

**Projekt**

z dnia 19 maja 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 91,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 420,
- 2) gruntu o powierzchni 93,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 936/3,
- 3) gruntu o powierzchni 93,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 936/3,
- 4) gruntu o powierzchni 0,3100 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Łąka Prudnicka numerem 207/1,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2474/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 78,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 7) gruntu o powierzchni 48,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 8) gruntu o powierzchni 85,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078,
- 9) gruntu o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 2082/2078.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie :

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Jedlińska;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku, obejmującego teren pod kioskiem handlowym, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwa „MIRAKING”;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku, obejmującego teren przeznaczony na cele handlowe, o który ubiega się Pani Mirosława Król prowadząca działalność gospodarczą pod nazwa „MIRAKING”;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego w Łące Prudnickiej, przeznaczonego na cele rolne, o który ubiega się Pan Paweł Trybuła;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Olimpia Turnwald;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Jagielnicka;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bogumiła Ilnicka-Chomentowska;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Bronisława Pająk;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Piastowskiej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą oraz grunt przeznaczony na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Barbara Szastak;

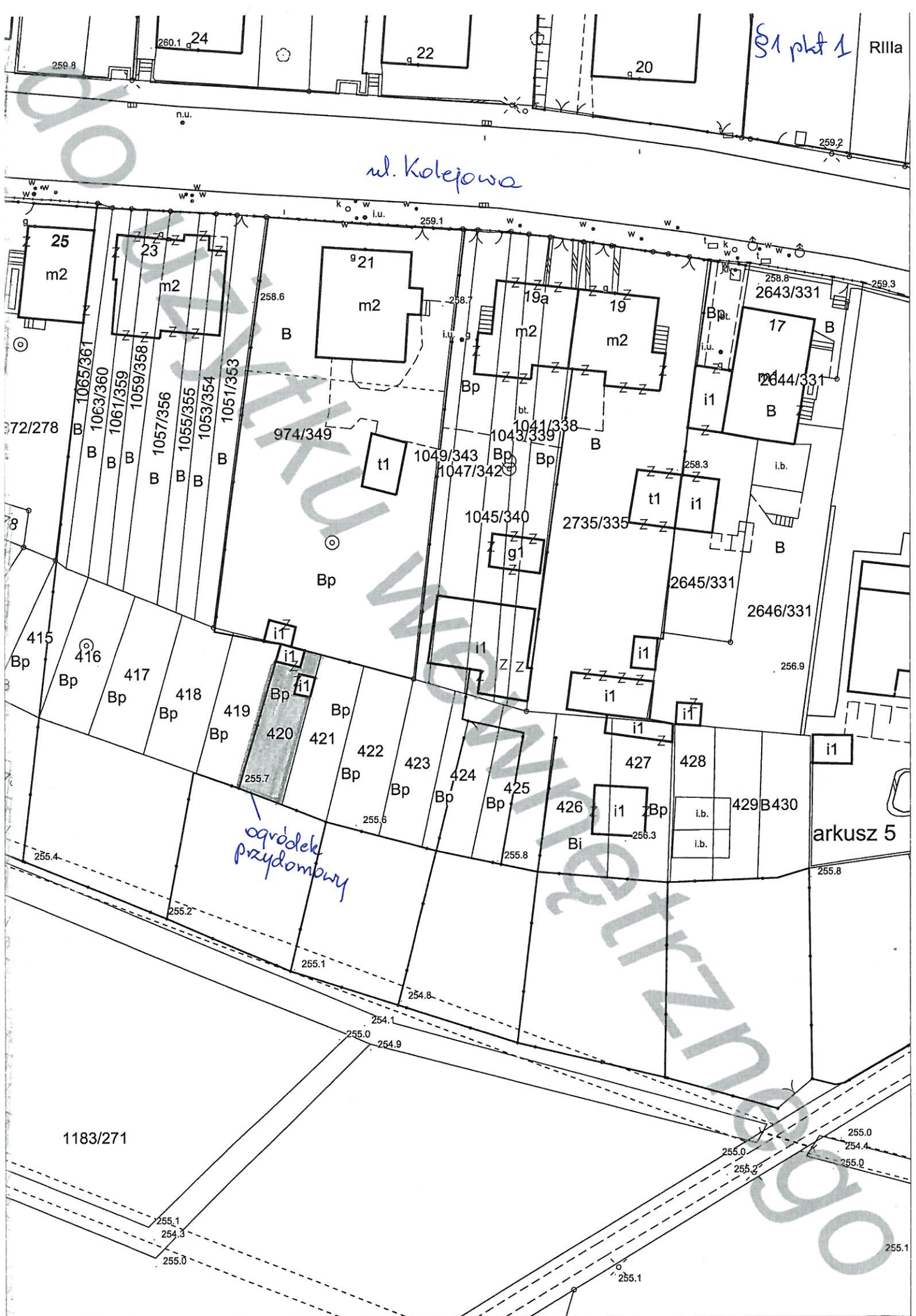
W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Anna Tomczyk*

