

Projekt

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 8,3237 ha stanowiącego działki oznaczone na mapie nr 3-obręb Niemysłowice numerami 494/4, 494/7 i 496/1;
- 2) gruntu o powierzchni 210,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Prudnik - numerem 801/3;
- 3) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem 2632/8;
- 4) gruntu o powierzchni 304,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem 2082/2078;
- 5) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - numerem 2632/8;
- 6) działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Mieszkowice- numerem 311/2 o powierzchni 0,3800 ha;
- 7) działki oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Łąka Prudnicka- numerem 437/4 o powierzchni 567,00 m²;
- 8) gruntu o łącznej powierzchni 88,00 m² stanowiącego działkę oznaczoną na mapie nr 11 - obręb Prudnik numerem 1522/91 oraz część działki oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik numerem 1519/91.

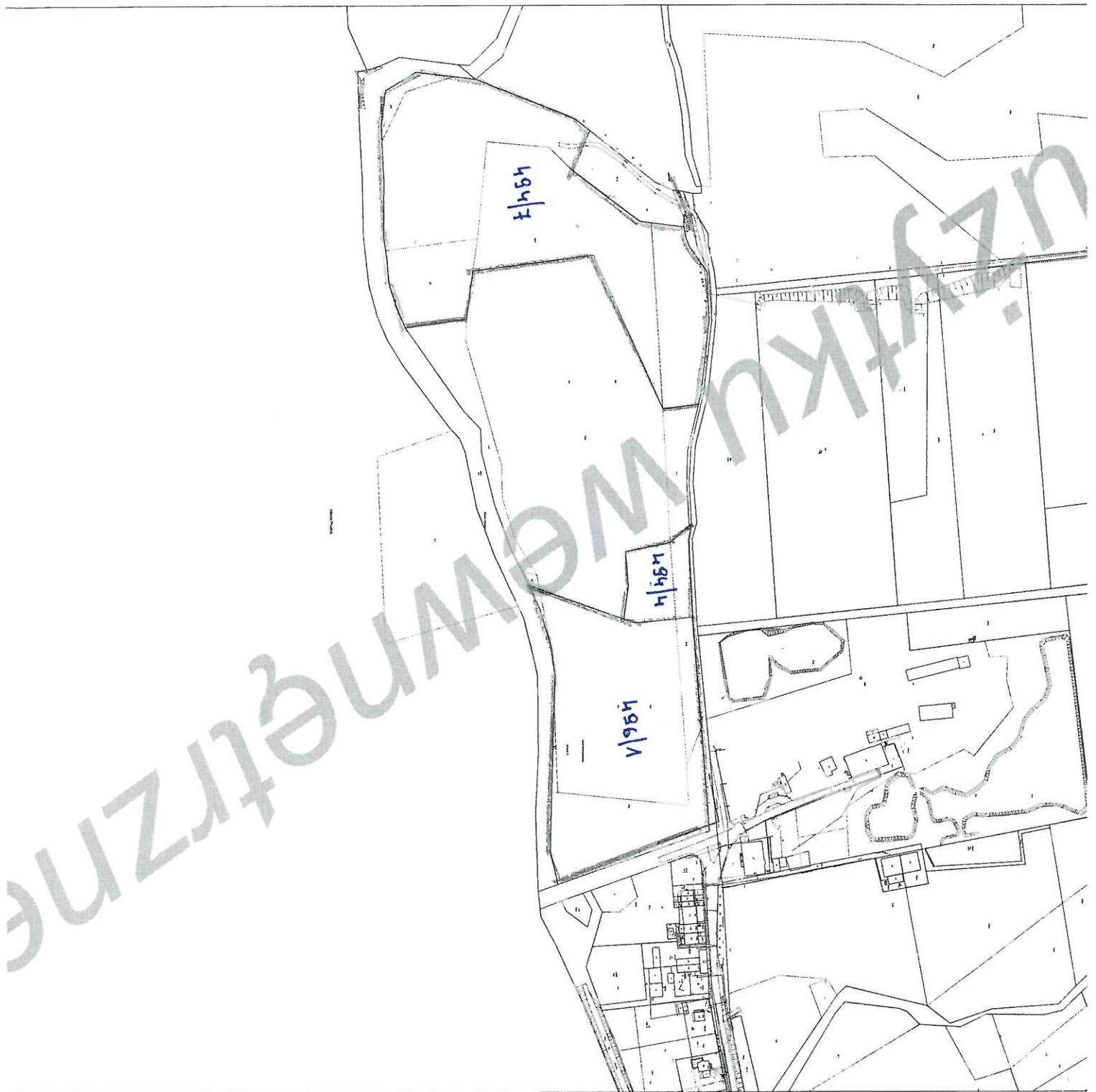
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

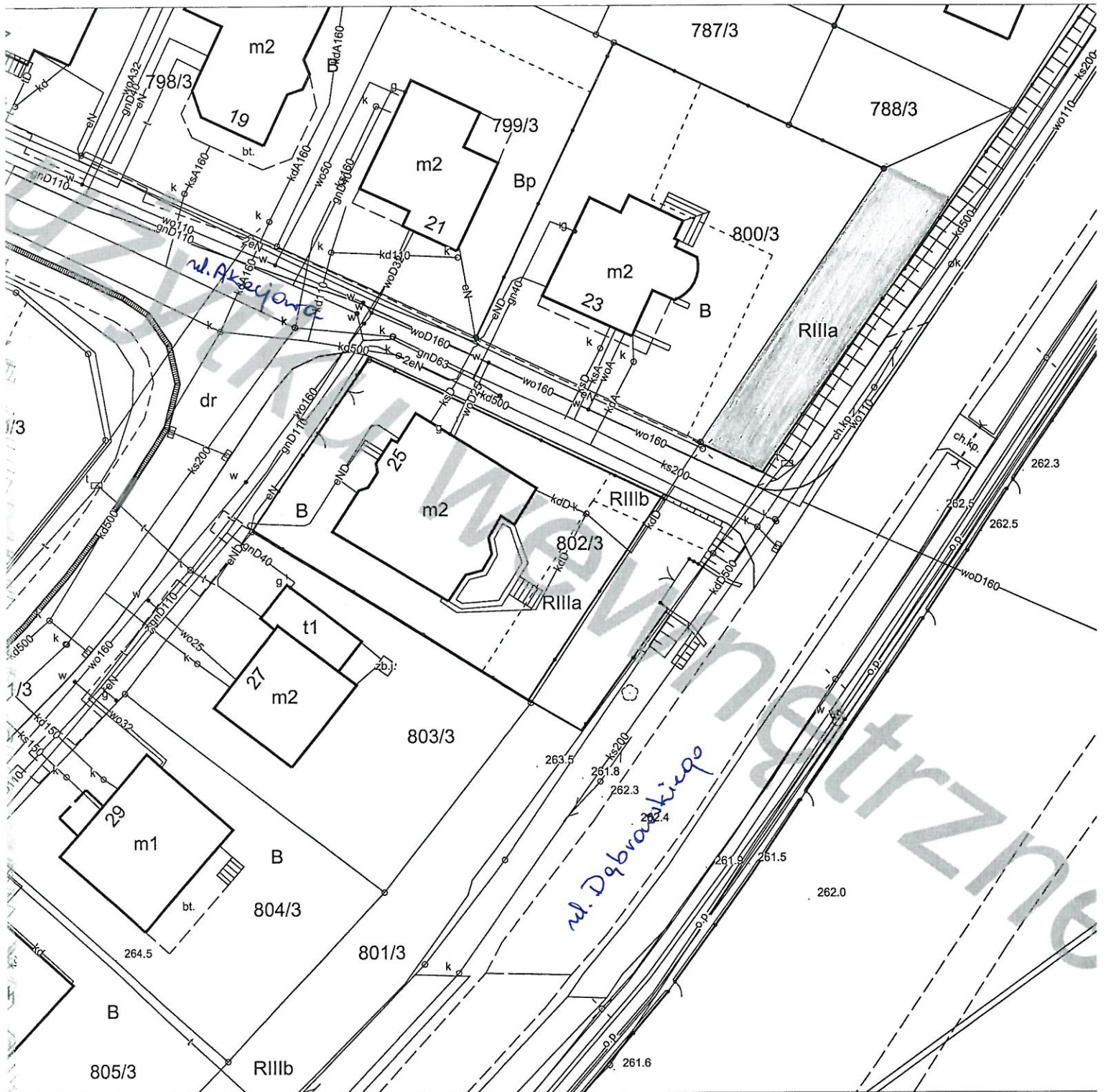
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

