

Projekt

z dnia 13 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1-obręb Prudnik numerem 2897/106,
- 2) gruntu o powierzchni 75,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 1797/295,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 152,20 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 12,50 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 1-obręb Prudnik numerami 2067/19 i 2239/19,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 8) gruntu o łącznej powierzchni 24,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 9) gruntu o powierzchni 226,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 10) gruntu o powierzchni 73,20 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 11) działki oznaczonej na mapie nr 8-obręb Szybowice- numerem 441/2 o powierzchni 0,1800 ha,
- 12) gruntu o łącznej powierzchni 189,80 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 13) gruntu o łącznej powierzchni 354,42 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 14) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 824/55,
- 15) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,

- 16) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 17) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 18) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 19) gruntu o łącznej powierzchni 30,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 20) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Prężyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Przemysław Trzos;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w rejonie Pl. Farnego w Prudniku, obejmującego teren przeznaczony na cele rekreacyjne, o który ubiega się Pani Wiktoria Ilnicka;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz teren przeznaczony pod prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Sylwia Zdrojkowska;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Małgorzata Drążek;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiegają się Państwo Anna Feret-Andrzejewska i Krzysztof Andrzejewski;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Stanisław Twardysko;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pan Jacek Grzesiak;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiega się Pani Katarzyna Rzehak;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Beata Drążek;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Ilnicka-Chomentowska;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Adam Mulik;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Jadwiga Grobelny;

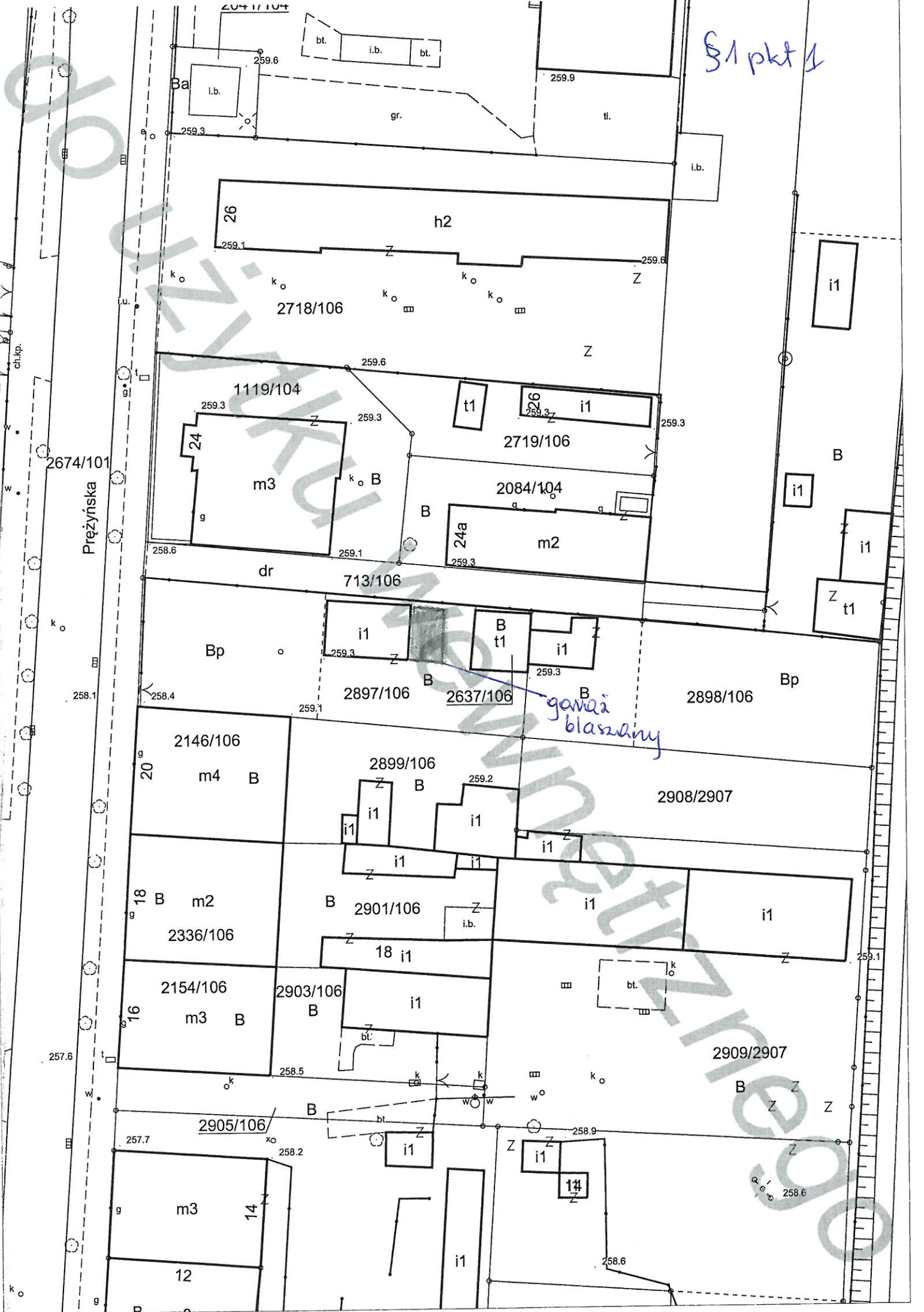
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Alicja Kutyla;
- 14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Christine Nowak;
- 15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Jerzy Słoński;
- 16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Dorota Płodzień;
- 17) gruntu wymienionego w § 1 pkt 17 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Bożena Grobelna;
- 18) gruntu wymienionego w § 1 pkt 18 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pan Wiesław Cybulski;
- 19) gruntu wymienionego w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejscem postojowym, o który ubiegają się Państwo Urszula i Andrzej Christ;
- 20) gruntu wymienionego w § 1 pkt 20 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Barbara Krowicka.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

§1 pkt 1



garaż blaszany

Prężynska

204/17/104

Ba

26

h2

2718/106

1119/104

24

m3

t1

26

i1

2719/106

2084/104

24a

m2

713/106

i1

B
t1

i1

2897/106

2637/106

garaż blaszany

2898/106

2146/106

m4 B

2899/106

i1

i1

i1

2908/2907

18

B m2

2336/106

2901/106

i1

i1

i1

i1

2154/106

m3 B

2903/106

i1

bt.

2909/2907

2905/106

i1

i1

14

m3

14

12

i1

258.6

258.6

chl.kp.

2674/101

Prężynska

k_o

258.1

20

18

16

257.6

257.7

g

g

259.6

259.3

259.1

259.6

k_o

k_o

k_o

k_o

k_o

Z

259.3

259.6

259.3

259.3

258.6

259.1

259.3

Bp

259.3

259.3

B

i1

Z
t1

Bp

258.4

259.1

20

259.2

18

16

257.6

257.7

g

g

258.2

258.9

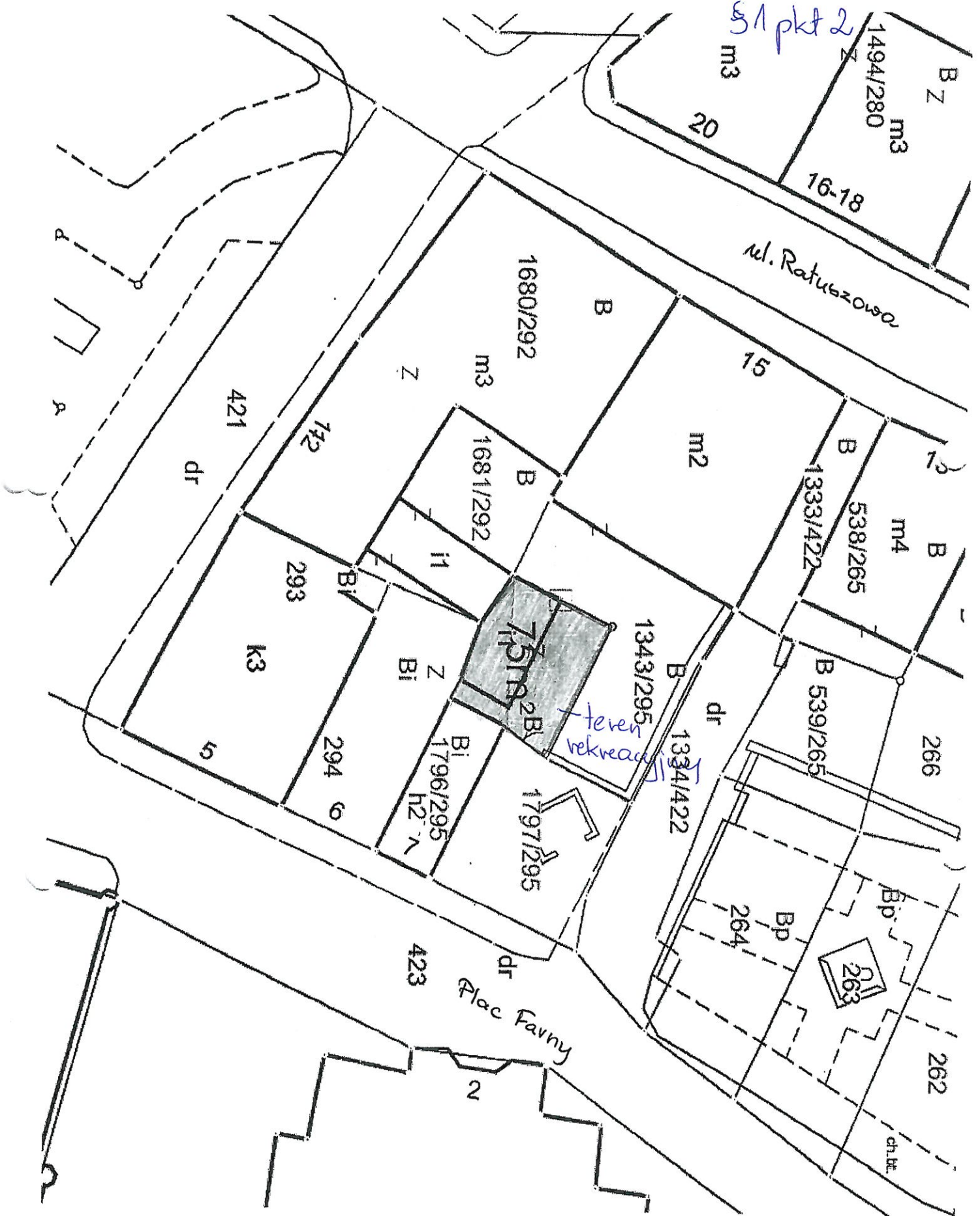
258.6

258.6

k_o

258.6

51 pkt 2



1494/280
m3

16-18

ul. Ratuszowa

20

1680/292

B

15

m2

1333/422

538/265

m4

B

Z

1681/292

B

11

293

Bi

K3

5

294

Z

Bi

1796/295

Bi

h2

1797/295

1343/295

B

1334/422

dr

266

539/265

B

264

Bp

Bp

263

262

ch. br.