§1 pkt 1 RIIIA

ul. Kolejowa



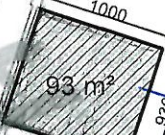
ogródzek przydomowy

arkusz 5

1183/271

255.1

§1 pkt 2



teren zabudowany  
Kioskiem  
handlowym

936/3

Rilla

Bi

933/3

2491/3

i2

2494/3

m2

B

870/3

B

i1

m2

12

B

i1

869/3

m2

14

i1

i1

B

868/3

m2

16

446/4

Bz

i1

B

935/3

m2

18

t1

B

934/3

m2

20

i1

B

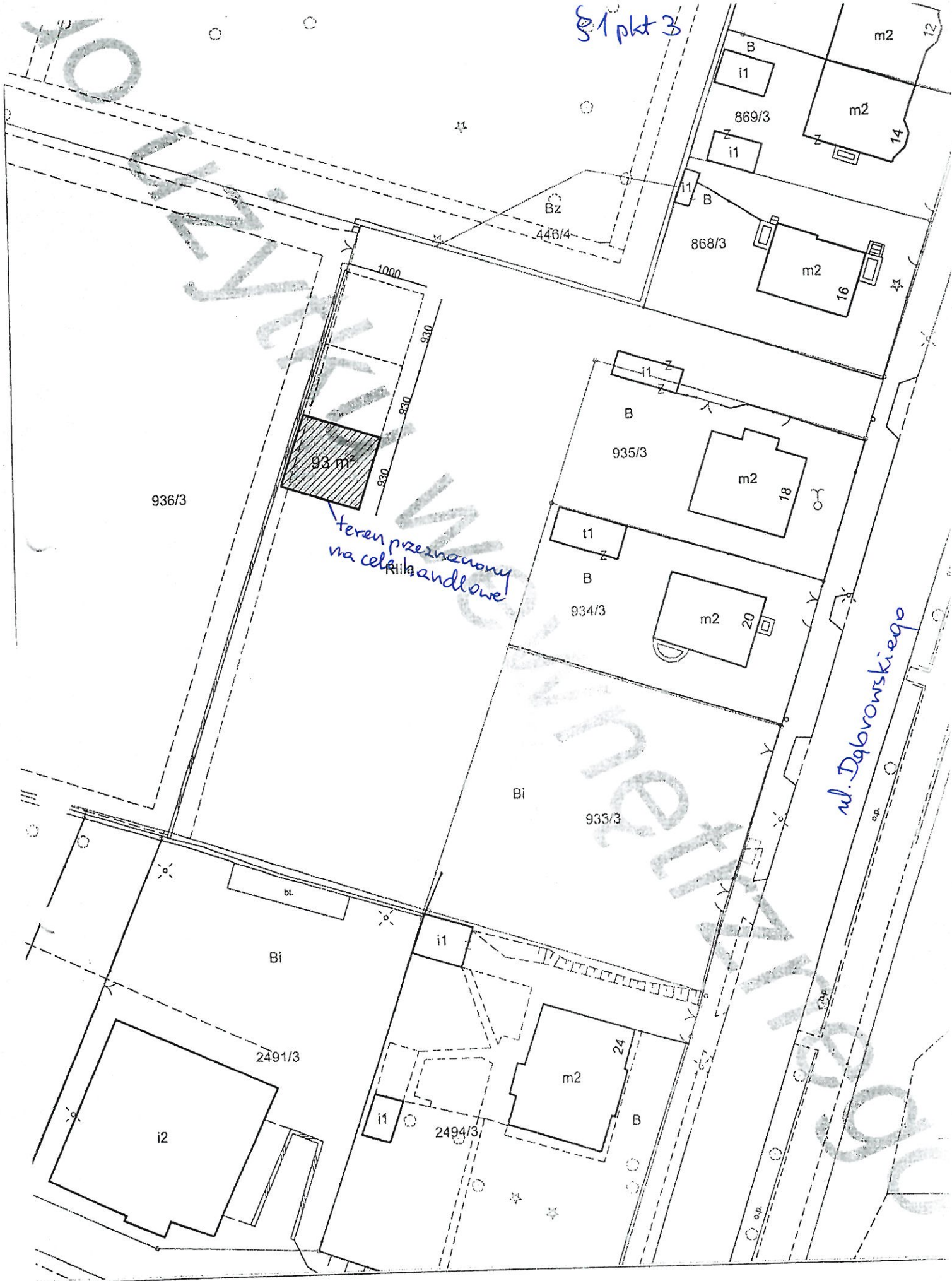
24

c.p.

c.p.

c.p.

