szmulik oznajmiła, że formalnie byłoby to możliwe, z tymże umowa dzierżawy byłaby na okres dłuższy niż 3 lata, dlatego też trafiłaby pod obrady Rady Miejskiej.

Radny Andrzej Gajewski przytoczył projekt uchwały znajdujący się w materiałach. Tam również umowa dzierżawy dotyczyć ma okresu dłuższego niż 3 lata. Radny zapytał na jaki czas standardowo podpisywana jest taka umowa?

Burmistrz poinformował, że standardowa umowa dotycząca okresu dłuższy niż 3 lata wynosi 10 lat.

Między radnymi wywiązała się dyskusja, która nie została zarejestrowana.

Radny Edward Mazur oznajmił, że niektórzy radni na pewno wiedzą, że klauzula o zerwaniu obopólnym umowy dzierżawy Prudnik stosował nawet w przypadku cmentarza komunalnego, co pozwalało na spokój dwóch stron.

Przewodniczący Komisji Paweł Licznar oznajmił, że podjęta została decyzja o odstąpieniu od głosowania.

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1442)
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości (druk nr 1442) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 1443)

Przewodnicząca Komisji Budownictwa Urszula Rzepiela zapytała kto był użytkownikiem tej działki?

Naczelnik Dorota Szmulik odpowiedziała, że projekt uchwały jest próbą uregulowania zasłóści historycznej. Budynek przez lata gospodarowany przez jednego właściciela, a po jego śmierci okazało się, że znajduje się na działce gminnej i spadkobiercy nie mogą sprzedać nieruchomości dopóki grunt nie przejdzie na jego własność.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 1443) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 1444**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 1444) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

f) Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości (druk 1445)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości (druk 1445) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1446**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1446) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła
NIEOBECNI (2)
Josel Czerniak, Marcin Domino

h) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 1447**)

Naczelnik Dorota Szmulik oznajmiła, że zostaje uruchomiona procedura na ponowne wydzierżawienie nieruchomości.

Między radnymi wywiązała się dyskusja, która nie została zarejestrowana na nagraniu.

Radny Zygmunt Trojnik powiedział, że na wydzierżawienie schroniska jest umowa. W ramach informacji publicznej każdy ma prawo dostępu do takiej umowy. Czyli można dowiedzieć się za jaką kwotę schronisko zostało wynajęte. Radny zapytał dlaczego gmina nie wypowiedziała umowy dzierżawy wcześniej skoro wiadomo było o zadłużeniu?

Odpowiedź Burmistrza również nie została nagrana.

Po zakończonej dyskusji zaopiniowanie projektu zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 1447) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

5. Podjęcie uchwał w sprawie:

Projekty uchwał w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy oraz w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych zostały poddane pod głosowanie blokiem.

a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (druk nr 1448)

b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (druk nr 1449)

c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

(druk nr 1450)

d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1451)

e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych (druk nr 1452)

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (druk nr 1448-1452) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

f) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w Gminie Prudnik (druk nr 1453)

Projekt uchwały omówiła **Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka Kaszoid.**

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Radny Andrzej Gajewski wyraził radość, że nie czeka się ze zmianą planu, aż na danej miejscowości zbierze się kilka wniosków, tylko każda zmianę nanosi się punktowo.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wiejskich położonych w Gminie Prudnik (druk nr 1453) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego Prudnickiej Rady Seniorów (**druk nr 1454**)

radni dyskusji nie podjęli, pytani uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego Prudnickiej Rady Seniorów (druk nr 1454) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

h) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miejskiej w Prudniku do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (**druk nr 1455**)

Radni zostali poinformowani, że w związku z zakończeniem kadencji Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej należy wybrać jednego przedstawiciela spośród Rady Miejskiej.