Plac Fanny

423

2

teren rekreacji

75/19

2B

dr

421

142

P

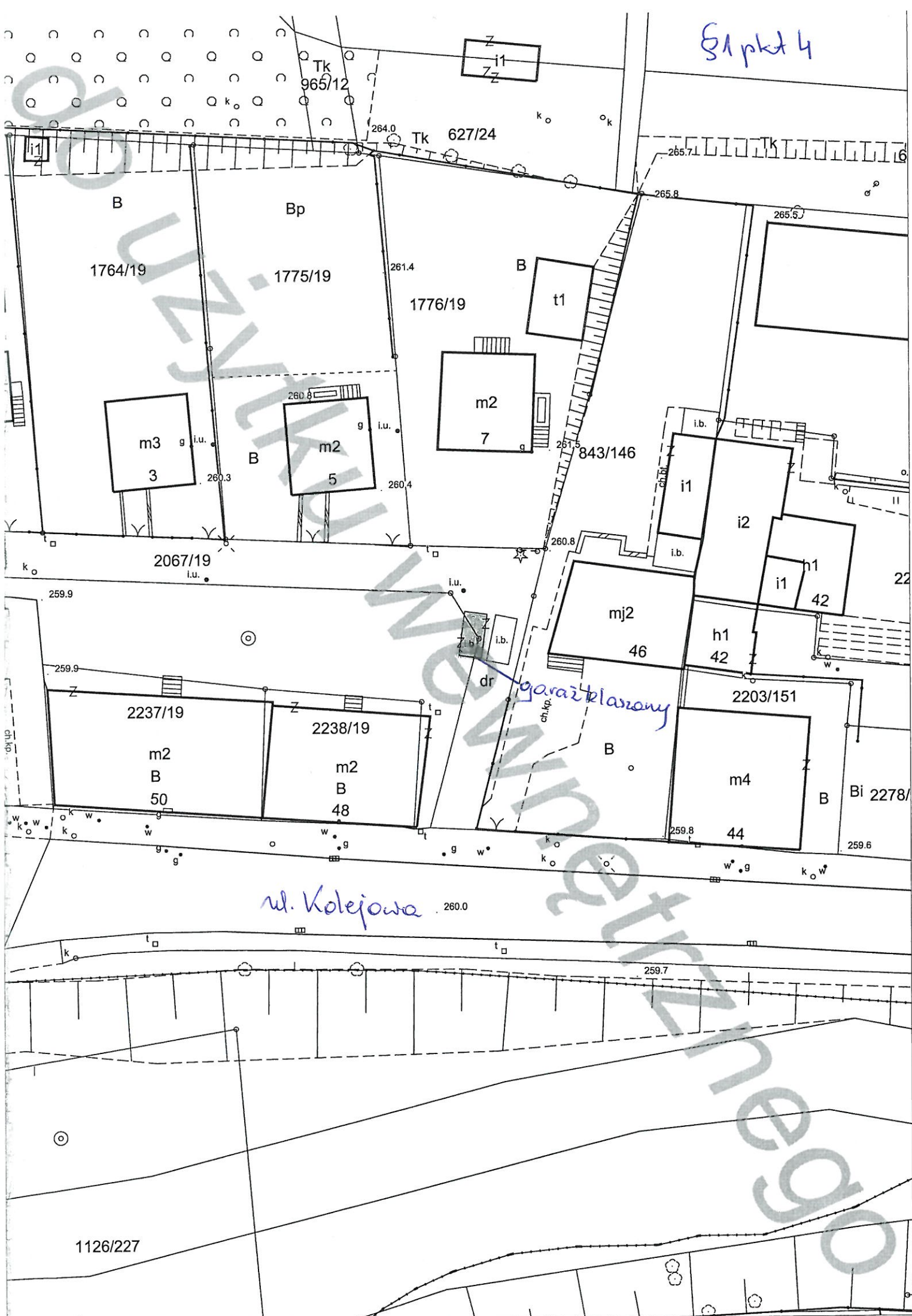
A



přístav / ogrovede

KOLLEKTOR

51 pkt 4



Tk 965/12

Tk 627/24

Tk 16

B

Bp

1764/19

1775/19

1776/19

B

t1

m3
3

m2
5

m2
7

843/146

i1

i2

h1

i1

42

2067/19

mj2
46

h1
42

2237/19

2238/19

garażki klasowy

2203/151

m2
B
50

m2
B
48

B

m4
44

Bi 2278/

ul. Kolejowa

260.0

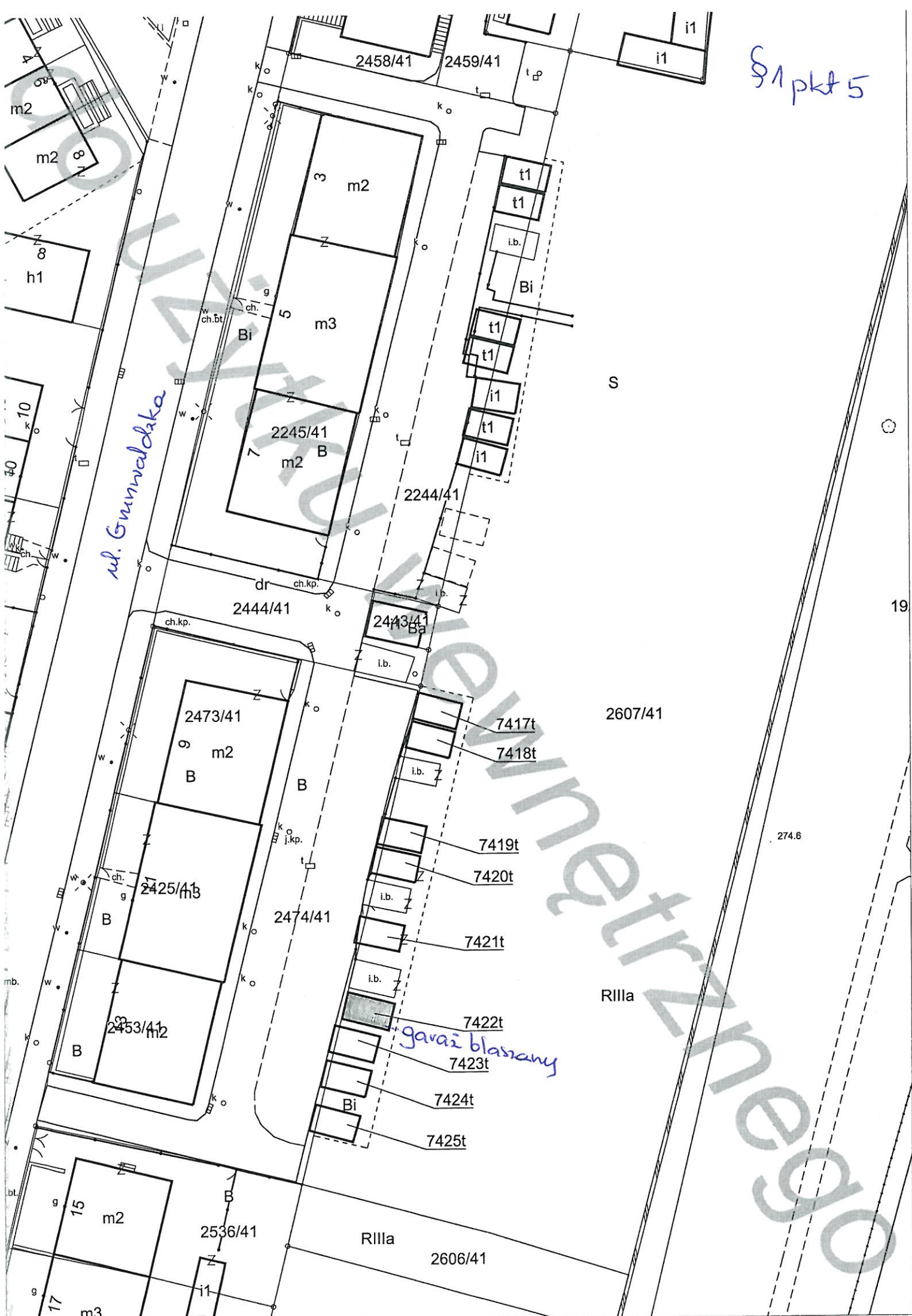
259.7

1126/227

§1 pkt 5

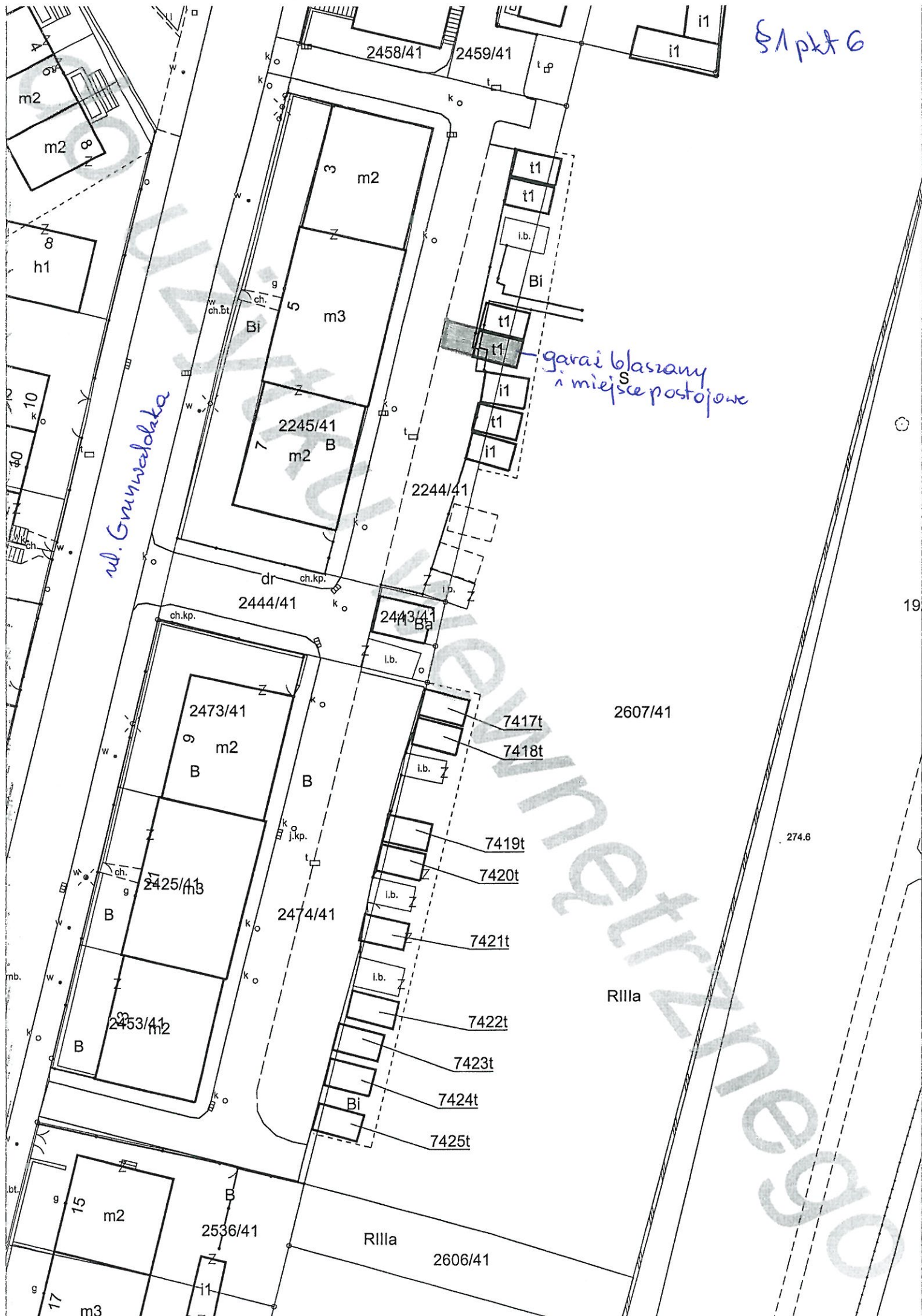
ul. Gumwaldaka

garaż blaszany



19

§1 pkt 6



ul. Gmywałowska

garaż blaszany
i miejsce postojowe

19

