

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 313, 1463, 1506, 1688) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 8 – obręb Szybowice – numerem 526 o powierzchni 0,0100 ha.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem 527/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Stániaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Szybowicach - oznaczonej jako działka 526, mapa nr 8 - obręb Szybowice, o powierzchni 0,0100 ha.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej działki nr 527/2 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowej działki w celu poprawy zagospodarowania warunków jego nieruchomości.

W myśl art. 37 ut. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że z budynku znajdującym się na działce 526 jest przejście wewnętrzne do budynku znajdującego się na działce 527/2. Przez wiele lat oba budynki funkcjonowały jako jedna całość.

W związku z powyższym nie ma przesłanek do stwierdzenia, że budynek znajdujący się na działce nr 526 może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

W/w nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: "29RM.MN" - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.



Naczelnik Wydziału

mgr Doroia Szmulik