Radni odłożyli podjęcie decyzji na sesję.

i) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi (**druk nr 1456**)

Radny Edward Mróz oznajmił, że na sesji grupa radnych złoży inicjatywę uchwałodawczą odnośnie zmiany statutu. Wniosek ma związek z ostatnim przypadkiem niemożności wypracowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji stanowiska i głosowania 2:2. Radny

oznajmił, że będzie wnioskował o to, aby przeważającym głosem w Komisji Skarg, Wniosków i Petycji był głos Przewodniczącego Komisji.

Radny Zbigniew Kosiński przeczytał uzasadnienie uchwały, że „złożoność problemów prawnych związanych z planami zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej, które mają miejsce od 2006 roku”. Stwierdził, że przed momentem omawiana była uchwała zmieniająca plan zagospodarowania przestrzennego, a w dalszym ciągu nie uwzględnia się złożoności tych problemów.

Burmistrz nie zgodził się z radnym. Przypomniał, że w materiałach do sesji poprzedniej problem był dokładnie opisany i wystarczyło się zapoznać z materiałami, a wszystko byłoby jasne.

Radna Katarzyna Rożek wyjaśniła, że 14 września odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Posiedzenie było jawne. Nie pojawił się na posiedzeniu nikt z przedstawicieli osób skarżących. Naczelnik Wydziału Dorota Szmulik, Kierownik Referatu Katarzyna Żurawiecka Kaszoid oraz Burmistrz Grzegorz Zawisłak przedstawili jak wygląda sytuacja od 2006 roku. Komisja po wysłuchaniu faktów podjęła taką, a nie inną decyzję.

Radny Tomasz Wisła wyraził zdanie, że zmiany w statucie są wskazane, aby w sytuacji patowej skrócić w czasie maksymalnie, jednak propozycja przedstawiona przez radnego Edwarda Mroza w odczuciu radnego Wisły jest rozwiązaniem niedemokratycznym. Zdaniem radego w sytuacji, gdy Komisja rozstrzyga sprawę od razu przekazywać sprawę całej Radzie Miejskiej.

Radny Andrzej Gajewski zgodził się z wypowiedzią radnego Tomasza Wisły.

Radni podjęli dyskusje w temacie wniosku radnego Mazura.

Radny Edward Mazur oznajmił, że nie uważa, aby dyskusja była tu aż tak potrzebna. Na sesji każdy radny wyrazi swoją opinię w głosowaniu.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi został poddany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi (druk nr 1456) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Rafał Bolibrzuch, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisje Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zygmunt Bochenek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniak
BRAK GŁOSU (1)
Ryszard Czechel
NIEOBECNI (2)
Josel Czerniak, Marcin Domino

j) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków i zasad korzystania z Dworca Autobusowego Prudnik (**druk nr 1458**)

Projekt uchwały omówił **Burmistrz Grzegorz Zawisłak**.

Radny Zbigniew Kosiński oznajmił, że dochodzą do niego skargi mieszkańców, których dzieci chodzą do szkoły w Rudziczce, że autobusy dowożące dzieci notorycznie się spóźniają. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków i zasad korzystania z Dworca Autobusowego Prudnik (**druk nr 1458**) kolejno przez:

Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Rafał Bolibrzuch, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (1)

Josel Czerniak

Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniovej i Budownictwa:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

6. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie porządku obrad.

a) Wniosek ZUK w sprawie wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniovej i Budownictwa w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Urszula Rzepiela przedstawiła wniosek.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Wniosek ZUK w sprawie wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniovej i Budownictwa w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym:

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Katarzyna Rożek, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła
NIEOBECNI (2)
Josel Czerniak, Marcin Domino

Radny Edward Mróz wyraził zdanie, że obsługa prawna urzędu powinna być dostępna nie tylko na sesji, ale również na komisjach.

Burmistrz wyjaśnił, że w chwili obecnej Urząd boryka się z brakami kadrowymi jeśli chodzi o obsługę prawną. Na dzień dzisiejszy w urzędzie zatrudniona jest tylko jedna radczyni, druga ze względów zdrowotnych w trybie pilnym przeszła na emeryturę. Jeśli problem kadrowy uda się rozwiązać wówczas nie powinno być problemu z tym, aby i na komisjach był ktoś obecny. Burmistrz skierował jeszcze słowo do radnego Edwarda Mroza. Oznajmił, że na ostatniej sesji radny zarzucił mu, że Burmistrz powiedział, że zabezpieczone są pieniądze na wieżę widokową. Burmistrz powiedział do radnego, że radny doskonale zdawał sobie sprawę z tego, że tak nie jest, gdyż przez sesję nie zostało to przegłosowane. Grzegorz Zawisłak dodał, że sprawdził materiały i nigdzie z jego ust nie padło takie stwierdzenie, więc poprosił, aby radny przeprosił za takie insynuacje, gdyż nie pozwoli na to, aby wkładać w jego usta nieprawdziwe słowa. A to, że dziennikarz w opisie materiału się pomylił wystarczyło zweryfikować.

Radny Edward Mróz zgodził się z tym, że opierał się na opisie, który pojawił się w Radiu Doxa, za co przeprosił

b) Zaopiniowanie projektu Wieży na Koziej Górze

Burmistrz Grzegorz Zawisłak oznajmił, że przeprowadzona została sonda internetowa, w której przedstawione było 3 projekty wieży. Największą liczbę głosów zdobył ten przedstawiony dzisiaj, dlatego też jest poddawany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa. Dodał, że projekt jest w przededniu finalizacji. W naborze lutowym do Interregu gmina Prudnik może aplikować łącznie z Bruntalem o dofinansowanie w kwocie do 85%. Wkład własny gminy Prudnik może oscylować w granicach 900 000 złotych. Burmistrz dodał, że projekt jest ciekawy, wpisuje się w turystykę prorodziną.

Zaopiniowanie przedstawionego projektu zostało poddane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu Wieży na Koziej Górze.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 4, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Tomasz Wisła

PRZECIW (1)

Zbigniew Kosiński

BRAK GŁOSU (4)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Katarzyna Rożek, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (2)

Josel Czerniak, Marcin Domino

Wobec powyższego głosowania projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Radny Edward Mazur zapytał jak wygląda realizacja planów budowy nowego cmentarza?

Naczelnik Wydziału Inwestycji Aleksander Gacek odpowiedział, że dokumentacja projektowa została odebrana. Zgodnie z decyzją Komisji Budownictwa nie będzie składany wniosek o pozwolenie na budowę. Naczelnik dodał, że odwołano się od decyzji Starosty Prudnickiego

Odnosnie klasyfikacji gleboznawczej tego terenu - procedura nie jest zakończona, trwa oczekiwanie na kroki Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Burmistrz dodał, że zatrudniony został klasyfikator, który wykonał klasyfikację terenu w taki sposób, że cmentarz we wskazanym miejscu można budować bezkosztowo. Starosta zakwestionował opinię klasyfikatora, co skutkuje opłatą za odrolnienie w kwocie 2 800 000 zł w ciągu 10 lat. Gmina się od tego dowołała, procedura trwa. W związku z tym, nie wiadomo jakimi kosztami będzie trzeba się kierować przy projektowaniu cmentarza. Dopóki sprawa się nie wyjaśni nie ma mowy o finalizowaniu tematu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Aleksander Gacek przekazał informacje odnośnie ulicy Działkowej. Oznajmił, że w dniach 9 i 14 września odbyły się oględziny na gruncie z geodeta, który wskazał punkty graniczne obecnego potoku Dębowieckiego. Jeżeli nie będzie odwołań wówczas geodeta w starostwie nada nowe numery działkom i dopiero na tej podstawie powstanie pierwotna mapa do celów projektowych po 1,5 roku projektowania. Wszystkie rzeczy do tej pory zrobione są założeniami koncepcyjnymi, ponieważ numery obecne ulegną zmianie. Naczelnik oznajmił, że planuje się przetarg w miesiącu luty-marzec i od razu po przetargu planuje się przejść do realizacji zadania.

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa**

Urszula Rzepiela

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl