



**Zakład
Energetyki Ciepłej
Prudnik**

INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO-FINANSOWYCH
ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ PRUDNIK
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZA ROK 2022

Druk nr 1390

**INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO-
FINANSOWYCH
ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ PRUDNIK
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZA ROK 2022**

Prezes Zarządu
Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o.
[Signature]
mgr inż. Stanisław Polasz

INFORMACJĘ SPORZĄDZONO DNIA 8 SIERPNIĄ 2023 ROKU



INFORMACJA OGÓLNA .

Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstał na podstawie aktu notarialnego z dnia 25.03.1998 r. Spółka posiada osobowość prawną i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod numerem 170886 w rejestrze przedsiębiorców. Forma działalności firmy to spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka rozpoczęła działalność 1 maja 1998 r. Kapitał zakładowy Spółki na koniec roku 2022 wyniósł 6 954 788,36 zł i dzielił się na 4 721 udziałów po 1 473,16 zł każdy. Spółkę reprezentuje na zewnątrz w stosunku do władzy i osób trzecich w sądzie i poza sądem jednoosobowy zarząd sprawowany przez Prezesa Zarządu Stanisława Polasza. Spółka posiada jednego prokurenta Czesława Gerusa. Rada Nadzorcza Spółki liczy trzy osoby: Małgorzata Kałuża Swoboda przewodnicząca, Krzysztof Kukulski sekretarz, Piotr Pancześnik członek. Członkowie Rady są powoływani na okres trzech lat przez Walne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Prezes Zarządu jest powołany na okres trzyletniej kadencji w ramach umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. Siedziba Spółki mieści się na terenie Gminy Lubrza. Przedmiotem działalności Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Prudnik w zakresie ciepłownictwa oraz produkcji i usług w tym zakresie.

1. INFORMACJA O WYNIKACH EKONOMICZNO - FINANSOWYCH ZA 2022 R

Ze sprawozdania finansowego zbadanego przez biegłego rewidenta według stanu na 31.12.2022 oraz rachunku zysków i strat za rok 2022 wynika, że Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działalność gospodarczą zamknęła się zyskiem netto wynoszącym 65 651,37 zł.

Sprzedaż energii ciepłej w okresie od 01.01.2022r do 31.12.2022r. ukształtowała się na poziomie 12 781 634 zł

Wyszczególnienie	Wykonanie styczeń-grudzień 2021 (w zł)	Wykonanie styczeń-grudzień 2022 (w zł)	Różnica sprzedaży rok 2022 do 2021 (w zł)
Sprzedaż energii ciepłej	11 828 737	12 781 634	952 897
Sprzedaż pomocnicza	58 721	71 007	12 286
Przychody ze sprzedaży usług remontowych	5 568	510 677	505 109
Przychody ze sprzedaży materiałów i żużla	22 131	79 058	56 927
Przychody operacyjne	336 502	97 211	- 239 291
Przychody finansowe	400 624	1 170	- 399 454
Sprzedaż śr. trwałego	25 100	0	-25 100
Razem	12 677 383	13 540 757	863 374

W okresie styczeń-grudzień 2022r. przychody wzrosły w stosunku do styczeń- grudzień 2021r o 863 374 zł tj. o 6,81 %, w tym przychody ze sprzedaży ciepła wzrosły o 952 897 zł tj. o 8,06 %.

W roku 2022 zostały zatwierdzone ceny i stawki opłat taryfowych dla ciepła przez Urząd Regulacji Energetyki na podstawie decyzji Prezesa URE OWR 4210.11.2022.76.XVII.DB z dnia 13 lipca 2022 roku.

Tabela nr 2. Wykonanie planu przychodów w okresie styczeń - grudzień 2022



Wyszczególnienie	Wykonanie styczeń- grudzień 2022 (w zł)	Plan styczeń- grudzień 2022 (w zł)	Różnica wykonana planu w zł	Odchylenie wykonania w %
Sprzedaż energii ciepłej	12 781 634	10 990 254	1 791 380	16,29
Przychody ze sprzedaży usług remontowych	510 677		510 677	100,00
Przychody ze sprzedaży materiałów i żużla	79 058	20 000	59 058	295,29
Przychody operacyjne	97 211	100 000	-2 789	-2,79
Przychody finansowe	1 170	294 400	-293 230	-99,60
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	71 007		71 007	100
Razem	13 540 757	11 404 654	2 136 103	18,73

Koszty wzrosły w omawianym okresie styczeń – grudzień 2022 w stosunku do okresu styczeń – grudzień 2021 o 1 211 857,01 zł tj. 10,69 %. Amortyzacja spadła o 388 192,06 zł tj. o 20,24 % wskutek spadku wartości zakupionych praw do emisji gazów cieplarnianych, których Spółka kupiła na łączną kwotę w 2021r 299 212,92 zł. Zużycie materiałów było większe o 302 385,06 zł tj. o 80,28 % w tym materiałów remontowych było większe o 294 045,39 zł tj. o 458,32 %. Koszty zużytego opału były większe niż w okresie styczeń – grudzień 2021 r o 386 000,25 zł tj. o 12,14 %. Wynika to ze wzrostu cen mialu o 23,77% .

Produkcja wytworzona styczeń -grudzień 2022 roku była mniejsza niż w okresie styczeń-grudzień 2021 roku o 22 706 GJ tj. 12,03 % i wynosiła 166 038 GJ. Na wyprodukowanie 1 GJ zużyto w 2021 roku 50,74 kg opału (kg/ GJ) a w 2022r 52,10 kg na 1 GJ a więc zużycie opału wzrosło w związku ze spadkiem kaloryczności opału. Sprzedaż energii ciepłej w okresie styczeń - grudzień 2022 roku była mniejsza niż w okresie styczeń - grudzień 2021 roku o 20 120 GJ tj. o 12,41 % i wynosiła 142 019 GJ. Plan sprzedaży energii ciepłej nie został wykonany w ilości 4 513 GJ tj. o 3,08 % (plan sprzedaży za 12 miesięcy 2022 roku wynosił 146 532 GJ). Średnia cena zużycia mialu za okres styczeń-grudzień 2022r. ukształtowała się na poziomie 397,94 zł za tonę a za okres styczeń – grudzień 2021 r. na poziomie średnio 321,51 zł za tonę, co stanowi wzrost o 23,77 %. Analizę wzrostu cen opału przedstawiono w tabeli nr 3. Zużycie energii elektrycznej wzrosło o 171 902,31 zł tj. o 33,86 %.

Wynagrodzenia kosztowe były większe o 335 474,85 zł tj. 10,00%, co wynika między innymi z regulacji płacowych. Uwzględniając wynagrodzenia inwestycyjne suma wszystkich wynagrodzeń była większa o 331 196,94 zł tj.o 9,85 %.Świadczenia na rzecz pracowników wzrosły o 114 622,21 zł tj. 13,86 % w tym składki na ubezpieczenia społeczne wzrosły o 65 156,55 zł tj. o 10,67 %.

2.1. WYNIK FINANSOWY

Za okres od 1.01.2022 r do 31.12.2022 r został osiągnięty zysk na sprzedaży w wysokości 761 398,88 zł .Zysk na podstawowej działalności został powiększony przychodami operacyjnymi w kwocie 97 210,94 zł oraz przychodami finansowymi w kwocie 1 169,67 zł a pomniejszony o pozostałe koszty operacyjne w kwocie 563 735,72 zł oraz koszty finansowe w kwocie 95 138,40 zł. W rezultacie osiągnięto zysk brutto w wysokości 200 905,37 zł.



Na pozostałe przychody operacyjne składają się następujące pozycje:

• amortyzacja środków trwałych sfinansowana umorzeniem kredytu WFOŚ	2 734,62 zł
• dofinansowanie stanowiska pracy z Urzędu Pracy	50,18 zł
• amortyzacja środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie	7 936,80 zł
• nadwyżka opału	75 561,28zł
• pozostałe przychody operacyjne	10 928,06zł
Razem przychody operacyjne	97 210,94 zł

Na przychody finansowe składają się następujące pozycje

• otrzymane odsetki	1 169,67 zł
Razem przychody finansowe	1 169,67 zł

Na zmniejszenie zysku brutto wpłynęły koszty finansowe w kwocie 95 138,40 zł i pozostałe koszty operacyjne w wysokości 563 735,72 zł tym:

• darowizny	8 722,29 zł
• odpis na rezerwę na prawa do emisji gazów cieplarnianych CO2	450 000 zł
• pozostałe koszty operacyjne	5,30 zł
• Koszty likwidacji środków trwałych	105 008,13zł

Rentowność sprzedaży brutto wyniosła 1,49 %.

Zysk netto wyniósł 65 651,37 zł z uwzględnieniem podatku odroczonego zgodnie z przepisami o rachunkowości. Rentowność sprzedaży netto wyniosła 0,49 %.

2.2. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Nakłady na inwestycje poniesione w roku 2022 wyniosły 2 286 447,79 zł.

Inwestycje te zostały zrealizowane ze środków własnych wygenerowanych z nadwyżek finansowych uzyskanych w 2022 roku i pożyczek długoterminowych uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na łączną kwotę 1 760 000 zł.

2.3. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ WYNAGRODZEŃ

Fundusz płac za 2022 r. pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wyniósł 3 493 034,28 zł. Są to wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę łącznie z nagrodą roczną i nagrodami jubileuszowymi. Zatrudnienie przeciętne wyniosło za 12 miesięcy 46,70 etatów a w osobach 47 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto łącznie z nagrodą roczną wyniosło w roku 2022 6 137 zł (w 2021 roku 5 591,65 zł) co stanowi wzrost o 9,75%. Wynagrodzenie zarządu za 2022 rok wyniosło 203 372 zł wynagrodzenie przeciętne miesięczne 16 948 zł brutto.

2.4. ANALIZA MAJĄTKU I ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Struktura źródeł finansowania w %

Tabela nr 3

Treść	2021 rok	2022 rok
A. Kapitał własny	64,38	51,45
B. Rezerwy na zobowiązania	15,99	15,84
C. Zobowiązania długoterminowe	8,90	12,77
E. Zobowiązania krótkoterminowe	10,28	19,64



D. Rozliczenia międzyokresowe	0,45	0,30
Razem	100,00	100,00

Z przedstawionej tabeli wynika, że w roku 2022 spadł udział kapitałów własnych w finansowaniu majątku Spółki o 12,93 % i wzrósł udział zobowiązań krótkoterminowych w finansowaniu Spółki o 9,36 %. Równocześnie też wzrósł udział zobowiązań długoterminowych w pasywach o 3,87 %. Udział kapitałów obcych w finansowaniu jednostki wzrósł w roku 2022 o 12,93 % w porównaniu do roku 2021 i wyniósł 48,55 %. Ogółem zobowiązania krótkoterminowe Spółki wyniosły na koniec grudnia 2022 r 3 561 373,84, co oznacza wzrost ogólnego zadłużenia krótkoterminowego Spółki w porównaniu z 2021 o 2 092 476,39 zł.

Ogółem zobowiązania krótkoterminowe wyniosły	3 561 373,84 zł
w tym:	
• Krótkoterminowe kredyty bankowe	2 645 224,00 zł
• Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	323 923,25 zł
• Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	294 398,31 zł
• Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	185 456,30 zł
• Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	95 145,91 zł
• Fundusze specjalne	17 226,07 zł

Struktura aktywów

Tabela nr 4

Lata		2021	2022
A. Aktywa trwałe		77,35	64,74
B. Aktywa obrotowe		22,65	35,26
	Zapasy	6,32	12,63
	Należności	15,41	15,03
	Inwestycje krótkoterminowe	0,67	7,36
	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,25	0,24
Razem		100,00%	100,00%

