

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 137,10 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1925/41,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 136,90 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 1925/41 i 2607/41,
- 3) gruntu o powierzchni 158,40 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 4) gruntu o powierzchni 189,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 5) gruntu o powierzchni 259,40 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 6) gruntu o powierzchni 245,30 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2607/41,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 385,30 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2239/41 i 1924/41,
- 8) gruntu o powierzchni 197,10 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2239/41,
- 9) gruntu o powierzchni 10,75 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1414/396,
- 10) gruntu o powierzchni 15,00 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 1- obręb Prudnik numerem 2067/19,
- 11) gruntu o powierzchni 25,50 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik numerem 2325/41,
- 12) działek oznaczonych na mapie nr 3- obręb Niemysłowice - numerami 525/3 i 526 o łącznej powierzchni 3,8800 ha,
- 13) działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Szybowice - numerem 835/1 o powierzchni 0,5000 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez uszy
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy użytkują wymienione grunty od wielu lat, nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie:

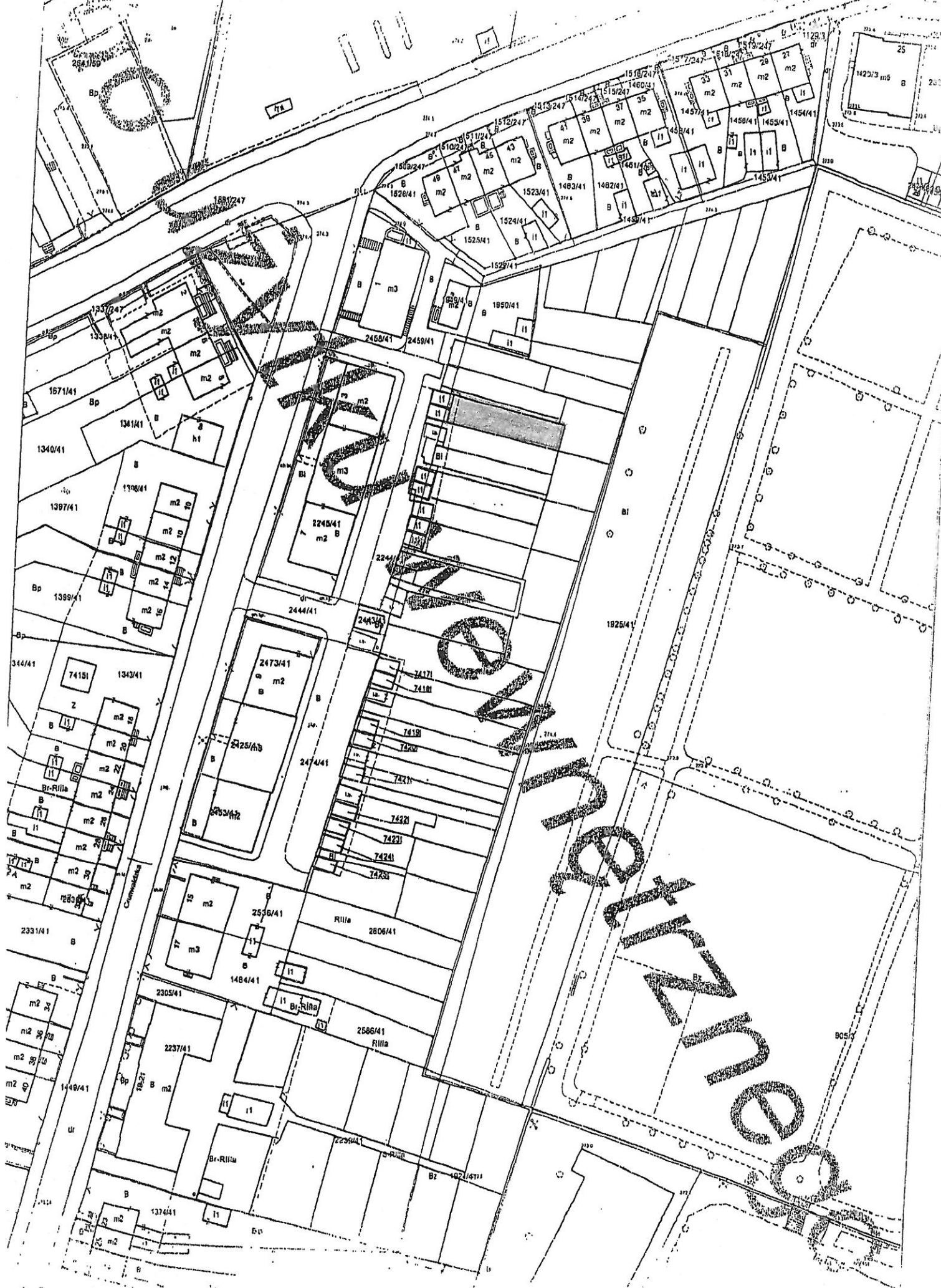
- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Krystyna Iwanecka;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kościuszki w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Kazimierz Gugnacki;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Katarzyna Rzehak;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Werner Wistuba;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Elżbieta Bielawska;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Sławomir Sikora;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Izabela Kulig;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenia ogródka przydomowego, o który ubiega się Pani Małgorzata Jocher;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod blaszaną komórką gospodarczą, o który ubiega się Pan Grzegorz Bobowski;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym, o który ubiega się Pani Danuta Papst;

- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego, o który ubiega się Pan Aleksander Sadło;
- 12) działek wymionionych w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, położonych w Niemysłowicach, przeznaczonych na zagospodarowanie stawów hodowlanych, o które ubiega się Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu;
- 13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, położonego w Szybowicach, użytkowanego na cele rolne, o które ubiega się Pan Zbigniew Szepelawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

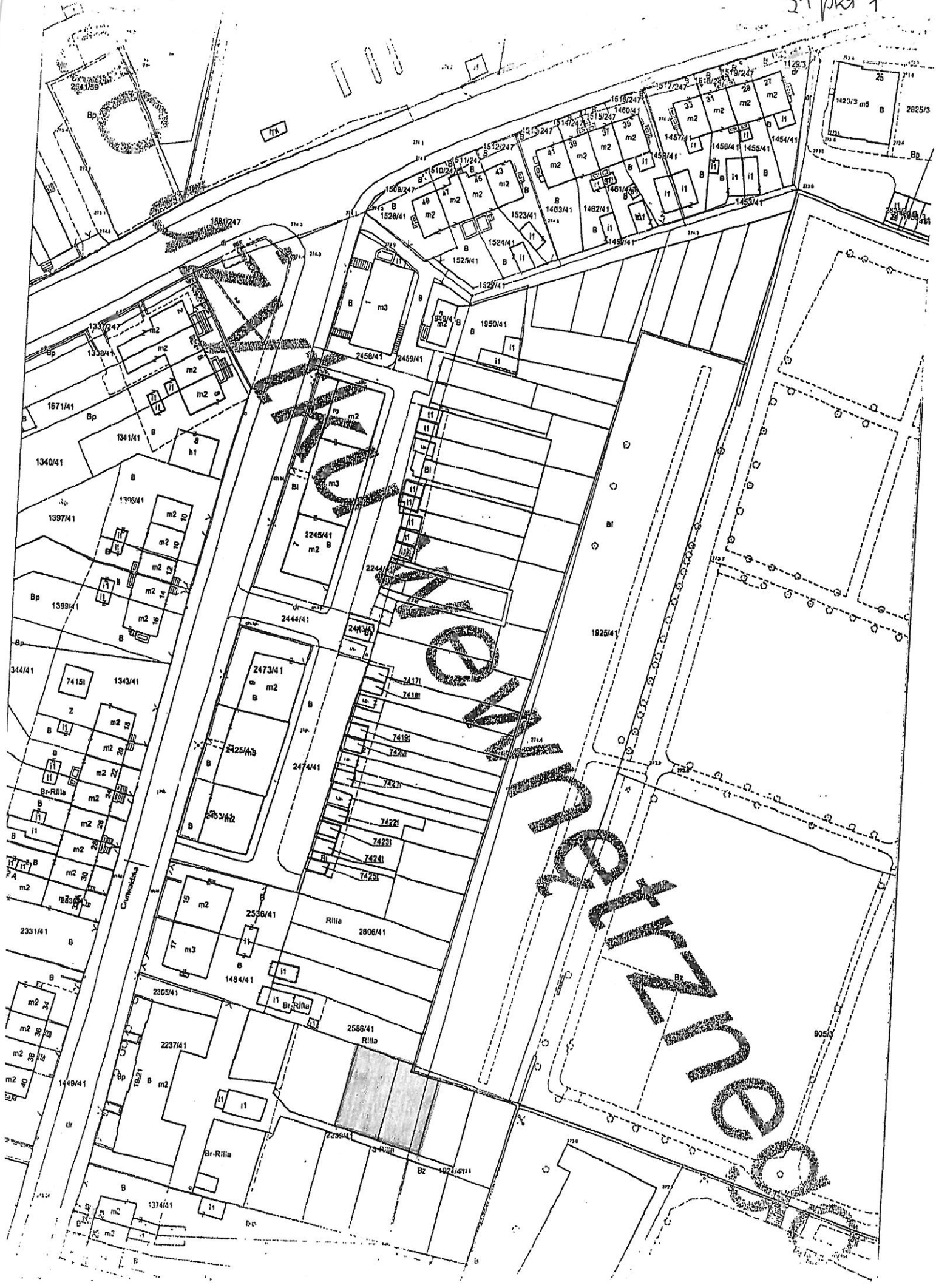
mgr Anna Tomczyk



PARK







WORLDWIDE

§1 pkt 9

Bz

260,6

1081/98

259,1

259,2

ul. Kolejowa

1374/396

43

41

259,3

37

3p

Bp

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

1375/396

Z

Z

Z

Z

258,2

258,4

259,1

Bp

Bp

Bp

Bp

Bp

Bp

Bp

Bp

Z kanał gospodarski

1414/396

2779/391

2780/387

i1

2781/268

Bz

i1

i1

B

i1

i1

i1

i1

i1

dr

2826/271

1413/396

s1

u2

257,4

s1

s1

2827/271
Bi

s1

s1

257,1

258,0

254,1

ŁIII

Tk 627/24

632/24

§ 1 pkt 10

Bp

1775/19

1776/19

B

t1

i1

k o

260.3

261.4

265.7

265.8

265.5

260.3

260.3

260.4

261.5

261.5

843/146

i.b.

i1

i2

i1

h1

42

2277/170

o.p.

k o

w.

067/19

i.u.

i.u.

i.b.

mj2

46

h1

42

2203/151

m4

44

B

259.6

Bi 2278/170

259.7

19

2238/19

m2

B

48

dr

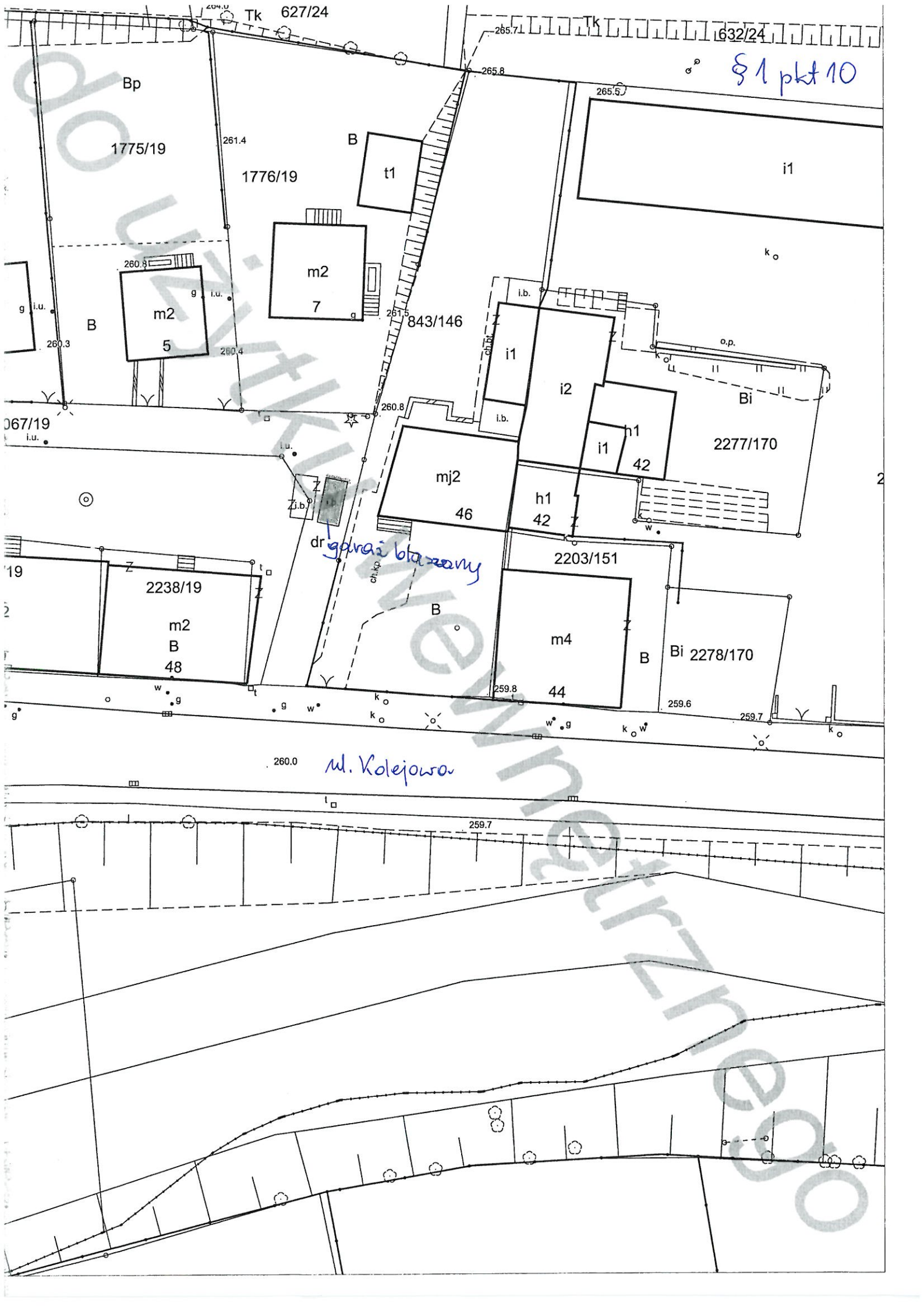
główna blaszana

B

260.0

M. Kolejowa

259.7



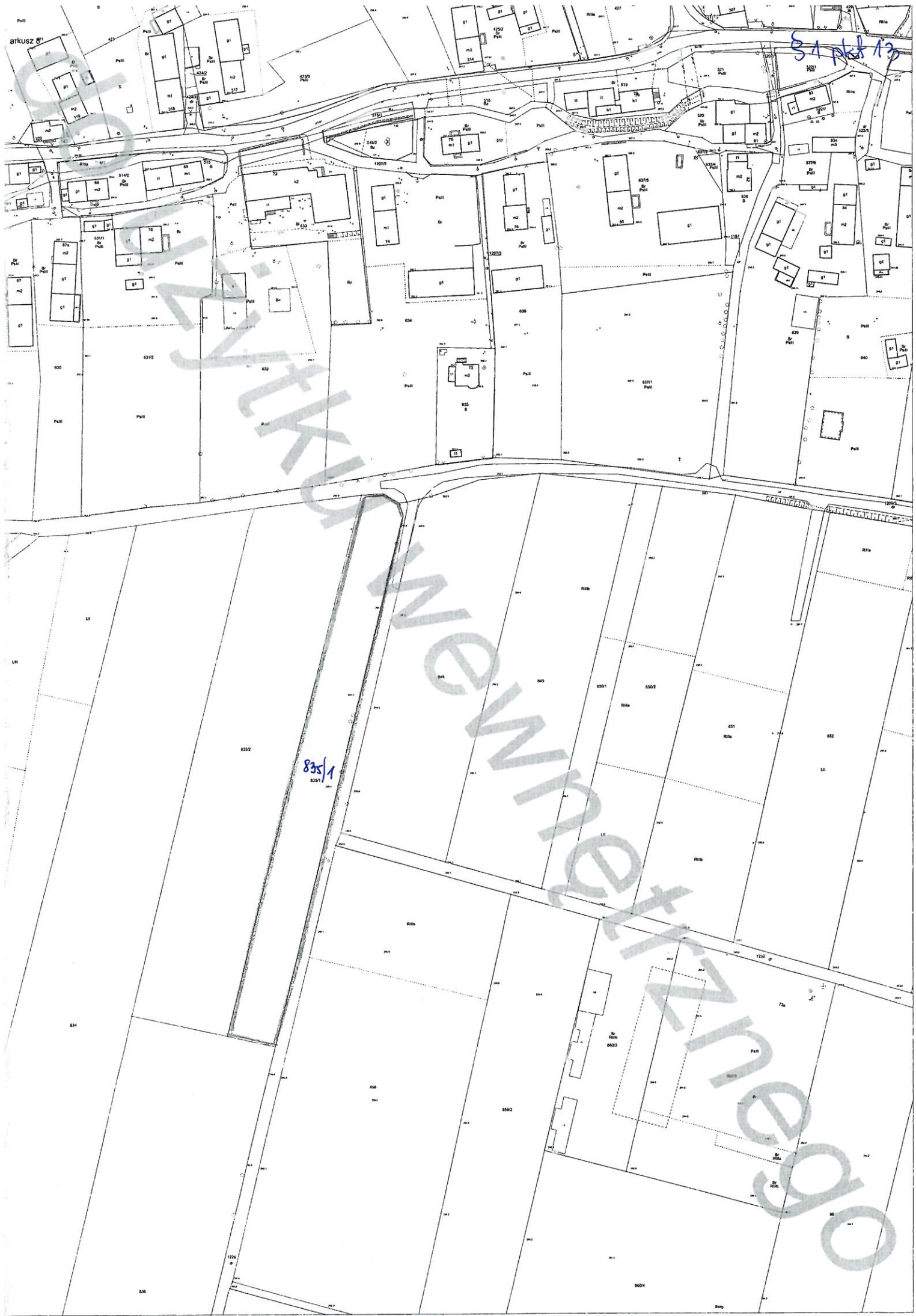
§1 pkt 12

525/3

526

Reka Pruditi





§ 1 pkt 13

835/1

arkusz 81