274.6

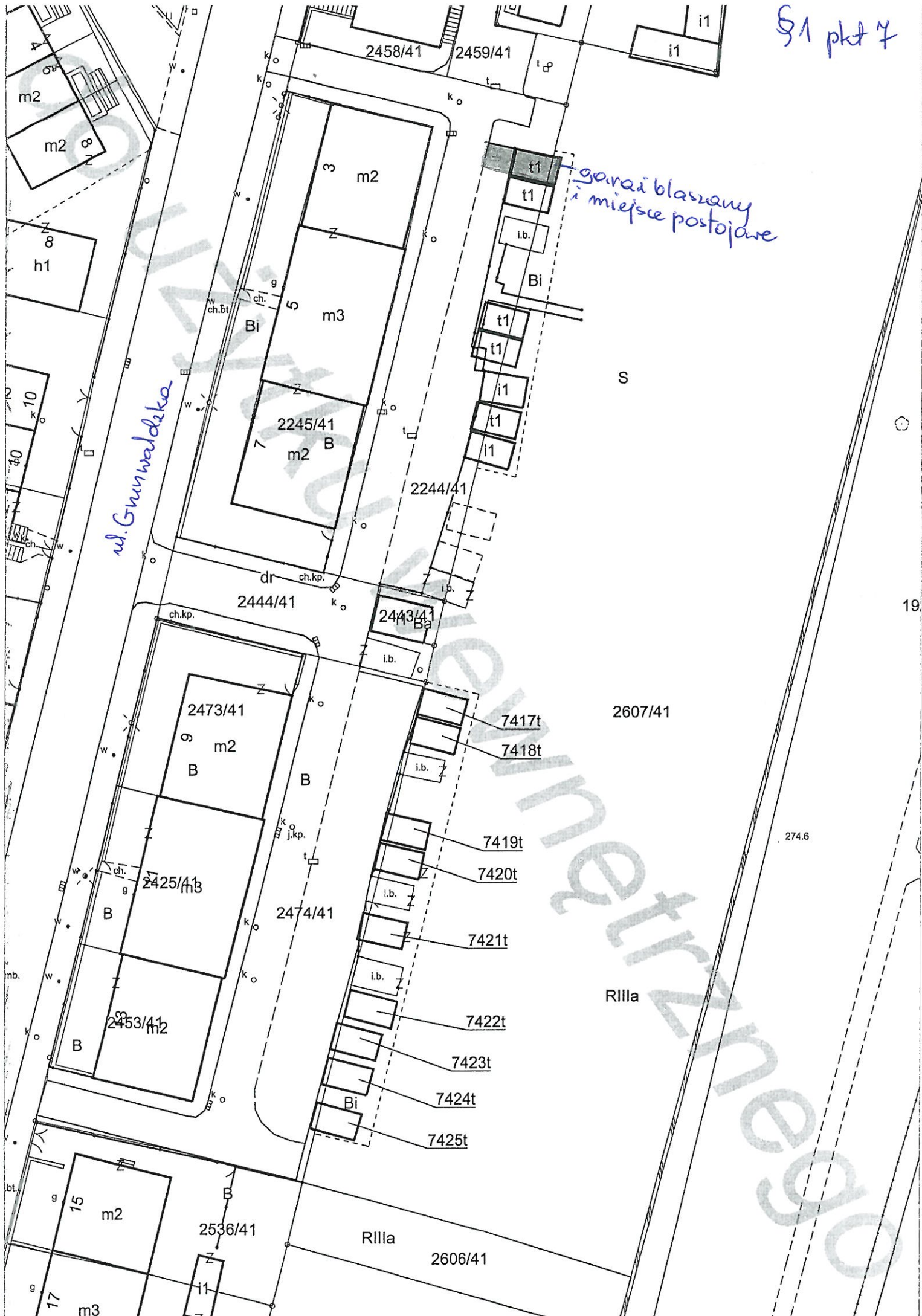
Rilla

Rilla

§1 pkt 7

ul. Gmurwaldzka

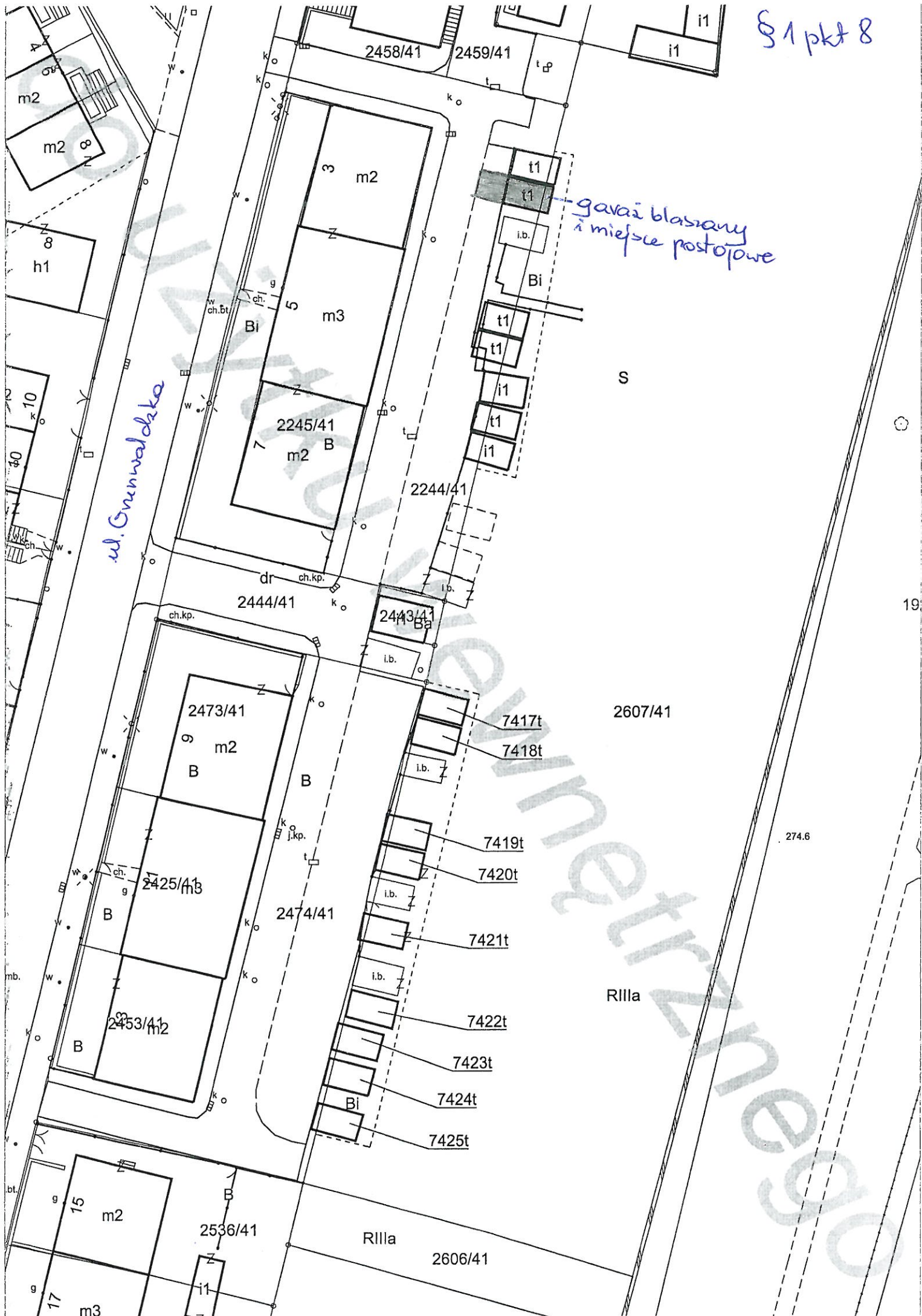
garaż blaszany
i miejsce postojowe



§ 1 pkt 8

ul. Granwaldzka

garaż blaszany
i miejsce postojowe





opodatk przysiomany

§1 pkt 10

87618718781879188018811882188318841885199

875187418731872187118701869186818671866199

921/99

865186418631862186118601859185818571856199

2079/2078

grunt pod ogródkiem
miejscowym

2081/2078

t1 t1

t1

2080/2078

2082/2078

t1

8541/99

8581/99

8521/99

8511/99

8501/99

849/99

m3 B
1317/99

50

m4 B
811/94

48

k o

n.u.

ul. Piastowska

1056/121

67

m4

ch.bt.

46B

46B

b1

b2

2031/94

i1

i1

1029/94

m3

B

466a

2

i1

k d
k o
B
707/110

B

B

B

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

§1 pkt 11

291.4

291.3

291.2

291.0

291.0

290.2

290.9

441/2
PsIII

grunt rolny

PsIII

Br

PsII

PsIII

g1

g1

289.0

g1

288.4

g1

289.1

288.6

g1

Br
PsIII

288.4

288.7

289.1

289.0

g1

g1

289.0

PsIII 442

Br

44

287.8

g1

287.9

287.4

287.1

286.6

g1

287.50

286.2

Br
PsIII

441/1

PsIII

g1

Br
PsIII

5.2

285.4

m2

286.1

286.0

PsIII

m2

285.9

293

ch.kp.

284.6

t

k

284.57

284.43

k

284.3

285.9

285.9

285.1

j.mb.

284.36

k

k

540/2
B

541/1



ogródek przydomowy
i garaż drewniany

Ornawicka

Rilla

Rilla

Br-Rilla

Bp

Bp

Bz

Bp

Bp

005/3

005/3

005/3

005/3



opracení diplomový
i gaviš biskupský

PROTANER

1489/182

§1 pkt 14

Wp
1486/182

Bi
1139/183

Bi
1491/182

B
1514/182

1513/182

700/55

B

garaż blaszany
Rilla

824/55

833/55

1178/182

661/55

809/55 m4

823/55 m4

832/55 m4

657/55

5i4/188

dr
Morcinka

1047/96

48/104

319/95

330/95

1147/88

1146/88

m3

375/93

1071/91

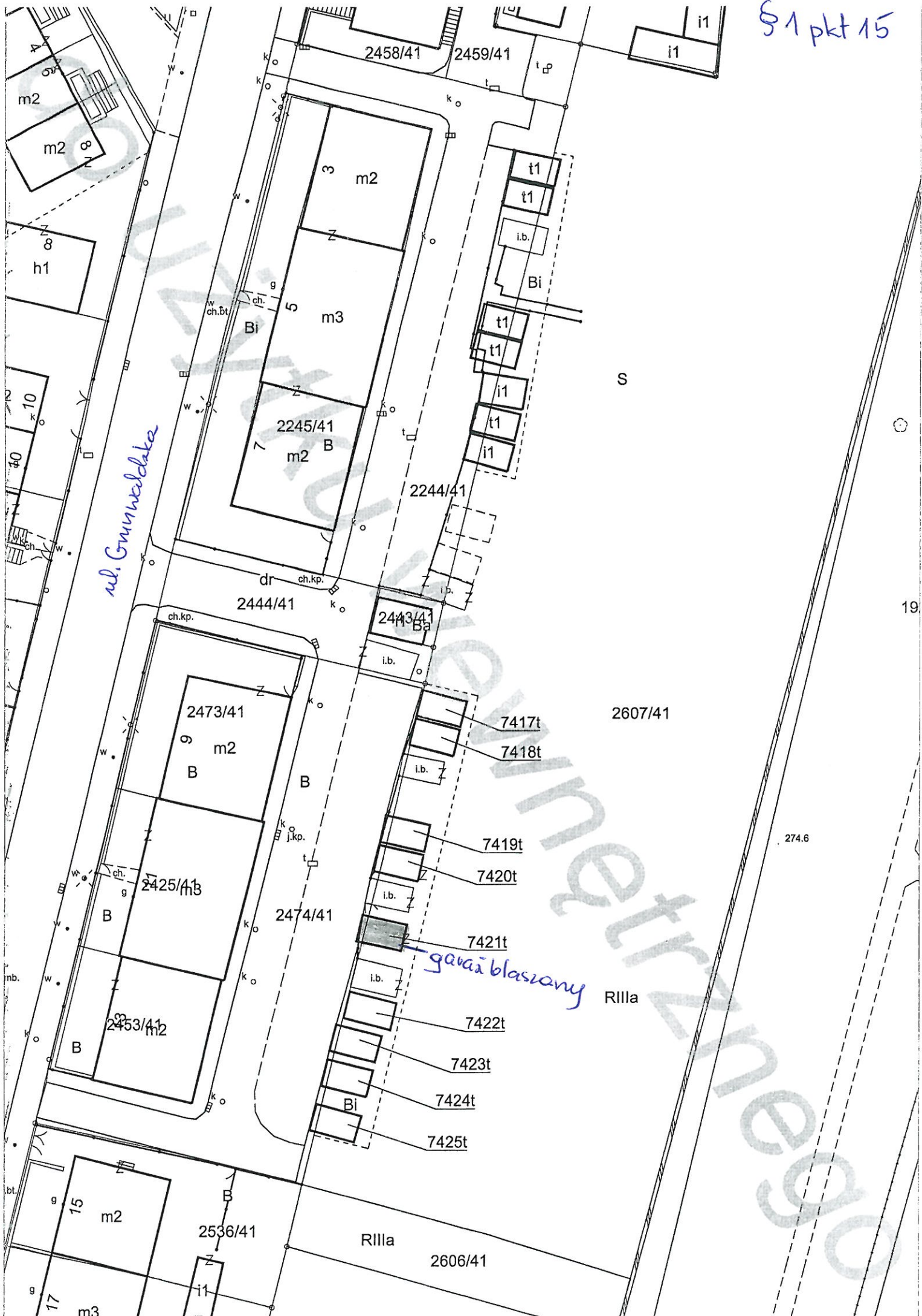
1521/91

728/90

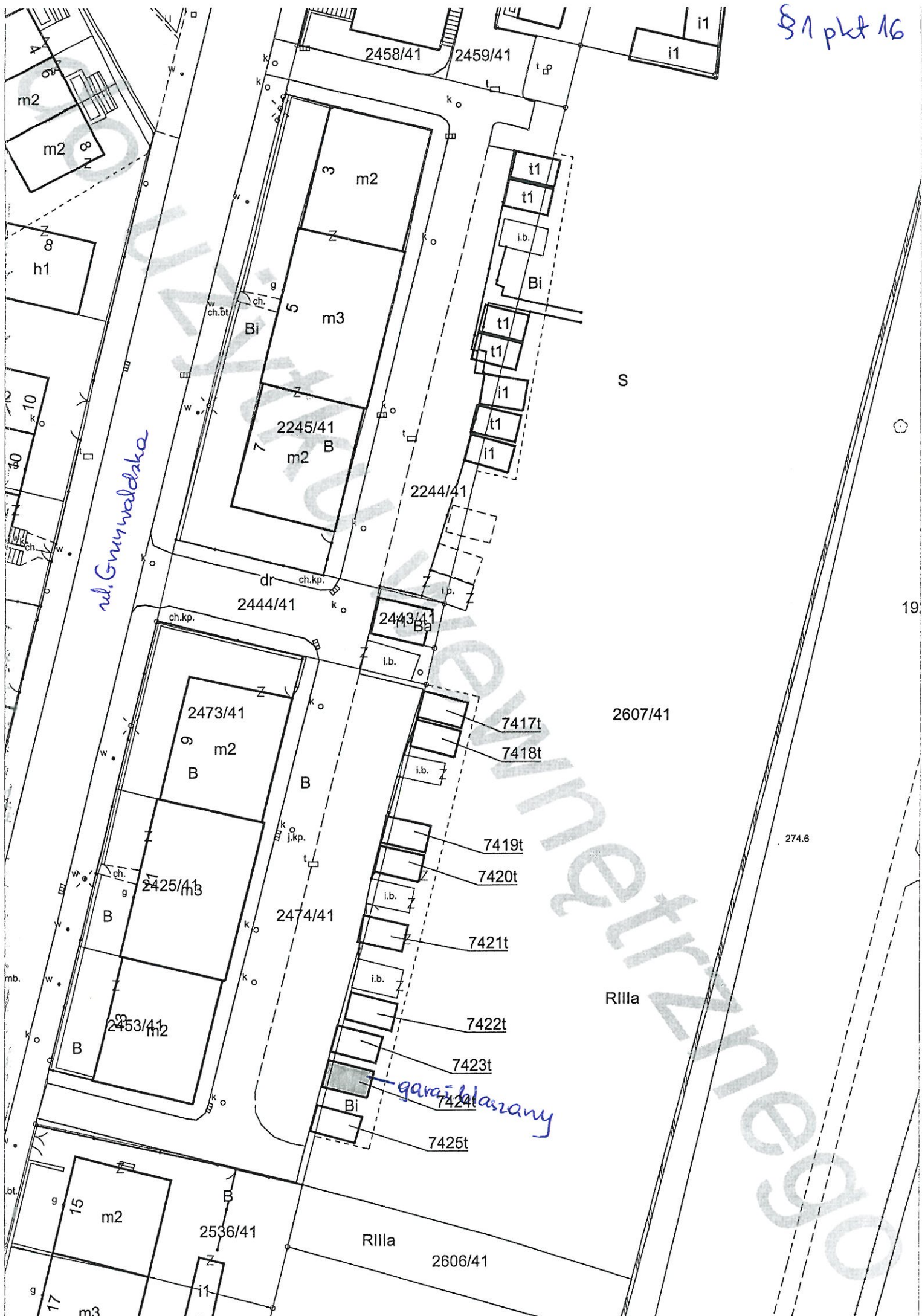
726/89

1208/94

§1 pkt 15



§1 plk 16



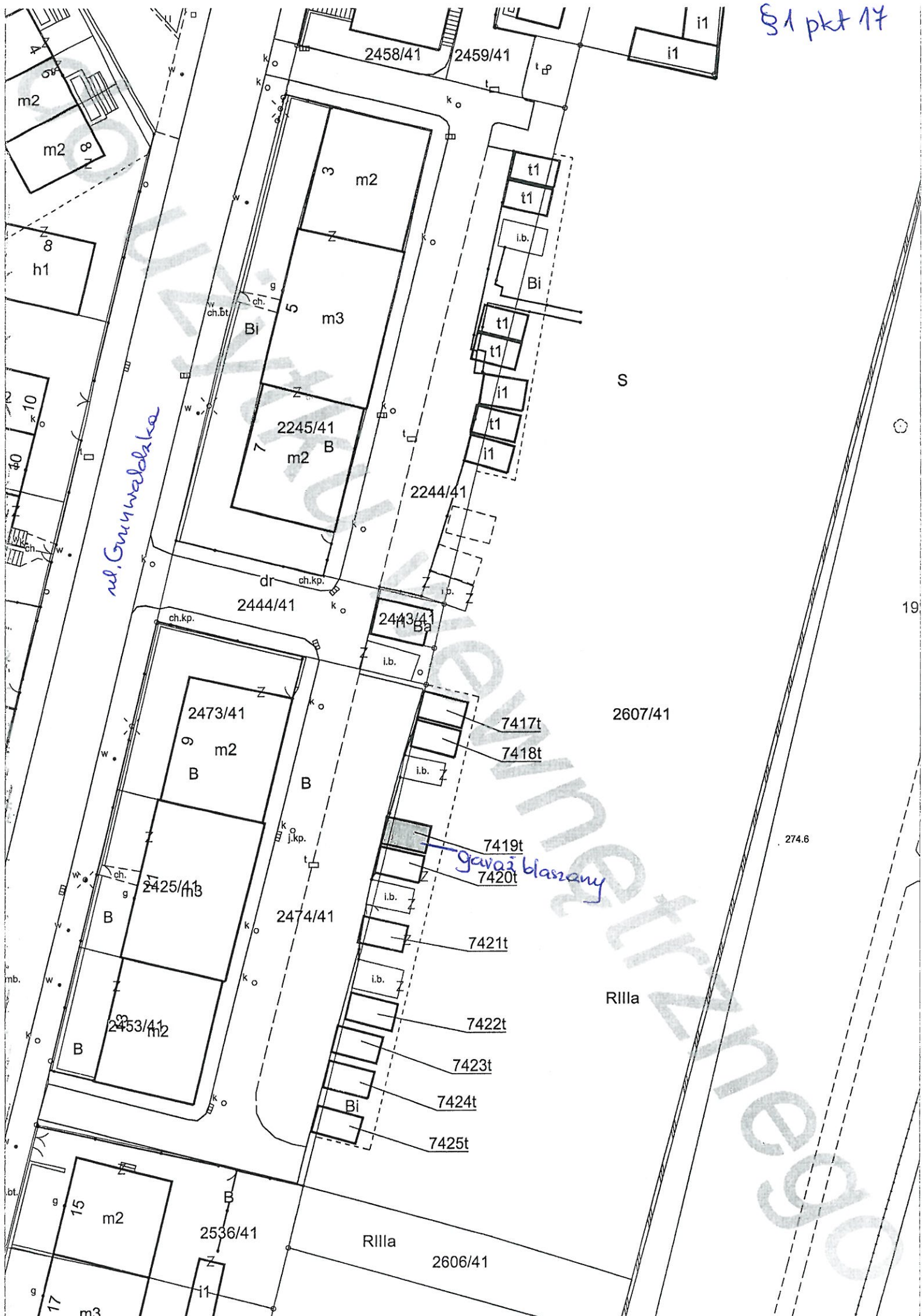
ul. Grynwaldzka

garaż blaszany

19

274.6

§1 pkt 17



ul. Gurywałdka

