

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40,572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), Rada Miejska w Prudniku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Prudnik:

- 1) nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2023/133 m. 9 o pow. 0,1014 ha;
- 2) nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 787/94 m. 10 o pow. 0,2075 ha;
- 3) nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1171/381 m. 10 o pow. 0,2995 ha;
- 4) nieruchomości położonej w Prudniku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2569/3 m. 5 o pow. 0,1818 ha;

§ 2. 1. Ustanowienie hipoteki określonej w § 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty przez ZWiK Prudnik Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pożyczki w kwocie 4.356.800,00 zł zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przeznaczonej na realizację zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami w miejscowości Szybowice – ETAP IV”.

2. Łączna wartość hipoteki o której mowa w § 1 nie może przekroczyć kwoty 13.070.400,00 zł (słownie złotych: trzystaście milionów siedemdziesiąt tysięcy czterysta).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Starożyńska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W listopadzie 2022 ZWiK Prudnik sp z o.o złożył wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami w miejscowości Szybowice – ETAP IV” na kwotę 4.356.800,00 zł. Z uwagi na wyniki finansowe Spółki, wymagane są dodatkowe zabezpieczenia spłaty pożyczki, ponieważ zaproponowane dotychczas przez ZWiK Prudnik sp. z o.o. nie jest dla Funduszu wystarczające. Gmina Prudnik posiada całość udziałów spółki.

W celu zabezpieczenia pożyczki hipoteka zostanie ustanowiona na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Prudnik:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona na mapie nr 9 jako działka nr 2023/133 o pow. 0,1014 ha zabudowana budynkiem usługowym – Regionalnym Inkubatorem Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku. Rzeczoznawca Majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 24.04.2023r. ustalił wartość nieruchomości na kwotę 2.552.300,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona na mapie nr 10 jako działka nr 787/94 o pow. 0,2075 ha zabudowana budynkiem usługowym – Regionalnym Inkubatorem Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku. Rzeczoznawca Majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 24.04.2023r. ustalił wartość nieruchomości na kwotę 3.476.300,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona na mapie nr 10 jako działka nr 1171/381 o pow. 0,2995 ha zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – siedzibą Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej i kina „Diana” w Prudniku. Rzeczoznawca Majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 02.05.2023r. ustalił wartość nieruchomości na kwotę 2.636.000,00 zł.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona na mapie nr 5 jako działka nr 2569/3 o pow. 0,1818 ha zabudowana budynkiem usługowym Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym „Dąbrówka” w Prudniku. Rzeczoznawca Majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 11.05.2023r. ustalił wartość nieruchomości na kwotę 5.534.300,00 zł.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do przedłożenia w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w celu udokumentowania zabezpieczenia pożyczki i podpisania umowy.

Naczelnik Wydziału
mgr Dorota Szmulik