§ 1 pkt 3



teren przeznaczony  
na cele handlowe

ul. Dąbrowskiego

936/3

93 m<sup>2</sup>

1000

930

930

930

Bz

446/4

869/3

11

868/3

m2

16

11

B

935/3

m2

18

i1

B

934/3

m2

20

Bi

933/3

Bi

2491/3

i2

i1

2494/3

m2

24

B

m2

i1

869/3

i1

B

868/3

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

12

m2

14

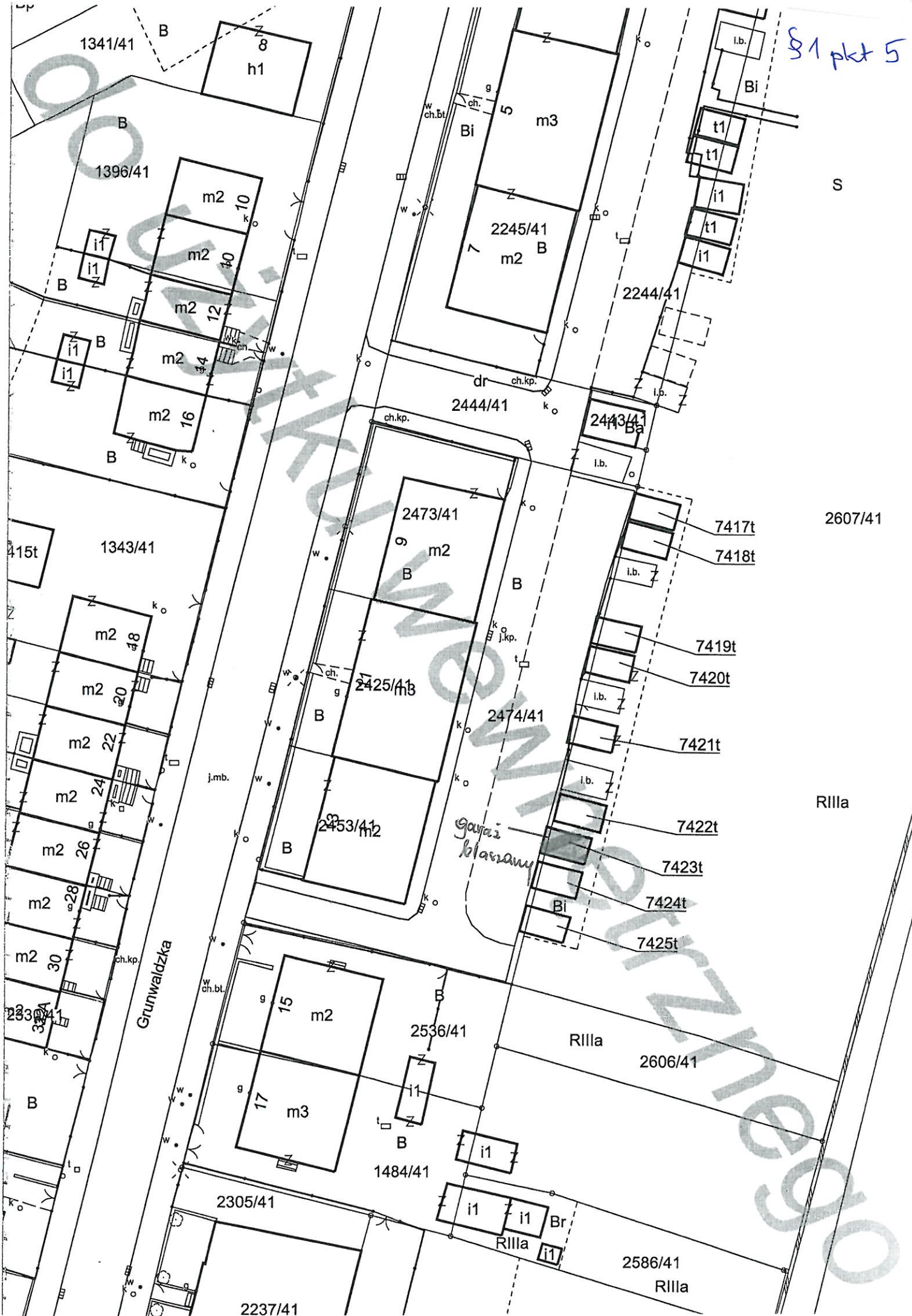
12

m2

14



§1 pkt 5



