

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem 1522/91 o powierzchni 0,0074 ha.

§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - działek oznaczonych na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerami 717/90, 726/89 i 728/90 o łącznej powierzchni 0,0209 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Traci moc uchwała nr LX/850/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Morcinka w Prudniku, oznaczonej na map-ie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1522/91 o powierzchni 0,0074 ha.

Rada Miejska uchwałą nr LX/850/2018 z dnia 30.08.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części działki nr 1072/91. Sprzedaż miała nastąpić na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej złożonej z działek nr 726/89, 728/90 i 717/90 zapisanej w księdze wieczystej OP1P/00024722/7 w celu poprawy warunków zagospodarowania głównie poprzez dostęp do elewacji budynku.

W wyniku podziałów geodezyjnych Decyzjami nr MG-IV.6831.24.2018 z dnia 13 listopada 2018 r. i MG-IV.6831.4.2019 z dnia 9 maja 2019 r. wydzielono działkę nr 1522/91 o pow. 0,0074 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 1522/91 może poprawić warunki zagospodarowania tylko jednej nieruchomości opisanej w KW OP1P/00024722/7, graniczy w pozostałej części z działkami będącymi własnością Gminy Prudnik.

Działka przeznaczona do sprzedaży pozostaje w dzierżawie na rzecz właścicieli działek nr 726/89, 728/90 i 717/90.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A100MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.



Naczelnik Wydziału  
*mgr Dorota Szmulik*