gawaj blaszany
7419t
7420t

2607/41

Rylla

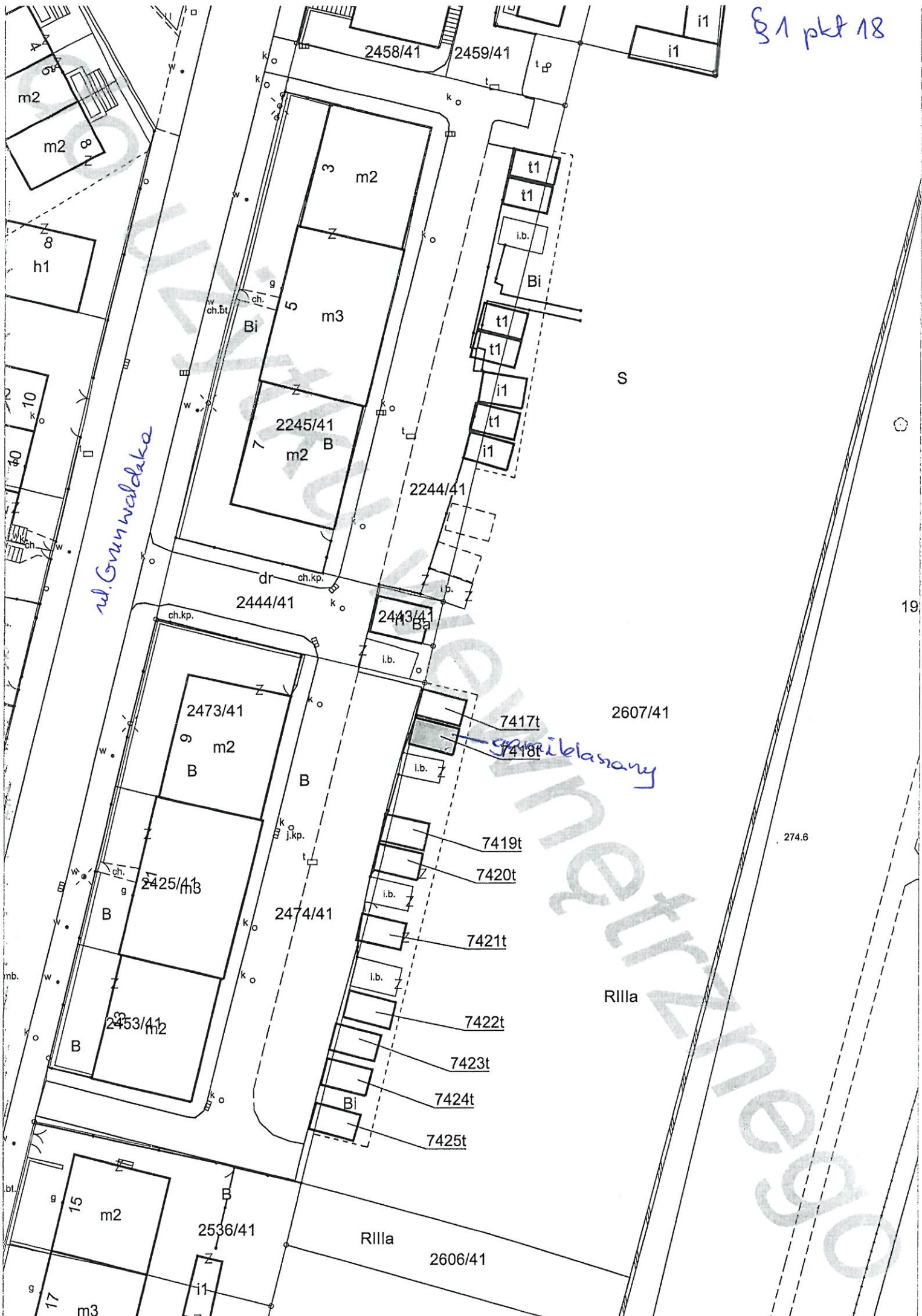
Rylla

2606/41

19

274.6

§1 pkt 18



ul. Granwaldzka

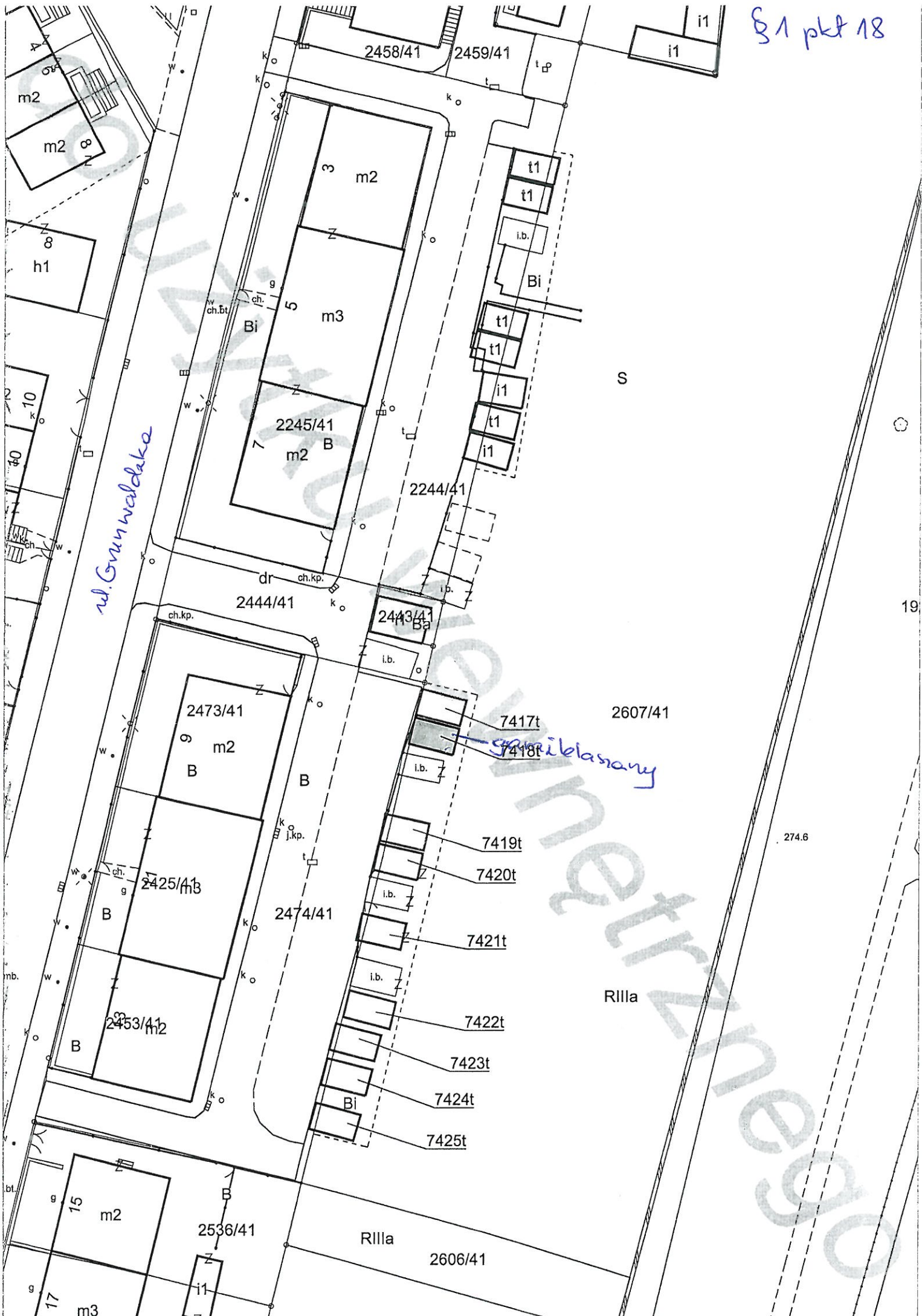
samoblasny

Rilla

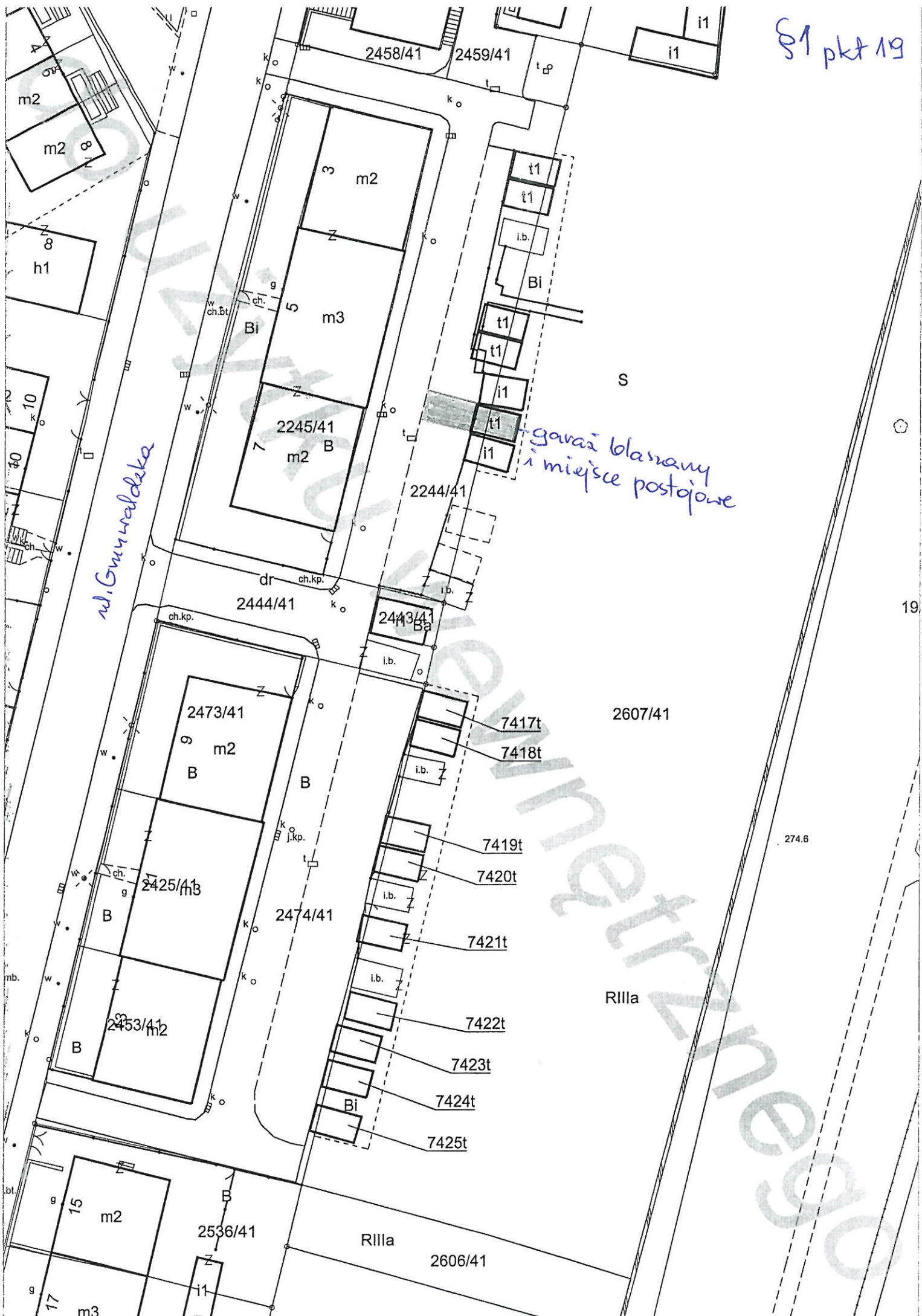
Rilla

19

274.6

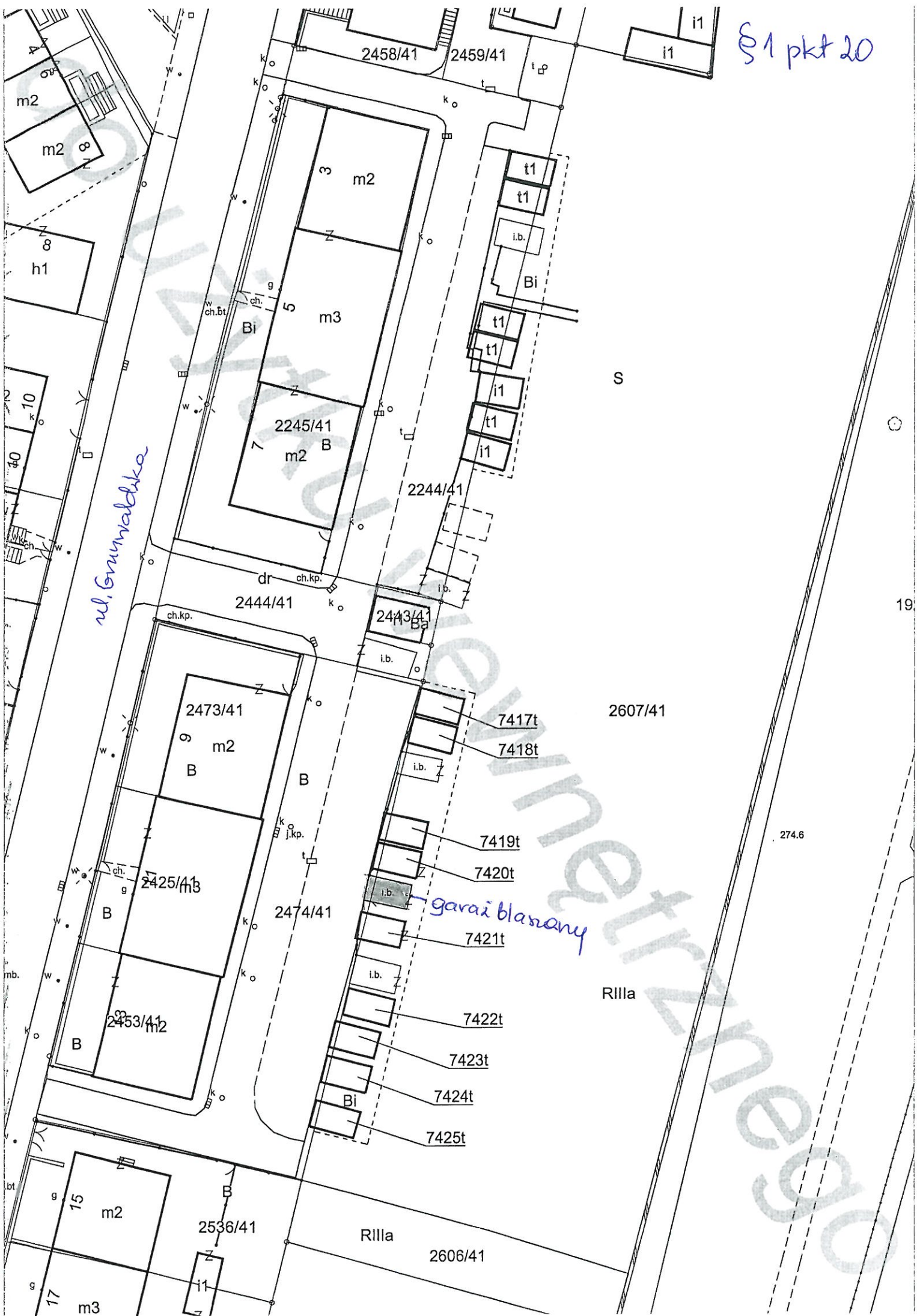


§1 pkt 19



§1 pkt 20

ul. Grunwaldzka



19

274.6

Rilla

Rilla

2606/41