

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 w zw. z art. 33n ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się przygotowany przez Burmistrza Prudnika wniosek do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, przy ul. Ratuszowej 9, 48-200 Prudnik, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000945873, o wysokości kapitału zakładowego: 42 009 800,00 zł, posiadającą NIP: 755-19-39-343 oraz REGON: 389979347 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej 2172/168 k.m.6 obręb Prudnik o powierzchni 0,8269 ha zapisanej w KW nr OP1P/00009191/4 Sądu Rejonowego w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych (identyfikator działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana powyżej działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu MW1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej)”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały i zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM;
- 6) szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXVI/1074/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 27 marca 2023 r.

WNIOSEK

Burmistrz Prudnika
NIP Gminy: 7551911362
REGON Gminy: 531413188

Prudnik,2023r.

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o: udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Prudnik związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 381 394,40 zł. (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł. 40/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 381 394,40 zł. (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł. 40/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego;
- 6) szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia w ilości 32.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej 2172/168 k.m.6 obręb Prudnik o powierzchni 0,8269 ha zapisanej w KW nr OPIP/00009191/4 Sądu Rejonowego w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych (identyfikator działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana powyżej działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu MW1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej)”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 813 944,38 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł. 38/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 381 394,40 zł. (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt

cztery zł. 40/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 32 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nrr. w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik.

Uzasadnienie

Gmina Prudnik utworzyła wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami - SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

W myśl art. 33m ust. 1 i 2 wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;

2) wysokość wnioskowanego wsparcia;

3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;

4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33m ust. 3 do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. W myśl art. 33m ust. 4 do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, zatwierdzającą ten wniosek.

Na podstawie art. 33n ust. 1 pkt 2 wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l ustawy nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

Uchwałą Nr LXVI/1074/2022 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU z dnia 29 września 2022 r. zatwierdzającą wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, który został złożony Ministrowi Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W lutym 2023 r. Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poinformował o braku możliwości udzielenia wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w związku z brakiem wystarczających środków pozwalających na wsparcie gmin w zakresie sfinansowania działań polegających na obejmowaniu przez nie udziałów w społecznych inicjatywach mieszkaniowych. Jednocześnie wskazał, iż gmina, pragnąc pozyskać wsparcie, zobowiązana będzie ponownie złożyć do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o jego udzielenie.

Zgodnie z informacją uzyskaną za pośrednictwem SIM Opolskie Południe, kolejny nabór wniosków rozpoczął się 1 marca 2023 r. Z powyższych względów zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 381 394,40 zł na sfinansowanie objęcia przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej spółce, w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej 2172/168 k.m.6 obręb Prudnik. Zgodnie z informacją uzyskaną z SIM Opolskie dotychczasową wartość inwestycji wynoszącą 11.786.641,97 zł należy zwiększyć o aktualny wskaźnik inflacji 17,2%. Ostatecznie orientacyjna wartość inwestycji według wskazanych przeliczników wynosi 13 813 944,38 zł., a 10% wartości kosztów przedsięwzięcia wnioskowanego wsparcia 1 381 394,40 zł.