

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni ok. 0,0013 ha, stanowiącej część działki oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2150/2135 o powierzchni 0,1077 ha.

§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - działki oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2032/2018 o powierzchni 0,1084 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania tej działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 26 stycznia 2023 r.



- grunt będący przedmiotem uchwały

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni około 0,0013 ha, będącego częścią nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku - działki nr 2150/2135, mapa nr 6, obręb Prudnik o powierzchni 0,1077 ha.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej - działki nr 2032/2018 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowego fragmentu działki nr 2150/2135 w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Przed sprzedażą przeprowadzony zostanie podział geodezyjny gruntu.

Działka nr 2150/2135 oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „MN3” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Naczelnik Wydziału  
mgr Dorota Szmulik