1341/41

1396/41

1343/41

2473/41

2425/41

2453/41

2474/41

2443/41

2444/41

2245/41

2244/41

2607/41

7417t

7418t

7419t

7420t

7421t

7422t

7423t

7424t

7425t

Rylla

2606/41

2536/41

1484/41

2305/41

2586/41

2237/41

2330/41

Grunwaldzka

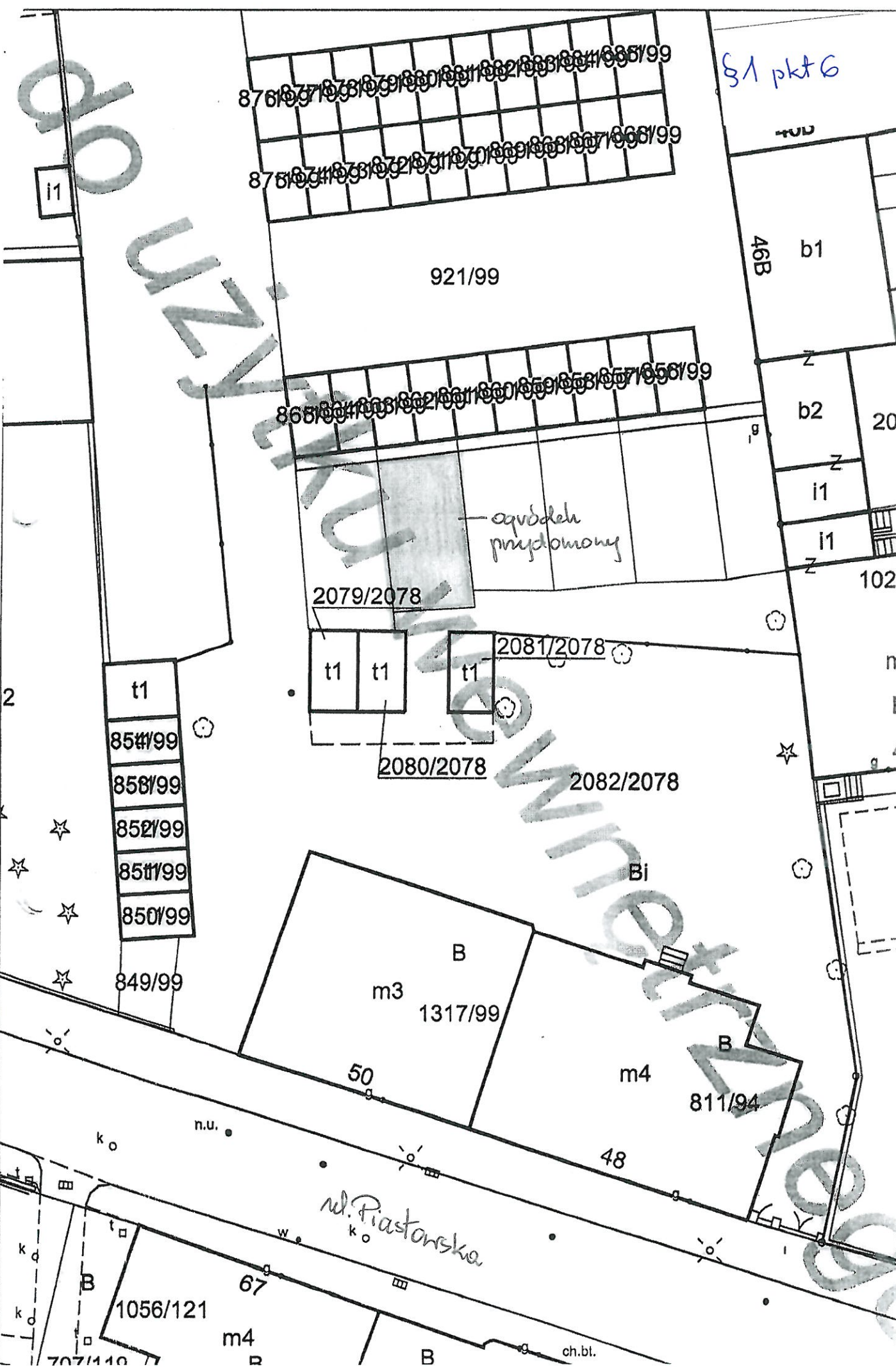
Gajowa

blanany

Rylla

Rylla

Rylla



§1 pkt 6

8761/99 8771/99 8781/99 8791/99 8801/99 8811/99 8821/99 8831/99 8841/99 8851/99

8751/99 8761/99 8771/99 8781/99 8791/99 8801/99 8811/99 8821/99 8831/99 8841/99 8851/99

921/99

8681/99 8691/99 8701/99 8711/99 8721/99 8731/99 8741/99 8751/99 8761/99 8771/99 8781/99 8791/99

ogrodzi przydomowy

2079/2078

2081/2078

t1

t1

t1

2080/2078

2082/2078

t1

854/99

858/99

852/99

851/99

850/99

849/99

B

m3

1317/99

50

m4

811/94

Bi

48

ul. Piastowska

1056/121

67

m4

ch.bl.

i1

46B

b1

b2

20

i1

i1

102

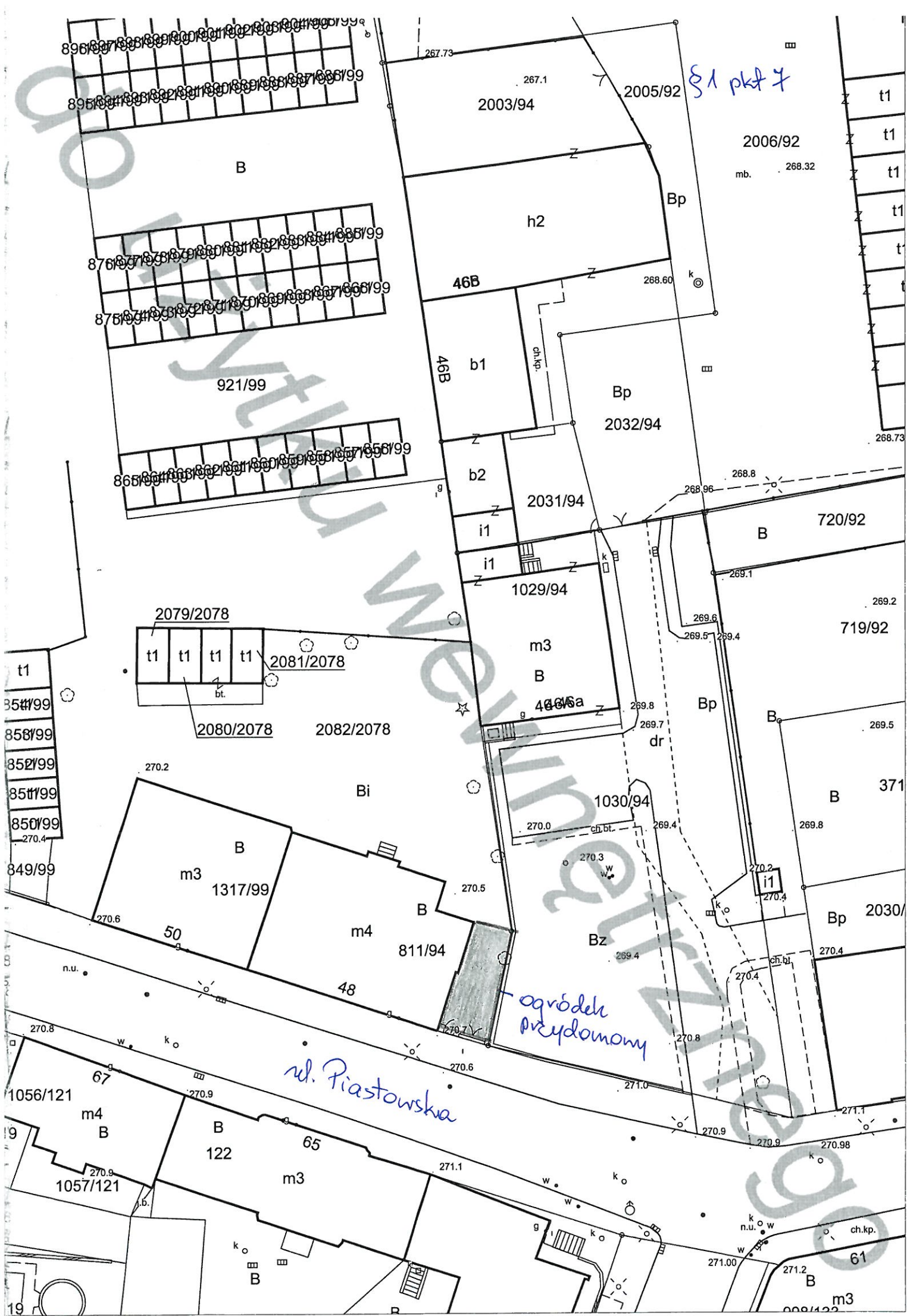
2

k d

k d

707/110





§ 1 pkt 7

ogródek przydomowy

ul. Piastowska

§ 1 pkt 8

46B

46B

b1

921/99

Z

b2

2031/94

Z

i1

1029/94

Z

m3

B

46B

g

865/99 866/99 867/99 868/99 869/99 870/99 871/99 872/99 873/99 874/99 875/99 876/99 877/99 878/99 879/99 880/99 881/99 882/99 883/99 884/99 885/99

876/99 877/99 878/99 879/99 880/99 881/99 882/99 883/99 884/99 885/99

875/99 876/99 877/99 878/99 879/99 880/99 881/99 882/99 883/99 884/99 885/99

ogródek przepłany

2079/2078

t1 t1

2081/2078

2080/2078

2082/2078

t1

854/99

858/99

852/99

851/99

850/99

849/99

B

m3

1317/99

50

Bi

B

m4

811/94

48

n.u.

ko

ul. Piastowska

1056/121

67

m4

B

B

ch.bl.

65

707/119

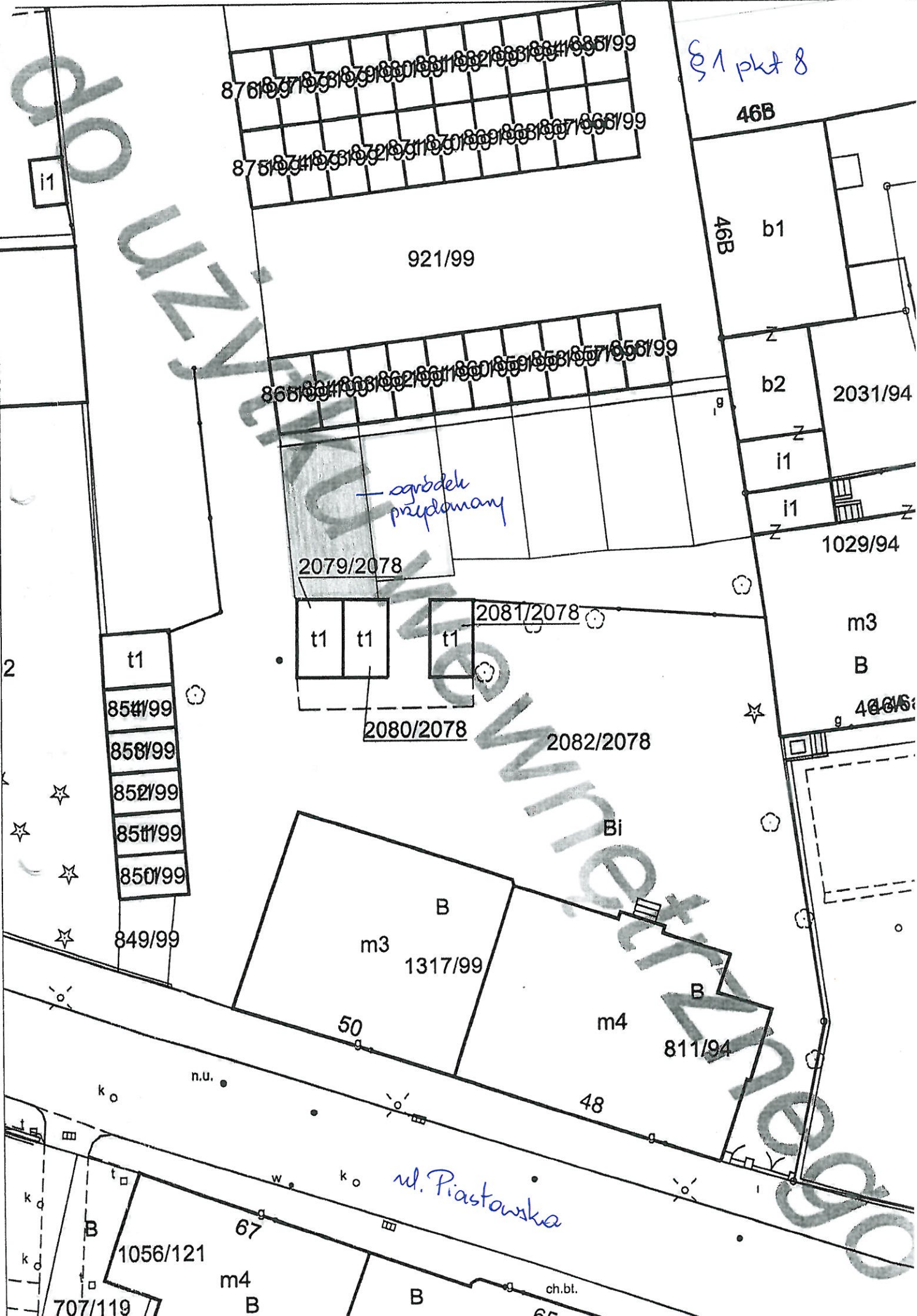
2

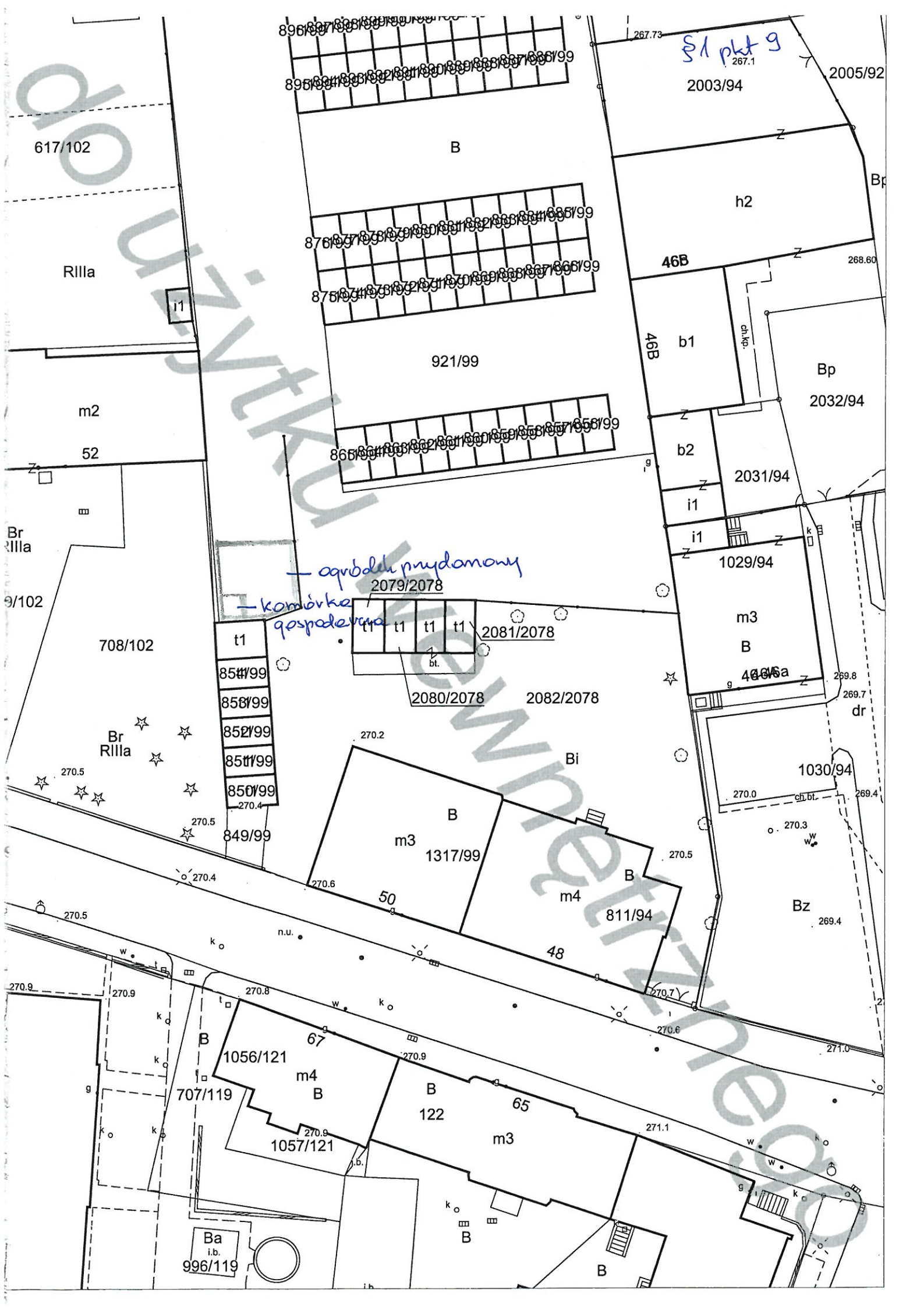
i1

kd  
ko  
kd  
ko

B

B





617/102

S1 pkt 9

2003/94

2005/92

B

h2

Rilla

i1

46B

46B

b1

Bp

2032/94

m2

52

2031/94

b2

i1

1029/94

i1

ogrodzi przydomowy

2079/2078

t1

t1

t1

t1

2081/2078

t1

854/99

858/99

852/99

851/99

850/99

849/99

2080/2078

2082/2078

708/102

Br Rilla

Bi

m3

1317/99

B

m4

811/94

Bz

1030/94

50

48

B

1056/121

m4

B

707/119

B

122

65

m3

1057/121

Ba

i.b.

996/119