

**Projekt**

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

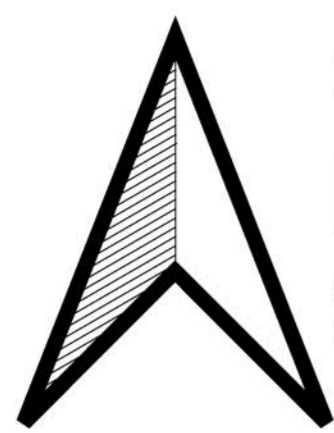
**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchyla się Uchwałę Nr LXXX/1234/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik.

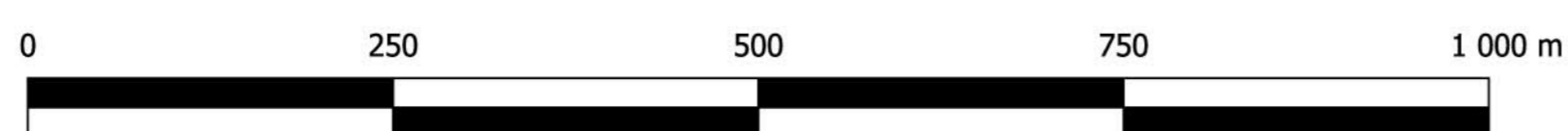
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.





# OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA PRUDNIKA

## SKALA 1:5000



### LEGENDA:



OBSZAR NR V



OBSZAR NR VI

GRANICA OBSZARU  
ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU  
REWITALIZACJI





## UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z konieczności dokonania korekty załącznika graficznego do Uchwały Nr LXXX/1234/2023 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 22 czerwca 2023 r. w zakresie jednoznacznego – graficznego – wskazania tak granic obszaru zdegradowanego jak i obszaru rewitalizacji. Aczkolwiek obszary te są tożsame to wymagają zdaniem nadzoru prawnego wojewody opolskiego jednoznacznego ich graficznego zaznaczenia.

W warstwie merytorycznej uchylanej uchwały nie dokonano żadnych zmian, szczególnie w odniesieniu do diagnozy stanowiącej podstawę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik.

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Prudniku, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Prudnik, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Prudnik podlegała konsultacjom społecznym, które przeprowadzone zostały w terminie 02.05.2023 – 01.06.2023.