

Projekt

z dnia 8 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie powierzenia „SIM Opolskie Południe“ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku zadań własnych Gminy Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 679) w zw. z art. 24 ust. 1 pkt 1, art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, poz. 1561 i poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się „SIM Opolskie Południe“ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku wykonywanie zadania własnego Gminy Prudnik z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik polegających na budowie na przekazanych Spółce przez gminę nieruchomościach, budynków wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Szczegółowe warunki powierzenia zadania własnego określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Prudnik a „SIM Opolskie Południe“ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XLIV/734/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku.

Podstawowym celem gospodarczym utworzonej Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa .

Mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, na mocy art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172, 1561, 2456) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się spółce SIM Opolskie Południe sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku wykonywanie zadania własnego Gminy Prudnik z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik polegających na budowie na przekazanych Spółce przez gminę nieruchomościach, budynków wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu.

Przedmiotowe zadanie, o którym mowa powyżej ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorcom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.