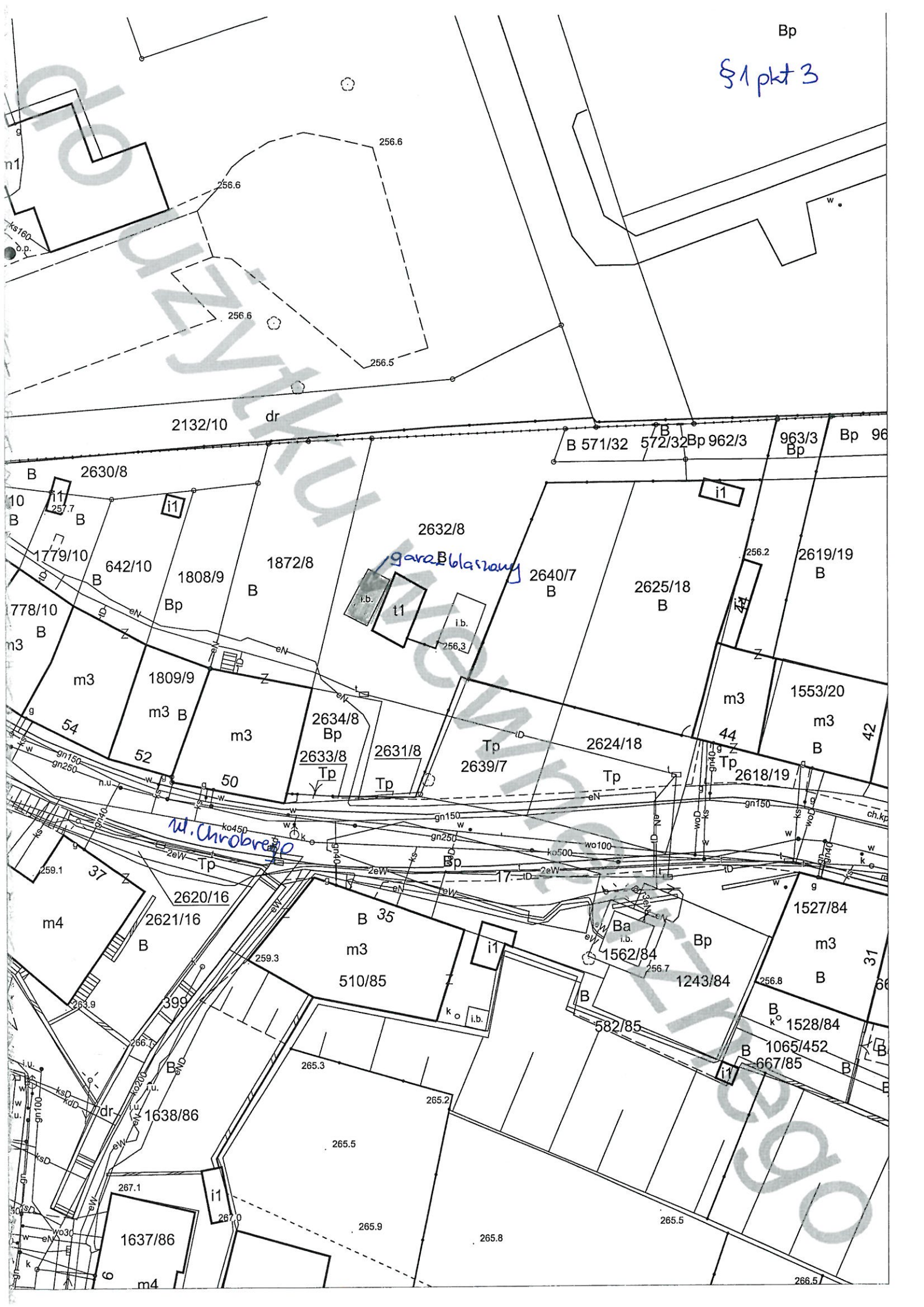
§1 pkt 1



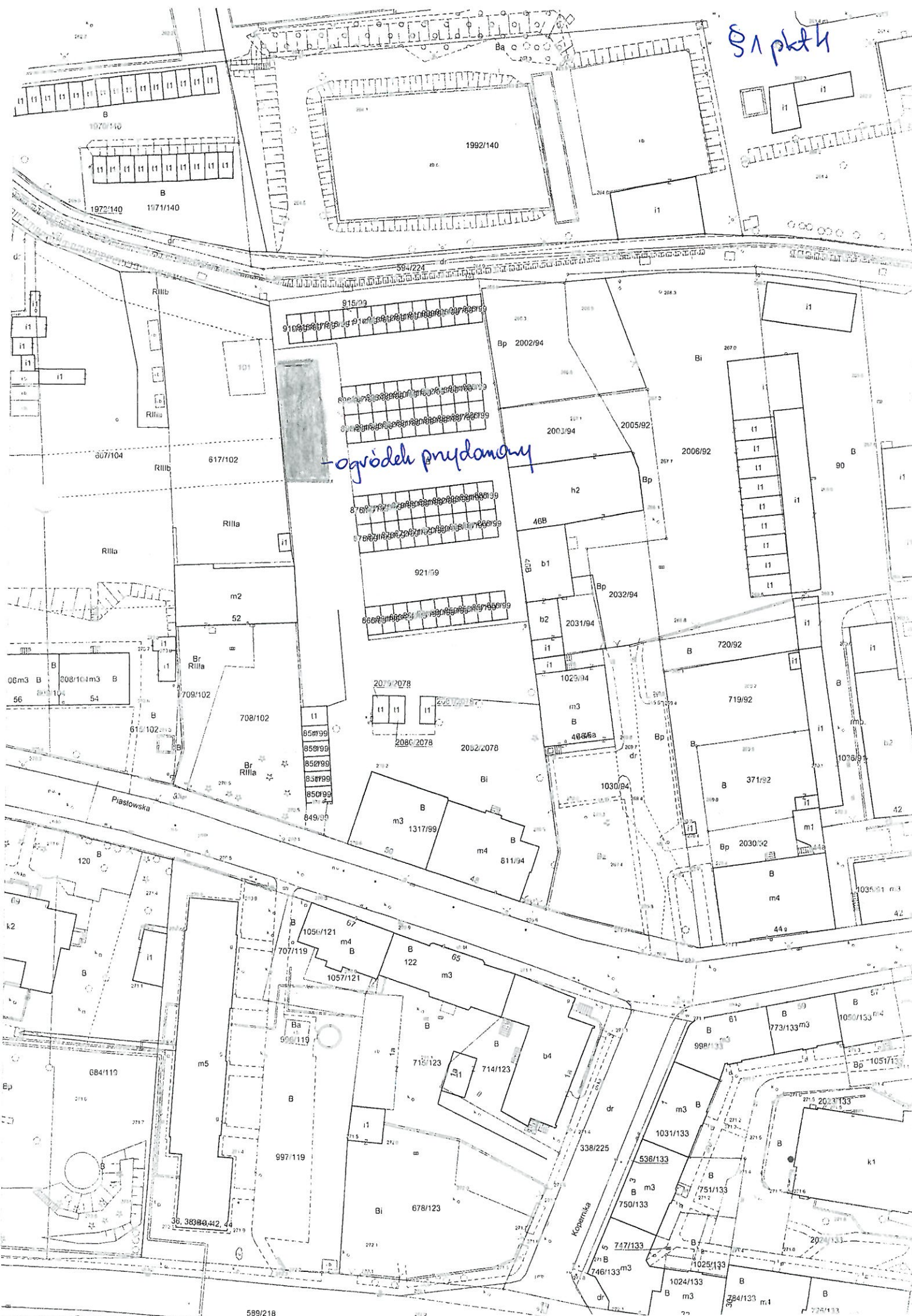


Bp

§1 pkt 3



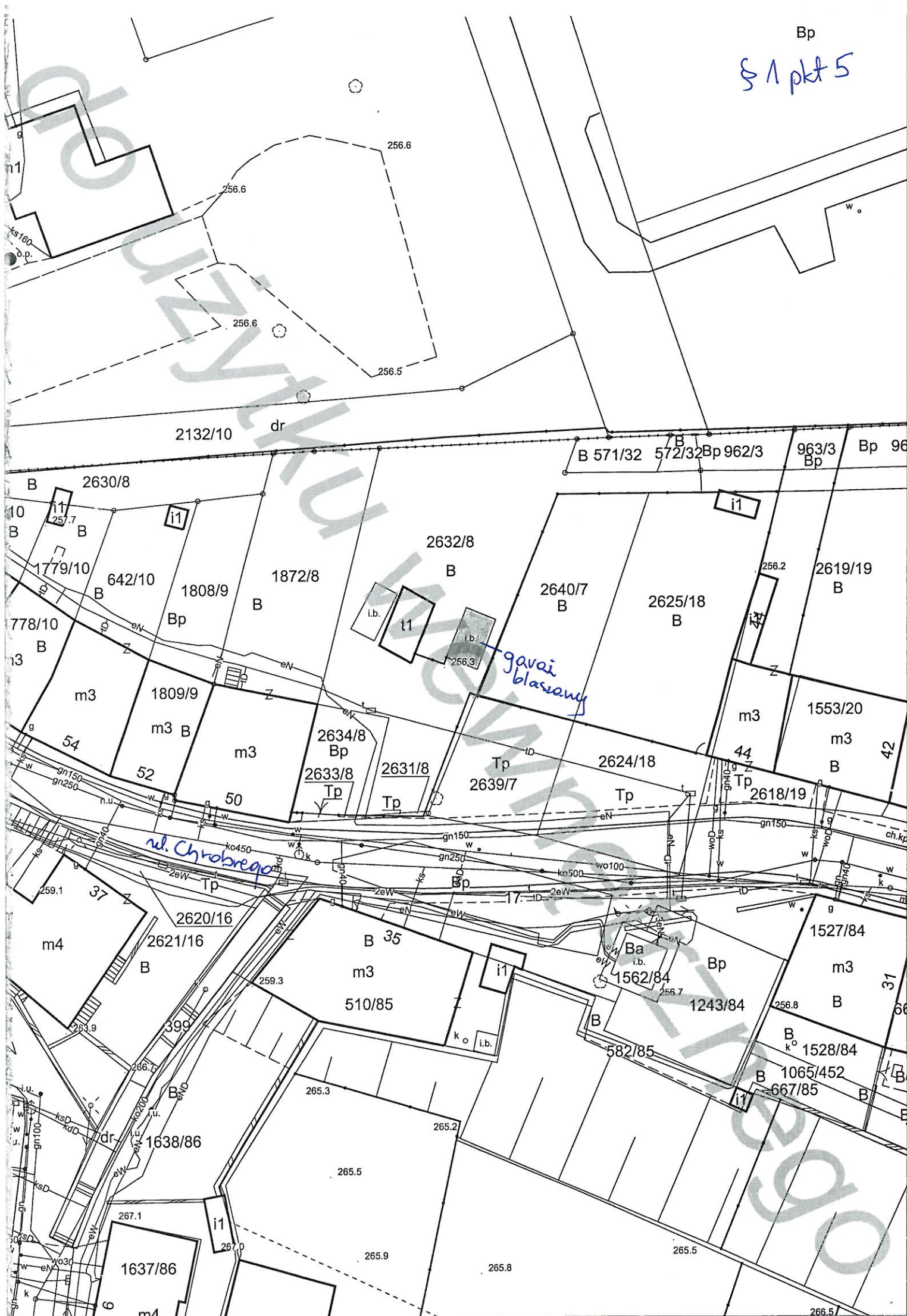
51 plch



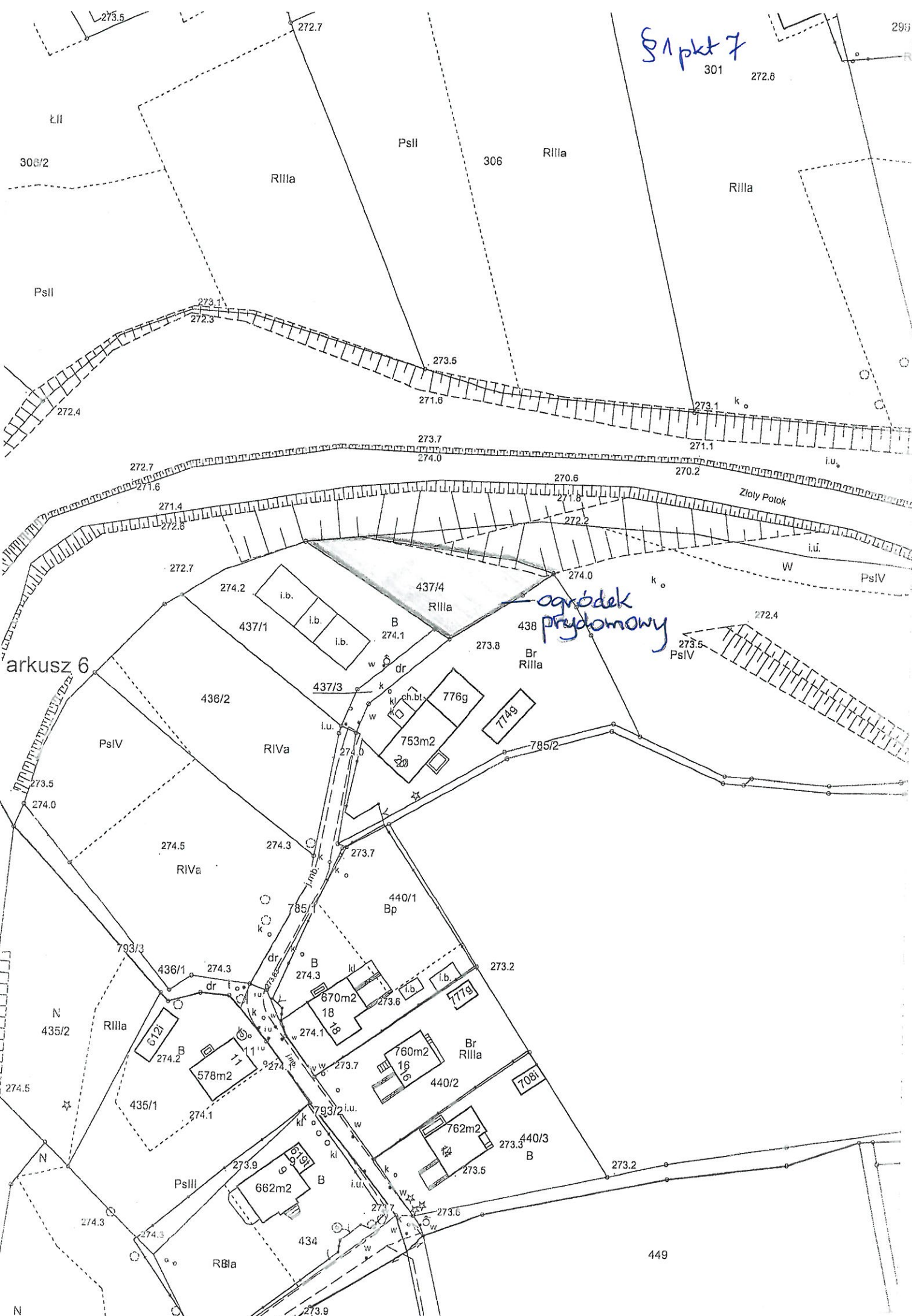
-ogródek przydomowy

Bp

§ 1 pkt 5



§ 1 pkt 7

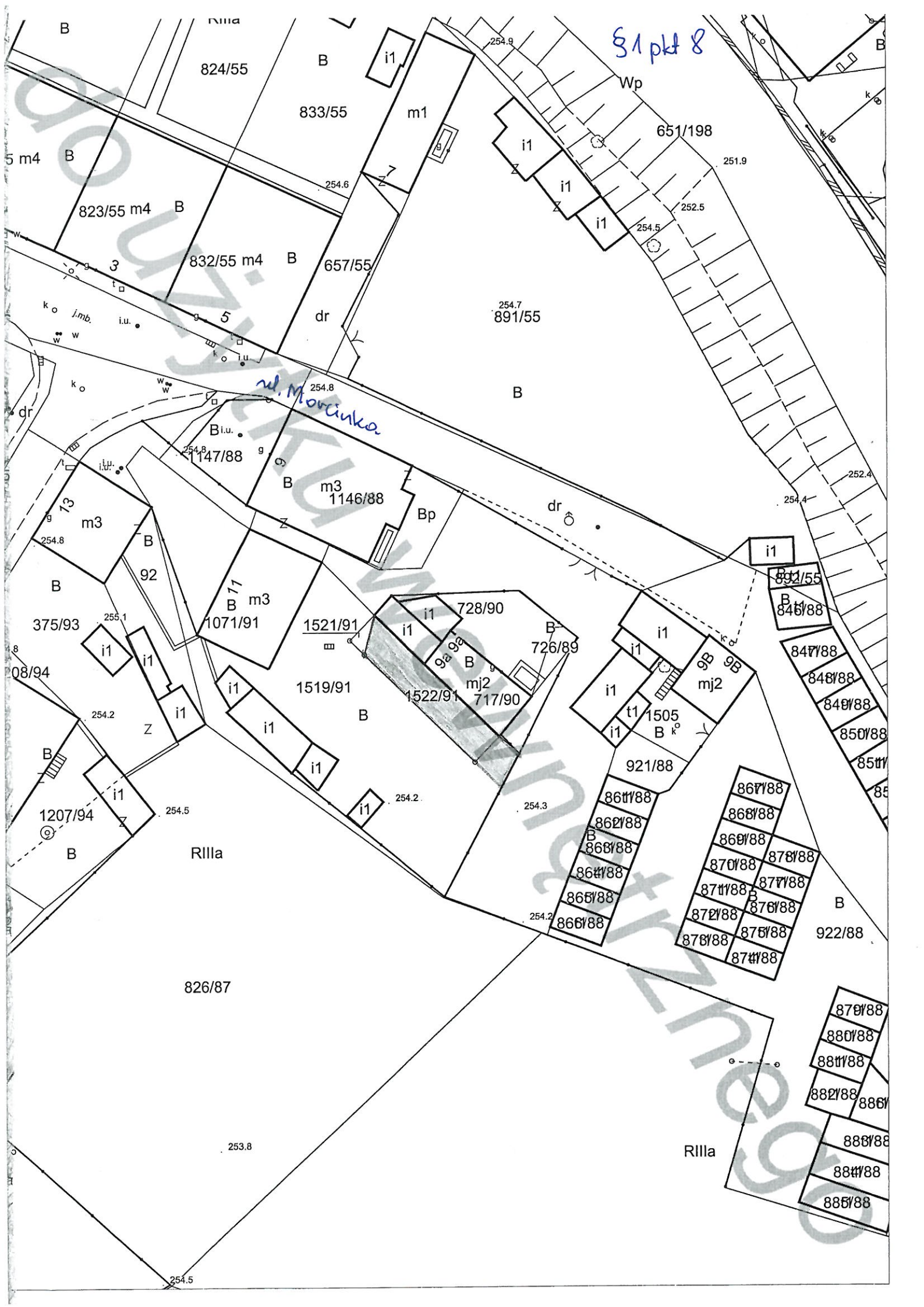


arkusz 6

ogrodek przydomowy

Złoty Potok

Map annotations including parcel numbers (e.g., 437/1, 437/3, 437/4, 438, 436/2, 436/1, 435/2, 435/1, 434, 440/1, 440/2, 440/3), area measurements (e.g., 753m², 670m², 578m², 662m², 760m², 762m²), and land use codes (e.g., RIIa, RIIIa, RIVa, Br RIIa, Bp, N, PsII, PsIII, PsIV, k, i.u., w, dr, kl, ch.bt.).



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego w Niemysłowicach, przeznaczonego do prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej, o który ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pan Krzysztof Kukułka;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku, zabudowanego garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Marcin Popiela;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pan Stanisław Rola;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Chrobrego w Prudniku, zabudowanego garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Bogdan Jakubowski;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego w Mieszkowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pani Justyna Trembecka-Wiatr;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego w Łące Prudnickiej, przeznaczonego pod ogródek przydomowy, o który ubiega się Pani Marzena Gębuś;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne, o który ubiegają się Państwo Danuta i Henryk Czełuśniakowie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk