

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 326) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - jako działki nr 2930/2924 i nr 1381/17, w pasie gruntu o szerokości 6 m, o powierzchni 0,0550 ha, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 3067/15 o powierzchni 0,1815 ha, celem umożliwienia właścicielowi tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej.

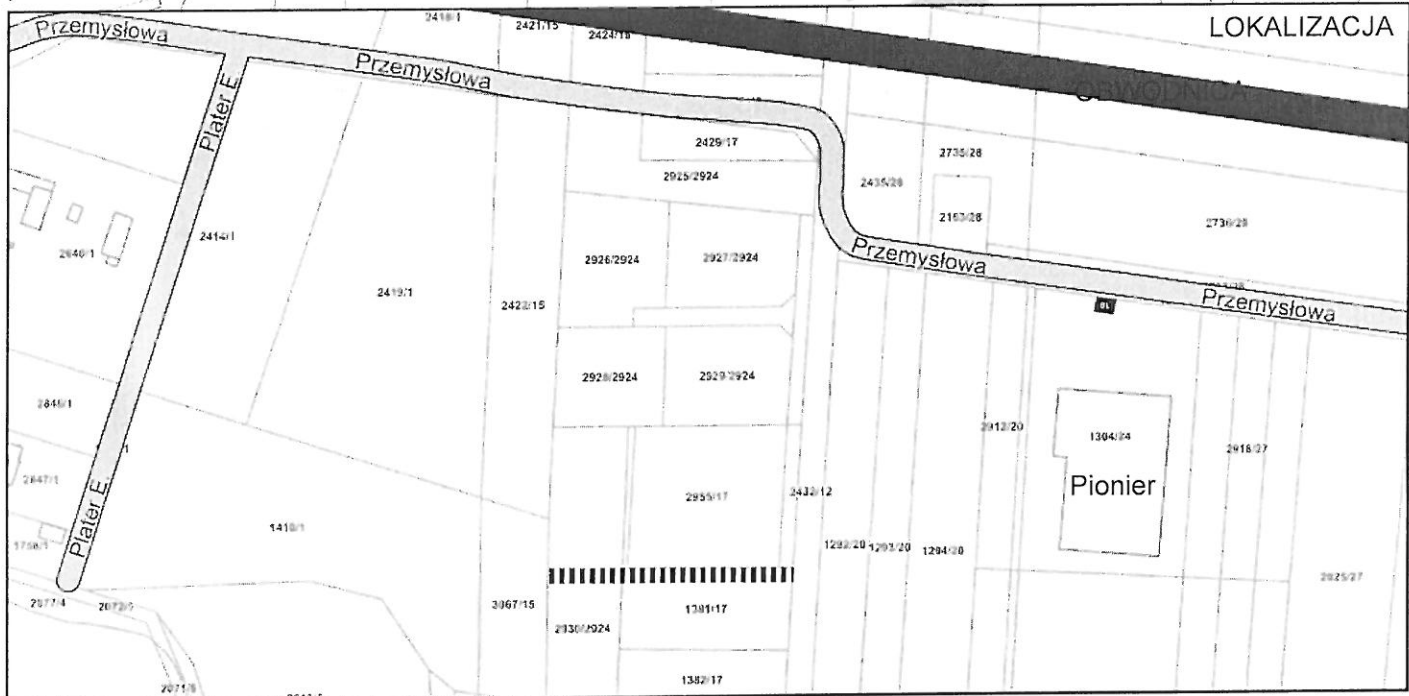
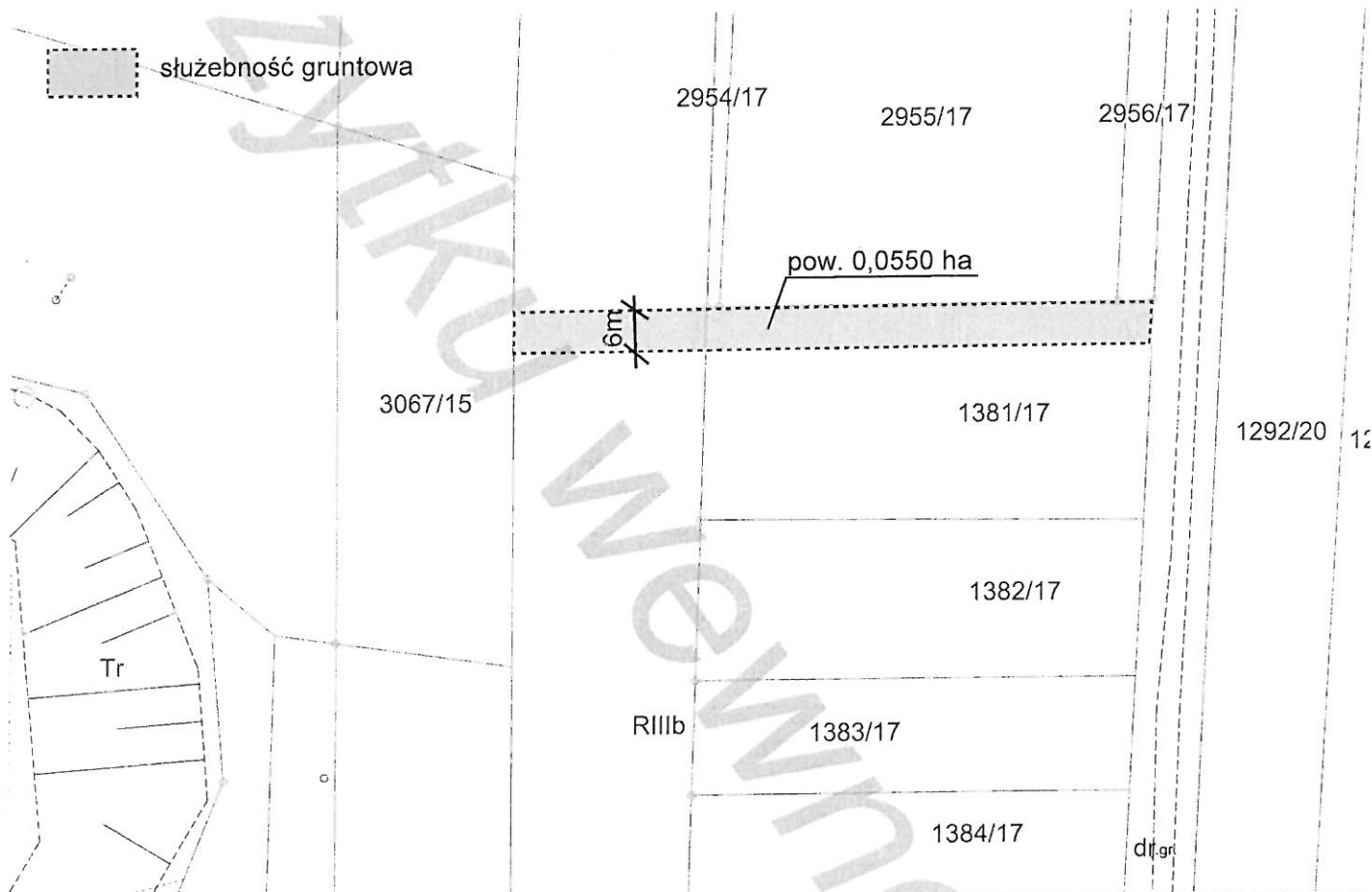
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2023 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy ustanowienia służbności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - numerem 3067/15 o powierzchni 0,1815 ha, w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej.

Działki nr 2930/2924 i nr 1381/17 są niezabudowane, wolne od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2930/2924 jest oznaczona symbolem „C17UP,S” - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej, natomiast działka nr 1381/17 jest oznaczona symbolami: „C17UP,S” - zapis jak wyżej, „UP4” - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz „KDL4” - tereny dróg publicznych lokalnych.

Ustanowienie służbności na działkach nr 2930/2924 i nr 1381/17 jest konieczne w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działce nr 3067/15 stanowiącej własność Gminy Prudnik, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Przebieg służbności przedstawia załącznik do uchwały.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk