

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2022 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2022 r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj. drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2022 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **161.249.556,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **12.423.469,00 zł**
- wartość budynków **148.826.087,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **135.206.434,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **9.493.886,00 zł**
- wartość budynków **125.712.548,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **25.981.015,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.867.476,00 zł**
- wartość budynków **23.113.539,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza i Gminy Biała o wartości – **62.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **626.778,61 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2022 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych – 5.349.403,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 33.337.210,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.954.788,36 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 3.625.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubzycach – 10.000,00 zł
- w SIM Opolskie Południe Spółka z o.o. – 4.357.900,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 5,8721 ha, natomiast wartość gruntów zwiększyła się o 974.086,70 zł z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,0992 ha i wartości 37.416,40 zł,
- z tytułu nabycia spadku powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,9360 ha i o wartość 48.000,00 zł,
- w wyniku rozwiązania prawa użytkowania wieczystego zwiększyła się wartość gruntów o 644.250,68 zł.
- z tytułu przejęcia gruntów z mocy prawa o powierzchni 0,4588 ha i wartości 308.768,30 zł,
- z tytułu sprzedaży gruntów o powierzchni 6,9782 ha i wartości 62.232,57 zł
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, powierzchnia gruntów zmniejszyła się 0,2682 ha i wartość 786,39 zł,
- w wyniku przeprowadzenia kontroli pomiędzy ewidencją gruntów i mieniem gminy powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0130 ha i wartość 210,84 zł,
- w wyniku regulowania stanu prawnego nieruchomości powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0042 ha o wartości 46,52 zł,
- wskutek zasiedzenia nieruchomości przez osoby fizyczne powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0180 ha i o wartość 142,86 zł,
- w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0845 ha i o wartość 929,50 zł.

W 2022 roku dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów - 93.654,04 zł,
- dochody z tytułu najmu, dzierżawy mienia – 915.849,12 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 3.320.462,40 zł, w tym:
 - wpływy ze zbycia praw majątkowych – 687.925,50 zł
 - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 2.632.536,90 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 2.845,80 zł,
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 56.804,09 zł,
- dochody w ramach pozostałej działalności (rozdział 70095) – 745.788,60 zł.

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego w omawianym okresie nastąpiła sprzedaż między innymi:

Lp.	Opis nieruchomości	Cena Sprzedaży netto	Tryb sprzedaży/zbycia	Data sprzedaży
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2153/2135, o powierzchni 0,1322 ha.	97.658,54 zł	Przetarg ustny nieograniczony	10.01.2022r.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9 – obręb Prudnik jako działka nr 599/219 o powierzchni 0,0260 ha.	33.333,33 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagosp. nier. przyległej	20.01.2022r.
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Rudziczka jako działki nr 830 o powierzchni 0,1779 ha., 832/1 o powierzchni 0,2022 ha.	12.789,00 zł – zw. z VAT	Zamiana nieruchomości	28.01.2022r.
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mieszkowicach, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Mieszkowice jako działka nr 320/5 o powierzchni 0,1051 ha.	30.585,37 zł	Przetarg ustny nieograniczony	03.03.2022r.

5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Szybowice jako działka nr 866 o powierzchni 1,0270 ha.	28.400,00 zł – zw. z VAT	Przetarg ustny ograniczony	08.03.2022r.
6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka jako działka nr 488/2 o powierzchni 0,1740 ha.	73.170,74 zł	Przetarg ustny nieograniczony	25.04.2022r.
7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Morcinka w Prudniku, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik jako działka nr 921/88 o powierzchni 0,0039 ha.	3.699,19 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagosp. nier. przyległej	26.04.2022r.
8	Nieruchomość zabudowana położona na działce nr 709/166, 1229/166 o łącznej pow. 0,0121 ha przy ul. Traugutta 27 A w Prudniku	40.910,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	14.07.2022r.
8.	Nieruchomość niezabudowana położona w Wierzbcu działka nr 293/5 o powierzchni 0,3078 ha	17.750,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagosp. nier. przyległej	09.08.2022r.
9.	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach, działka nr 165/3 o pow. 0,6400 ha	52.371,61 zł	Przetarg ustny ograniczony	07.09.2022r.
10	Nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach, działka nr 320/6, o pow. 0,0459 ha	5.276,42 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagosp. nier. przyległej	04.10.2022r.
11	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, działka nr 595/2, o pow. 0,1060 ha	6.821,14 zł	Przetarg ustny ograniczony	26.10.2022r.
12	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, działka nr 254/2, o pow. 0,0940 ha	26.829,27 zł	Przetarg ustny ograniczony	14.11.2022r.
13	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach, działka nr 127 o pow. 2,2400 ha	102.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony	01.12.2022r.
14	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Zwycięstwa 23 w Prudniku, działka nr 2046/2 o pow. 0,0448 ha	49.268,29 ha	Przetarg ustny nieograniczony	20.12.2022r.
15	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce działka nr 633/10 o pow. 0,4246 ha	88.682,93 zł	Przetarg ustny nieograniczony	21.12.2022r.

Ponadto pozyskano dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych:

	Adres	Nr działki	Pow. lokalu mieszkalnego	Udział	Cena lokalu
1.	Prudnik, ul. Piastowska 67/10	1056/121 mapa 9, obręb Prudnik	21,04 m ²	7/100	25 550,00 zł
2.	Prudnik, ul. Szkolna 8A/3	1163/168 mapa 11, obręb Prudnik	48,62 m ²	247/1000	18 200,00 zł
3.	Prudnik, ul. Kwiatowa 2/6	1064/79 mapa 2, obręb Prudnik	14,85 m ²	41/1000	11 830,00 zł
4.	Prudnik, ul. Stara 2/10	1541/301 mapa 10, obręb Prudnik	55,13 m ²	15/100	86 090,00 zł
5.	Prudnik, ul. Plac Wolności 1/9	775/139 mapa 9, obręb Prudnik	23,82 m ²	2/100	42 350,00 zł
6.	Prudnik, ul. Piastowska 43/5	1037/148, 2085/148 mapa 9, obręb Prudnik	60,19 m ²	14/100	16 347,80 zł
7.	Prudnik, ul. Plac Wolności 5/8	1128/138, 1129/138 mapa 9, obręb Prudnik	71,16 m ²	16/100	31 271,70 zł
8.	Prudnik, ul. Kolejowa 50/2	2237/19 mapa 1, obręb Prudnik	42,94 m ²	10/100	13 599,30 zł
9.	Prudnik, ul. Kościuszki 25/18	1420/3 mapa 5, obręb Prudnik	37,24 m ²	5/100	19 103,70 zł
10.	Prudnik, ul. Szkolna 15-17/13	1361/345 mapa 10, obręb Prudnik	70,08 m ²	8/100	35 949,90 zł

11.	Prudnik, ul. Legionów 2B/1	2629/3 mapa 5, obręb Prudnik	46,21 m ²	80/1000	27 102,90 zł
12.	Prudnik, ul. Kolejowa 48/1	2238/19 mapa 1, obręb Prudnik	90,91m ²	33/100	22 107,30 zł
13.	Prudnik, ul. Legionów 2B/10	2629/3 mapa 5, obręb Prudnik	55,52 m ²	87/1000	29 953,20 zł
14.	Prudnik, ul. Armii Krajowej 5/1	1774/317 mapa 10, obręb Prudnik	51,32 m ²	104/1000	28 852,20 zł
15.	Prudnik, ul. Traugutta 13/6	1487/359 mapa 10, obręb Prudnik	79,54 m ²	16/100	56 414,70 zł
17.	Prudnik, ul. Kochanowskiego 9/12	962/22 mapa 11, obręb Prudnik	60,41 m ²	7/100	5 164,90 zł
18.	Prudnik, ul. Batorego 36/14	1043/54 mapa 11, obręb Prudnik	54,35 m ²	8/100	23 884,50 zł
19.	Prudnik, ul. Legionów 2B/8	2629/3 mapa 5, obręb Prudnik	58,39 m ²	91/1000	29 953,20 zł
20.	Prudnik, ul. Armii Krajowej 5/5	1774/317 mapa 10, obręb Prudnik	56,41 m ²	106/1000	24 789,60 zł
21.	Prudnik, ul. Traugutta 19/1	1504/363 mapa 10, obręb Prudnik	80,54 m ²	13/100	41 315,70 zł
22.	Prudnik, ul. Kwiatowa 5/5	1018/84 mapa 9, obręb Prudnik	63,71 m ²	19/100	30 124,80 zł
23.	Prudnik, ul. Młyńska 48/2	1079/173 mapa 11,	53,28 m ²	983/10000	15 609,40 zł

		obręb Prudnik			
24.	Prudnik, ul. Młyńska 48/5	1079/173 mapa 11, obręb Prudnik	73,94 m ²	1400/10000	25 086,80 zł
25.	Prudnik, ul. Legionów 2B/2	2629/3 mapa 5, obręb Prudnik	54,15 m ²	89/1000	30 122,40 zł
26.	Prudnik, ul. Traugutta 19/3	1504/363 mapa 10, obręb Prudnik	42,20 m ²	7/100	26 827,80 zł
27.	Prudnik, ul. Batorego 27/7	893/44 mapa 11, obręb Prudnik	72,63 m ²	9/100	23 002,50 zł
28.	Prudnik, ul. Armii Krajowej 9/3	822/316 mapa 10, obręb Prudnik	70,84 m ²	14/100	31 131,00 zł
29.	Prudnik, ul. Damrota 13/5	1665/51 mapa 10, obręb Prudnik	66,89 m ²	129/1000	29 395,20 zł
30.	Prudnik, ul. Legionów 2B/4	2629/3, mapa 5, obręb Prudnik	58,72 m ²	96/1000	30 122,40 zł
31.	Prudnik, ul. Nyska 21/3	2471/364, mapa 2, obręb Prudnik	34,85 m ²	53/1000	15 315,00 zł
32.	Prudnik, ul. Traugutta 19/10	1504/363 mapa 10, obręb Prudnik	46,22 m ²	8/100	28 908,90 zł
33.	Prudnik, ul. Sobieskiego 15/5	1123/140, mapa 10, obręb Prudnik	35,88 m ²	6/100	31 502,60 zł
34.	Prudnik, ul. Sobieskiego 15/17	1123/140 mapa 10, obręb Prudnik	43,53 m ²	4/100	17 028,60 zł
35.	Prudnik, ul. Damrota 9/1	1276/132, mapa 10,	79,13 m ²	15/100	33 537,00 zł

		obręb Prudnik			
36	Prudnik, ul. Damrota 9/2	1276/132, mapa 10, obręb Prudnik	26,92 m ²	6/100	12 729,00 zł
37	Prudnik, ul. Prężyńska 12/1	2304/106, mapa 1, obręb Prudnik	104,07 m ²	26/100	66 160,80 zł
38	Prudnik, ul. Nyska 11,13 w klatce nr 13 lokal nr 2	1938/142, mapa 12, obręb Prudnik	22,00 m ²	4/100	6 445,40 zł
39	Prudnik, ul. Nyska 11,13 w klatce nr 11 lokal nr 1	1938/142, mapa 12, obręb Prudnik	53,67 m ²	7/100	18 354,60 zł
40	Prudnik, ul. Legionów 2B/9	2629/3 mapa 5, obręb Prudnik	47,60 m ²	82/1000	27 918,30 zł
41	Prudnik, ul. Traugutta 37/5a	754/173 mapa 11, obręb Prudnik	43,90 m ²	8/100	17 131,50 zł
42	Prudnik, ul. Kościuszki 8/1	1852/286 mapa 10, obręb Prudnik	43,37 m ²	116/1000	27 571,80 zł
43	Prudnik, ul. Nyska 3,5,7,9 w klatce nr 2 lokal nr 11	763/75 mapa 9, obręb Prudnik	32,05 m ²	1/100	20 375,10 zł
44	Prudnik, ul. Kościuszki 2/2	1525/289, 1780/289 mapa 10, obręb Prudnik	29,75 m ²	5/100	21 100,50 zł
45	Prudnik, ul. Nyska 21/5	2471/364 mapa 2, obręb Prudnik	74,65 m ²	108/1000	36 479,10 zł
46	Prudnik, ul. Górna 2/2	1466/198 mapa 10, obręb Prudnik	70,56 m ²	34/100	37 912,20 zł

47	Prudnik, ul. Chrobrego 3/6	1319/50 mapa 10, obręb Prudnik	35,10 m ²	16/100	16 278,30 zł
48	Prudnik, ul. Młyńska 46/7	822/173 mapa 11, obręb Prudnik	25,99 m ²	4/100	10 142,40 zł
49	Prudnik, ul. Kochanowskiego 3/2	944/51 mapa 11, obręb Prudnik	19,68 m ²	7/100	17 000,00 zł
50	Prudnik, ul. Kościuszki 8/5	1852/286 mapa 10, obręb Prudnik	68,55 m ²	212/1000	38 608,20 zł
51	Prudnik ul. Grottgera 1,2 lokal 1/4	738/96 mapa 1, obręb Prudnik	46,27 m ²	90/1000	27 138,30 zł
52	Prudnik, ul. Damrota 13/6	1665/51 mapa 10, obręb Prudnik	73,54 m ²	141/1000	32 317,50 zł
53	Prudnik, ul. Kolejowa 43/7	1375/396 mapa 5, obręb Prudnik	21,66 m ²	6/100	16 500,00 zł
54	Prudnik, ul. Batorego 24/4	764/200, 766/109 mapa 11, obręb Prudnik	27,44 m ²	8/100	28 000,00 zł
55	Prudnik, ul. Grottgera 1,2 lokal 2/2	738/96 mapa 1, obręb Prudnik	45,45 m ²	88/1000	28 894,20 zł
56	Prudnik, ul. Morcinka 8/2	1007/98 mapa 11, obręb Prudnik	31,23 m ²	12/100	41 410,00 zł
57	Prudnik, ul. Ratuszowa 6,8,10,12,14 w klatce nr 6 lokal nr 3	1480/276, 1318/273, 1363/272, 1315/275 mapa 10, obręb Prudnik	49,70 m ²	5/100	25 936,60 zł
58	Prudnik, ul. Ratuszowa	1480/276,	51,26 m ²	5/100	24 237,80 zł

	6,8,10,12,14 w klatce nr 12-14 lokal nr 6	1318/273, 1363/272, 1315/275 mapa 10, obręb Prudnik			
59	Prudnik, ul. Armii Krajowej 6/7	1570/349, 1836/349, 1837/349, 1206/349 mapa 10, obręb Prudnik	60,73 m ²	70/1000	38 608,20 zł
60	Prudnik ul. Batorego 27/2	893/44 mapa 11, obręb Prudnik	94,26 m ²	12/100	52 992,90 zł
61	Prudnik, ul. Królowej Jadwigi 21/14	1647/60 mapa 10, obręb Prudnik	61,65 m ²	7/100	35 900,40 zł
62	Prudnik, ul. Grottgera 1,2 lokal 1/2	738/96 mapa 1, obręb Prudnik	44,82 m ²	97/1000	28 493,70 zł
63	Prudnik, ul. Chrobrego 15/16	1690/95 mapa 10, obręb Prudnik	48,43 m ²	64/1000	21 282,90 zł
64	Prudnik, ul. Chrobrego 15/14	1690/95 mapa 10, obręb Prudnik	59,21 m ²	78/1000	30 373,80 zł
65	Prudnik, ul. Morcinka 17/2	1207/94 mapa 11, obręb Prudnik	32,48 m ²	535/10000	16 661,70 zł
66	Prudnik, ul. Młyńska 37/5	1031/175 mapa 11, obręb Prudnik	40,79 m ²	9/100	21 871,50 zł
67	Prudnik, ul. Młyńska 37/11	1031/175 mapa 11, obręb Prudnik	52,77 m ²	12/100	23 391,00 zł
68	Prudnik, ul. Damrota 5/1	1675/130 mapa 10, obręb Prudnik	70,02 m ²	218/1000	44 514,00 zł

69	Prudnik, ul. Batorego 41/6	1061/8 mapa 11, obręb Prudnik	50,02 m ²	14/100	10 561,20 zł
70	Prudnik, ul. Batorego 41/5	1061/8 mapa 11, obręb Prudnik	69,85 m ²	18/100	20 464,00 zł
71	Prudnik, ul. Klasztorna 1/2	812/175 mapa 9, obręb Prudnik	50,00 m ²	117/1000	29 116,50 zł
72	Prudnik ul. Morcinka 17/10	1207/94 mapa 11, obręb Prudnik	40,75 m ²	669/10000	22 909,80 zł
73	Prudnik, ul. Piastowska 57/1	1050/133 mapa 9, obręb Prudnik	34,10 m ²	7/100	17 492,70 zł
74	Prudnik, ul. Kościuszki 2/9	1525/289 mapa 10, obręb Prudnik	62,74 m ²	8/100	37 500,00 zł
75	Prudnik, ul. Piastowska 57/6	1050/133 mapa 9, obręb Prudnik	78,90 m ²	14/100	46 276,20 zł
76	Prudnik, ul. Piastowska 31/1	1089/162 mapa 9, obręb Prudnik	61,51 m ²	16/100	27 030,90 zł
77	Prudnik, ul. Chrobrego 15/12	1690/95 mapa 10, obręb Prudnik	45,46 m ²	60/1000	23 320,20 zł
78	Prudnik, ul. Damrota 5/3	1675/130 mapa 10, obręb Prudnik	58,04 m ²	178/1000	29 773,50 zł
79	Prudnik, ul. Armii Krajowej 36/1	803/129 mapa 10, obręb Prudnik	68,84 m ²	22/100	38 701,80 zł
80	Prudnik, ul. Traugutta 23/4	855/365 mapa 10, obręb Prudnik	62,64 m ²	23/100	27 766,20 zł
81	Prudnik, ul. Plac Szarych	1680/292	45,35 m ²	60/1000	28 830,60 zł

	Szeregów 1-2/10	mapa 10, obręb Prudnik			
82	Prudnik, ul. Młyńska 51/3	1213/175 mapa 11, obręb Prudnik	15,00 m ²	30/1000	27 000,00 zł
83	Prudnik, ul. Chrobrego 11/7	760/63 mapa 10, obręb Prudnik	11,13 m ²	2/100	6 060,00 zł
84	Prudnik, ul. Wąska 1/2	1250/245 mapa 10, obręb Prudnik	36,20 m ²	244/1000	37 370,00 zł
85	Prudnik, dn. Młyńska 34/8	760/63 mapa 10, obręb Prudnik	49,56 m ²	6/100	32 712,00 zł
86	Prudnik, dn. Królowej Jadwigi 21/1	1647/60 mapa 10, obręb Prudnik	65,04 m ²	10/100	32 830,50 zł
87	Prudnik, dn. Traugutta 16/2	1502/383 mapa 10, obręb Prudnik	61,82 m ²	19/100	31 205,10 zł
88	Prudnik, dn. Armii Krajowej 36/7	803/129 mapa 11, obręb Prudnik	29,07 m ²	9/100	12 399,90 zł
89	Prudnik, dn. Klasztorna 2/3	284 mapa 10, obręb Prudnik	41,41 m ²	14/100	75 250,00 zł
90	Prudnik, dn. Kolejowa 37/2	2781/268 mapa 5, obręb Prudnik	55,66 m ²	16594/1000 00	13 578,20 zł
91	Prudnik, dn. Armii Krajowej 28/4	817/132 mapa 11, obręb Prudnik	65,80 m ²	7/100	28 110,90 zł

W 2022 r. przekazano w formie aportu n/w nieruchomości:

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. nieruchomości	Udział	Kwota
-----	-------	------------	-----------------------	--------	-------

1.	Prudnik, ul. Samuela Frankla	2172/2168, mapa 6, obręb Prudnik	0,8269 ha,	Aport na rzecz SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.	1.614.950,00 zł
----	------------------------------	----------------------------------	------------	---	-----------------

W 2022 r. pozyskano dochody ze sprzedaży lokalu użytkowego:

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. lokalu mieszkalnego	Udział	Cena sprzedaży
1.	Prudnik, ul. Rynek 21/2u	1374/163 mapa 10, obręb Prudnik	29,77 m ²	10/100	106.000,00 zł

Nabywców nie znalazły następujące nieruchomości oferowane do sprzedaży:

Lp.	Opis nieruchomości	Tryb sprzedaży	Data przetargu	Cena Wywoławcza netto
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Mieszkowicach dz. 328/1, 328/2 o łącznej pow. 0,2800 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I- 29.06.2022r.	78.100,00 zł
2.	Działka niezabudowana położona w Łące Prudnickiej oznaczona nr 332/6 o pow. 0,0281 ha	Przetarg ustny ograniczony	I-13.04.2022r.	6.586,00 zł
3.	Działka niezabudowana położona w Prudniku przy ul. gen. Maczka oznaczona jako działka 2163/2162 o pow. 0,6588 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I-17.05.2022r. II- 06.09.2022r.	926.830,00 zł
4.	Działka niezabudowana położona w Prudniku przy ul. gen. Maczka oznaczona nr 2164/2162 o pow. 0,6832 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I-06.09.2022r.	960.976,00 zł
4.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4, oznaczona na mapie nr 5 - obręb Prudnik – jako działka nr 2566/3 o powierzchni 0,0908 ha.	Przetarg ustny nieograniczony	I -15.11.2022r.	510.600,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku vat
5.	Nieruchomość zabudowana położona w Łące Prudnickiej dz. nr 364/3 o pow. 0,1562 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 364/4 o pow. 0,0484 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I – 20.12.2022r.	536.139,00 zł
6.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej dz. nr 364/1 o pow. 0,1237 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 364/4 o pow. 0,0484 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I- 20.12.2022r.	68.618,00 zł
7.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej dz. nr 364/2 o pow. 0,1054 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 364/4 o pow. 0,0484 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I-20.12.2022r.	59.838,00 zł

8.	Nieruchomość niezabudowana położona w Wierzbcu, oznaczona na mapie nr 2 – obręb Wierzbiec - jako działka nr 75/3 o powierzchni 0,2000 ha	Przetarg ustny ograniczony	I- 06.10.2022r.	8.900,00 zł
9.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 5 – obręb Łąka Prudnicka - jako działka nr 431/4 o powierzchni 0,0874 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I – 29.06.2021 r. II – 14.12.2021r.	30.894,31 zł
10.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka - jako działka nr 488/2 o powierzchni 0,1740 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I – 05.10.2021 r. II – 14.12.2021r.	55.284,55 zł
11.	Lokal użytkowy nr 1 poł. Przy ul. Staszica 1 w Prudniku wraz z udziałem w działce nr 1425/22, m. 5, obręb Prudnik	Przetarg ustny nieograniczony	I – 23.11.2021 r. II - 02.03.2022r. III -07.06.2022	453.000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT
12.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. A. Asnyka w Prudniku, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Prudnik - jako działka nr 878/3 o powierzchni 0,3302 ha	Przetarg ustny nieograniczony	I – 30.11.2022r.	365.853,66 zł

W 2022 r. nastąpił wzrost sprzedaży przez Gminę Prudnik nieruchomości lokalowych, co miało bezpośrednie przełożenie na zwiększenie dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Jednocześnie, w porównaniu do 2021 r. znacznie spadło zainteresowanie oferowanymi do sprzedaży nieruchomościami gruntowymi.

