

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Miłowice - numerem pomiarowym 99 o powierzchni 0,9093 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Stanciaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Miłowicach w gminie Biała - działki nr 99, mapa nr 2, obręb Miłowice o powierzchni 0,9093 ha.

Nieruchomość została nabyta przez Gminę Prudnik w drodze spadkobrania na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.

Nieruchomość nie jest wdzierżawiona, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Teren położony w Miłowicach oznaczony jako działka nr 99, mapa nr 2, obręb Miłowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane na tym terenie decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na to, iż działka nr 99 jest nieruchomością rolną a jej powierzchnia nie przekracza 1 ha, nieruchomość jest planowana do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego (art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.). Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu z mocy art. 3 ust. 4 w/w ustawy.

