

**Projekt**

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - numerem pomiarowym 692/4 o powierzchni 0,2372 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXI/994/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez mojej  
formalno-prawnych  
**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Lidia Wojcieszak**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Szybowicach - działki nr 692/4, mapa nr 8, obręb Szybowice o powierzchni 0,2372 ha.

Uchwałą nr LXI/994/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 8 - obręb Szybowice - jako działka nr 692/2 o powierzchni około 0,2300 ha, z zamiarem jej podziału geodezyjnego - wydzielenie części działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Decyzją nr MG-IV.6831.18.2022 z dnia 13.09.2022 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział geodezyjny działki nr 692/2, z której wyodrębniono m.in. działkę nr 692/4 o powierzchni 0,2372 ha.

Działka nr 692/4 zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: "60RM,MN,, - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest dzierżawiona do 16 listopada 2023 r.