Niewątpliwie, wpływ na stan Mienia Komunalnego Gminy Prudnik w 2022r. w zakresie zbywania i nabywania nieruchomości miała sytuacja geopolityczna i gospodarcza kraju, w wyniku, której wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. w stosunku do 2021 r. wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

BURMISTRZ
Grzegorz Sawiślak

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2022r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	63,6033	2 010 414	6,206	183 295	5,1224	234 419	158,0201	3 795 518	42,2588	2 672 695
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,2540	34 769
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,6295	51 504	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1630	136 445	0,1001	464	0,8506	4 070	1,9751	28 231	6,3152	91 370
5	Niemysłowice	20,7869	108 327	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	25,9187	140 027
6	Mieszkowice	31,1523	284 111	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,1900	22 977
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,2851	107 004	2,1325	344 848
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	37,8057	179 192	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	4,3341	37 360
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,9990	106 004	7,8320	56 939
11	Wierzbiec	13,8858	66 692	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Poza terenem gmi	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	3,4146	62 107
	RAZEM	301,8839	3 265 840	10,5147	264 544	18,4226	258 246	183,6289	4 528 951	100,5532	3 500 668

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.		Ośr. Sportu		Ośrodki Kultu		Szkoły i zespoły szkolno-	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemieszk. wa	wart.bud.zł	wart.bud.zł	świetlice wart.	przedszkolne wart.	szkolno-	wart. bud zł	
1	Prudnik	7,2417	121 661	41,4628	475 884	78 826 751	15 263 664	11 333 694	20 288 439				
2	Czyżowice			1,01	6190	16 648	2 311	647929					
3	Dębowiec					3 747 832	0						
4	Łąka Prudnicka					1 811 875	2 061 444	4 382 310					
5	Niemysłowice					1 088 426							
6	Mieszkowice					192856	26 966						
7	Moszczanka			0,1291	797	274 852	84 715	31037	586 954	1 463 206			
8	Piorunkowice					6028	4 578	149 625					
9	Rudziczka			0,1129	688	45 894	92 834	1471846					
10	Szybowice					163 421	49 207	127837	1 519 850				
11	Wierzbiec					73210	234 929						
12	Gmina Lubrza												
	RAZEM	7,2417	121 661	42,7148	483 559	86 247 793	495 540	17 532 172	20 092 208	24 458 374			

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2022r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wieś		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.w ha	wart.grunt. zł	pow. w ha	wart.budyn. zł	pow.w ha	wart.grun. zł
1	Drogi	63,6033	2 010 414	238,2806	1 255 426		
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087	81 249		
3	Rowy	5,1224	234 419	13,3002	23 827		
4	Działki budowlane i zabudowane	158,0201	3 795 518	25,6088	733 433		
5	Inne	42,2588	2 672 695	54,8798	765 866	3,4146	62 107
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000	0		
7	Wieczyste użytkowanie	41,4628	475 884	1,2520	7675		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne					7 421 042	
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne					4 169 935	
10	Obiekty OSP					495 540	
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji					2 268 508	
12	Ośrodki Kultury					8 758 514	
	RAZEM	323,9151	9 493 886	337,6301	2 867 476	23 113 539	62 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.w ha	wart.grunt. zł
1	Drogi	301,8839	3 265 840
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,4226	258 246
4	Działki budowlane i zabudowane	183,6289	4 528 951
5	Inne	100,5532	3 500 668
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	42,7148	483 559
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		86 247 793
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		24 458 374
10	Obiekty OSP		495 540
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		17 532 172
12	Ośrodki Kultury		20 092 208
	RAZEM	664,9598	12 423 469