

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2049/191 o powierzchni 0,0386 ha.

§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

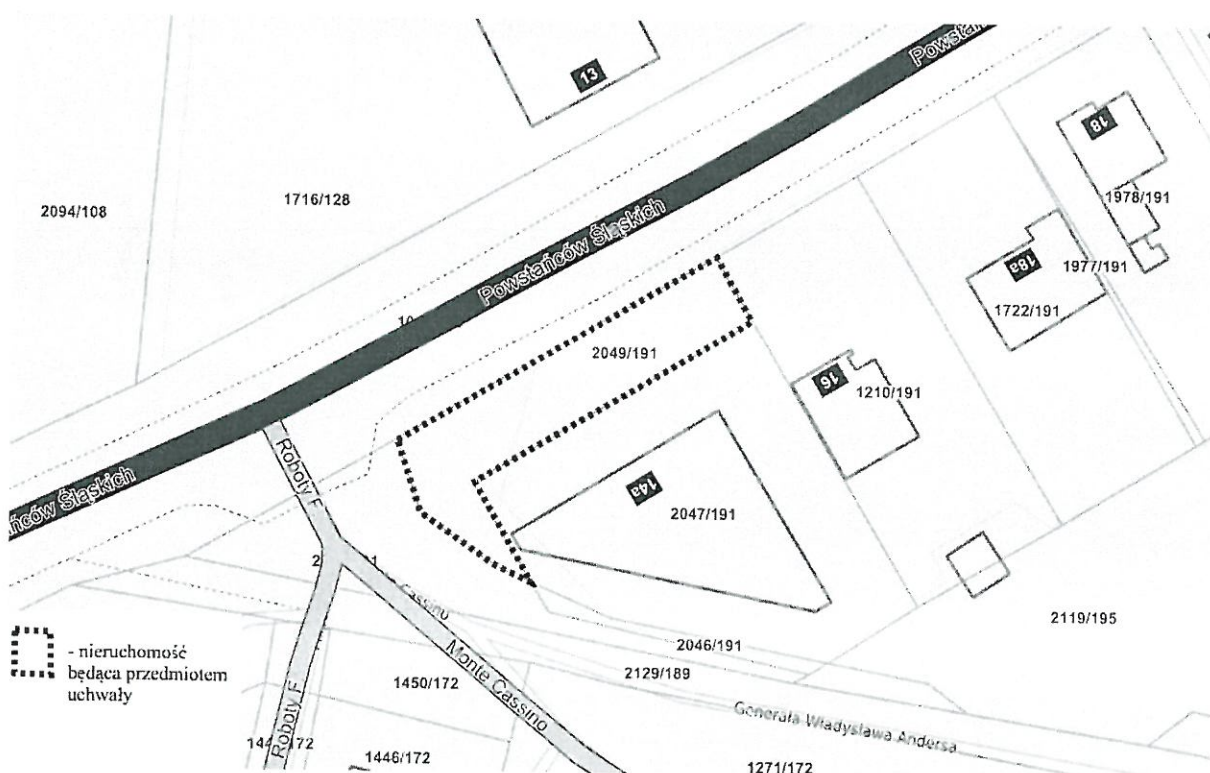
Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku - działka nr 2049/191, mapa nr 6, obręb Prudnik o powierzchni 0,0386 ha.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy nr MG-VI.6845.140.2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. zawartej na okres 10 lat.

Całość terenu została zagospodarowana przez właściciela działki nr 2047/191 na podstawie Decyzji Nr 207 z dn. 06.05.2021 r. Starosty Prudnickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Działka nr 2049/191 wraz z działką nr 2047/191, stanowiącą własność dzierżawcy stanowią spójną całość - na działce nr 2049/191 znajduje się fragment parkingu przy budynku usługowym posadowionym na działce sąsiedniej oraz wjazd na posesję. Ponadto działka 2049/191 zapewnia jedyny dostęp nieruchomości sąsiedniej do drogi publicznej - ul. Powstańców Śląskich.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na conajmniej 10 lat i nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Działka nr 2049/191 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „1MNU” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe.



Naczelnik Wydziału
mgr Dorota Szmulik