Z przedstawionej struktury aktywów wynika, że spadł udział aktywów trwałych w strukturze majątku jednostki w porównaniu do roku 2021 o 12,61 %. W spółce wzrósł udział majątku obrotowego o 12,61 %, którego udział wyniósł w roku 2022 w całości aktywów 22,65 %. Wzrósł również udział inwestycji krótkoterminowych więc najbardziej płynnych aktywów w majątku Spółki o 6,69 %. Spółka zdaniem zarządu w sposób maksymalny wykorzystuje możliwości pozyskania pożyczek na realizację zadań inwestycyjnych. Spółka posiada, w większości majątek nieatrakcyjny dla kredytodawcy, taki jak sieci ciepłownicze i wymienniki ciepła. Stosuje się więc zabezpieczenie kredytu w postaci zastawu na wierzytelnościach od naszych kontrahentów z tytułu dostawy ciepła.

Należności wyniosły na koniec okresu	2 725 087,47 zł
w tym:	
• Należności z tytułu dostaw robót i usług	2 309 991,02 zł
• Należności od budżetów	398 692,45 zł
• Pozostałe należności	16 404,00 zł



INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI RZECZOWEJ ZA 2022 R. ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ PRUDNIK SPÓŁKA Z O. O.

I. Charakterystyka istniejącego systemu ciepłowniczego miasta Prudnik.

1. Podstawowe źródła ciepła:

Na dzień 31.12.2022 r. stan posiadania ZEC Prudnik Spółka z o. o. wynosi:

W zakresie źródeł ciepła centralnych:

ZEC Prudnik Spółka z o. o. eksploatuje ciepłownię centralną przy ul. Zielonej 1 w Lubrzy na potrzeby miasta Prudnik. Wydajność ciepłowni do niedawna wynosiła 30,76MW, ciepłownia i sieć ciepłownicza były projektowane na obciążenie ok. 31MW.

Od sierpnia 2020 roku ciepłownia pracuje na kotłach ze zmniejszoną mocą cieplną:

Kocioł WR-10 M nr 1 - 7,5 MW
Kocioł WR-10 nr 2 - 7,0 MW
Kocioł WR-5 M nr 3 - 2,2 MW
Razem: **16,7 MW**

Bilans ciepła na dzień 31.12.2022 r. z ciepłowni centralnej wynosi:

Q co = 23,789 MW
Q cwu = 1,539 MW
Q max = 25,328 MW

Ciepłownia rejonowa została wybudowana w roku 1982 i od tego czasu jest eksploatowana prawie bezawaryjnie. W poprzednich latach przeprowadzono szereg prac modernizacyjnych, które zwiększyły niezawodność produkcji i dostawy ciepła do odbiorców. W chwili obecnej zainstalowane kotły typu WR ciepłowni rejonowej wraz z urządzeniami pomocniczymi znajdują się w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na zrealizowane modernizacje uzyskano:

Spółka dokonuje zakupu biomasy drzewnej w postaci trocin i zrębki w postaci rozdrobnionych gałęzi drzew liściastych i iglastych, które po zmieszaniu na placu opałowym z miałem węglowym, zostają spalane w kotłach ciepłowni w Lubrzy. W ten sposób Spółka pozyskała i spaliła w roku 2022 – 67,24 tony biomasy.

W zakresie kotłowni lokalnych:

ZEC Prudnik Spółka z o. o., na dzień 31.12.2022 r., eksploatuje 2 awaryjne kotłownie lokalne węglowe o wydajności 0,100 MW z czego:

K 718 Piastowska 64 Q cwu = 0,030 MW, N = 0,050 MW, szpital PCM Prudnik,
K 744 Młyńska 11 Q cwu = 0,040 MW, N = 0,050 MW, DPS Prudnik,

– kotłownie lokalne - na paliwo gazowe.

ZEC Prudnik Spółka z o. o. , na dzień 31.12.2022 r., eksploatuje 3 kotłownie lokalne gazowe o wydajności 0,452 MW z czego:

G 1 Prężyńska 3-5-7 Q co = 0,250 MW, N = 0,336 MW,
G 2 Kolejowa 20 Q co = 0,060 MW, N = 0,055 MW,
G 3 Wiejska 22 Q co = 0,050 MW, N = 0,061 MW,

W zakresie instalacji solarnych:

Od roku 2011 i 2012 ZEC eksploatuje dwie instalacje solarne. Instalację S-656, znajdującą się na dachu węzła ciepłego przy ul. Cybisa 16, która wykorzystuje energię słoneczną do podgrzewu cyrkulacji CWU oraz instalację S-657, znajdującą się na dachu węzła przy ul.



Skowrońskiego 58/60, która w związku z likwidacją grupowego węzła W-657 została wpięta do rurociągu powrotnego MSC, zmniejszając straty przesyłowe.

2. Sieci ciepłe:

Z ciepłowni wyprowadzona jest sieć ciepła 2 x Dn 400 mm (zasilanie i powrót, o parametrach regulowanych 130⁰C / 80⁰C).

Długość sieci ciepłych z ciepłowni rejonowej wynosi 19,2 km z czego:

- sieć magistralna - 7,0 km
- sieć rozdzielcza - 5,6 km
- podłączenia do budynków - 6,6 km

Długość instalacji odbiorczych niskoparametrowych wynosi 5,6 km

Całkowita długość sieci ciepłych ZEC Prudnik wynosi 24,8 km

Aktualnie ZEC Prudnik eksploatuje sieci ciepłe wysokotemperaturowe oraz instalacje odbiorcze. W pewnej części są to sieci budowane w starej technologii – kanałowej, natomiast od połowy lat dziewięćdziesiątych budowane są tylko sieci preizolowane, które w chwili obecnej stanowią 86,3 % ogółu sieci wysokoparametrowych, a 78,1 % wszystkich sieci.

Pomimo rozpoczętej wymiany starych ciepłociągów kanałowych (często bez izolacji), na rurociągi preizolowane, to jednak ok. 22,3 % sieci jest eksploatowanych powyżej 25 lat, są to przeważnie stare, zewnętrzne instalacje odbiorcze. Poprzez budowę nowych odcinków ciepłociągów oraz ich modernizację stan techniczny sieci ciepłych ulega systematycznej poprawie, a uzyskiwane zwiększenie przepustowości pozwala na podłączenia nowych odbiorców.

Na podstawie przeprowadzanych analiz pracy sieci (ocena ubytków wody, strat ciepłych przesyłu, stan armatury i elementów budowlanych sieci) stwierdzić można, że stan techniczny sieci ciepłych jest dobry. W 2022 r. miały miejsce dwie przerwy w dostawie ciepła w postaci dostawy ciepłej wody użytkowej, jedna wystąpiła od 06.06.2022 r. do 10.06.2022 r. spowodowana była pracami nad przebudową sieci ciepłej w związku z podłączeniem nowego dworca autobusowego przy ul. Kościuszki, druga była spowodowana pracami modernizacyjnymi prowadzonymi na magistrali ciepłej i wystąpiła od 16.08.2022 r. do 26.08.2022 r.

3. Węzły ciepłe:

Z ciepłowni rejonowej poprzez sieć ciepłą zasilanych jest 154 szt. węzłów ciepłych, z czego 143 szt. stanowią własność ZEC Prudnik, a 11 szt. jest własnością pozostałych odbiorców. Węzły pośrednie wymiennikowe wyposażone są w regulatory różnicy ciśnień, regulatory pogodowe i liczniki ciepła. W chwili obecnej zabudowane jest 422 szt. układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz 69 szt. wodomierzy CWU i 144 szt. wodomierzy nośnika ciepła. W roku 2022 legalizacji poddano 63 szt. liczników ciepła. Układy pomiarowe wymagają dokonania comiesięcznego odczytu u odbiorcy ciepła. W celu uproszczenia czynności odczytywania danych z liczników ciepła powstaje baza do zdalnego odczytywania liczników za pomocą sieci telemetrii. Wszystkie zabudowane układy pomiarowo-rozliczeniowe podlegają ustawie o kontroli metrologicznej i muszą być co pięć lat legalizowane.

Wszystkie węzły ciepłe są sterowane za pomocą regulatorów z jednego punktu (dyspozytorni) w systemie teletransmisji, który został uruchomiony pod koniec 1999 roku. W tej chwili do tego systemu włączonych i monitorowanych jest 126 szt. węzłów ciepłych własnych. W tym za pomocą modemów telefonicznych monitorowane są 3 kotłownie gazowe. Dodatkowo monitorowanych jest 7 szt. węzłów odbiorców obcych. Suma węzłów monitorowanych to 133 szt. (100% możliwych do monitorowania węzłów). Precyzyjna regulacja węzłów pod potrzeby odbiorców (szczególnie przy ogrzewaniu powierzchni niemieszkalnych) znacznie obniża koszty ogrzewania u tych odbiorców.



II. Sprawozdanie z realizacji działalności w zakresie produkcji energii cieplnej.

1. Sprawozdanie z realizacji ustawy Prawo Energetyczne.

Ustalenia zwarte w koncesjach udzielonych przez URE nałożyły na ZEC Prudnik Spółka z o. o. obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z *Ustawą „Prawo Energetyczne”* oraz na bieżąco realizowania wymogów w nich zawartych. W październiku roku 2007 Spółka uzyskała przedłużenie wymaganych prawem koncesji do roku 2025. W roku 2011 uzyskano zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła. Zmiana dotyczy wprowadzenia instalacji solarnej na węźle cieplnym ul. Skowrońskiego 58-60. Natomiast w 2013 r. zmiana koncesji dotyczyła obu instalacji solarnych oraz kotłowni lokalnych i awaryjnych Spółki. W 2020 r. uzyskano zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła, w której jest wpisane obniżenie mocy ciepłowni K-623 do **16,7MW** i nowa kotłownia lokalna o mocy 0,336MW na paliwo gazowe w CKZiU przy ul. Prężyńskiej 3-5-7. W 2021 r. wystąpiono o zmianę koncesji, dla kotłowni K-615, a w 2022 r. K-616, które przerobiono odpowiednio na kotłownie gazowe o nr G-2 i G-3.

2. Sprawozdanie z działalności w zakresie wytwarzania i dystrybucji ciepła.

ZEC Prudnik Sp. z o. o. w okresie sezonu grzewczego dostarcza ciepło na potrzeby CO i CWU. Natomiast w okresie letnim tylko na potrzeby podgrzewu ciepłej wody użytkowej. W okresie roku 2022 wyprodukowano 166,8 tys. GJ energii cieplnej, z czego sprzedano 142,0 tys GJ.

Łączne zużycie paliwa rzeczywistego w tym okresie przedstawiało się następująco:

- razem 8 583,96 ton, w tym:
 - miał 8 502,16 ton
 - węgiel 14,56 ton
 - biomasa 67,24 ton
 - gaz ziemny 29,47 tys. m³

Za cały rok realizowano dostawy opału w ilości:

- razem 8 798,87 ton, w tym:
 - miał 8 732,15 ton
 - węgiel 2,00 ton
 - biomasa 64,72 ton

Stan zapasu opału na dzień 31-12-2022 r. wynosił:

- Razem 3 044,21 ton w tym:
- miał 3 044,21 ton
 - węgiel 0,0 ton
 - biomasa 0,0 ton

Czas dostawy ciepła: 355 dni

Czas dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania: 244 dni.

Średnia temperatura zewnętrzna w sezonie grzewczym 2021/2022 r. + 5,8 °C.

Ilość interwencji odbiorców ciepła przyjętych przez służby dyspozytorskie ZEC Prudnik – 24 interwencje:

- rozregulowania węzła - z winy ZEC Prudnik – 3 interwencji
- rozregulowania instalacji odbiorczych – z winy odbiorców ciepła – 6 interwencji
- z powodu awarii – 8 interwencji
- zakłócenia w dostawie CWU – 6 interwencji
- inne (wył węzła z powodu wysokiej temp. zew.) – 1 interwencji

III. Sprawozdanie z działalności w zakresie inwestycyjno – remontowej.



1. W zakresie działalności remontowej w 2022 r. zadania realizowane były w oparciu o plan remontowy.

W zakresie planu remontów bieżących i przeglądów wykonano:

- przeglądy środków trwałych - 5 szt. na kwotę **77 331,60 zł**,
- remonty bieżące środków trwałych i wyposażenia - 3 szt. na kwotę **139 909,42 zł**,
- remonty awaryjne - 18 szt. na kwotę **48 287,71 zł**,
- **zlecenia remontowe zewnętrzne odpłatne - 17 szt. na kwotę 497 143,14 zł**, w tym m.in.:
 1. Wykonanie rozbudowy węzła ciepłego W-704 na potrzeby ogrzewania i wentylacji lokalu Pepco przy ul. Skowrońskiego 26 w Prudniku - 3 309,47 zł
 2. Wykonanie przebudowy układu pomiarowego wraz z wymianą 2 ciepłomierzy na węźle ciepłym W-704 przy ul. Skowrońskiego 26 w Prudniku - 1 737,19 zł
 3. Wykonanie przyłącza ciepłego preizolowanego, węzła ciepłego oraz pionu wewnętrznej instalacji CO i CWU w budynku mieszkalnym przy ul. Kołłątaja 19 w Prudniku - 126 118,64 zł
 4. Wykonanie przyłącza ciepłego preizolowanego, węzła ciepłego oraz pionu wewnętrznej instalacji CO i CWU w budynku mieszkalnym przy ul. Chrobrego 16 w Prudniku - 173 921,19 zł
 5. Wykonanie przyłącza ciepłego preizolowanego, węzła ciepłego oraz pionu wewnętrznej instalacji CO i CWU w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta 30 w Prudniku - 175 919,15 zł
 6. Wymiana zbiornika opału w kotłowni SSM w Wieszczyńie - 2 573,91 zł
 7. Zabudowa ciepłomierza w węźle ciepłym przy ul. Piastowskiej 18 w 1 Oddział w Prudniku - 2 439,66 zł
 8. Wykonanie naprawy instalacji odbiorczej niskoparametrowej CO zasilającej budynek Hali Sportowej przy ul. Łuczniczej 1 w Prudniku - 3 149,70 zł
 9. Wymiana 4 szt. zaworów termostatycznych oraz demontaż grzejnika w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 3 w Prudniku - 2 077,16 zł

2. W ramach realizacji planu inwestycyjnego wykonano 3 zadania inwestycyjne (poz. 1 do 3) oraz 2 zadania modernizacyjne (poz. 4 do 5) na łączną kwotę 2 286 447,76 zł, w tym:

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne realizowane przez Wykonawców obcych wyłonionych w postępowaniach w ramach wymogów „Regulaminu Udzielania Zamówień” przez ZEC Prudnik Sp. z o. o. na łączną kwotę 2 270 136,70 zł, w tym:

1. Budowa węzła ciepłego przy ul. Skowrońskiego w Prudniku (zadanie wykonane siłami własnymi) **5 960,81 zł**
2. Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego DN80/50 i węzła ciepłego przy ul. Legionów 20 w Prudniku **292 012,51 zł**
3. Budowa kotłowni gazowej i instalacji gazowej DN25 przy ulicy Wiejskiej 22 w Prudniku **82 073,78 zł**
4. Modernizacja sieci ciepłej magistralnej 2xDN350 oraz 2xDN150 przy ul. Zielonej w Prudniku **1 896 050,41 zł**
5. Modernizacja węzła ciepłego W-733 przy ul. Włoskiej 10 w Prudniku (zadanie wykonane siłami własnymi) **10 350,25 zł**