

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu niezabudowanego o powierzchni 38,44 m², stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem 2082/2078.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek


RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca Pan Wiesław Gacek użytkuje grunt od 2020 roku. Obecnie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany na cele rekreacyjne, jest ogrodzony i obsiany trawą.

Wspólnoty Mieszkaniowe Piastowska 46, Piastowska 48 i Piastowska 50 pozytywnie opiniują dalsze wydzierżawienie terenu przylegającego do budynku Piastowska 46 w Prudniku, ponadto właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Piastowska 46 wyrazili zgodę na przebudowę istniejącego okna na drzwi tarasowe oraz zamontowanie schodów wyjściowych na przedmiotowy grunt.

Z uwagi na powyższe wnosi się o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk