

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej i ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2884/20 o powierzchni 0,0040 ha, na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

§ 2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2885/20 w pasie gruntu o powierzchni 0,0171 ha dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2884/20, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej - ul. Romualda Traugutta w Prudniku. Przebieg służebności gruntowej określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Traci moc uchwała nr LXI/992/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Stanciaszek

  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, na rzecz jego dzierżawców.

Rada Miejska w Prudniku uchwałą nr LXI/992/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz dzierżawców, gruntu o powierzchni 0,0040 ha, stanowiącego część działki nr 1409/20 o powierzchni 0,0617 ha.

Decyzją nr MG-IV.6831.21.2022 z dnia 19.09.2022 r. Birmistrz Prudnika zatwierdził podział geodezyjny działki nr 1409/20. W wyniku podziału powstała między innymi działka nr 2884/20 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały.

Nieruchomość została zabudowana budynkiem garażowym przez dzierżawców na podstawie Decyzji Nr 287 z dn. 21.08.2003 r. Starosty Prudnickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, w celu zapewnienia dostępu działki nr 2884/20 do drogi publicznej - ul. Romualda Traugutta w Prudniku konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 2885/20 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2884/20. Prawo to zostanie zbyte wraz z w/w gruntem na rzecz dzierżawców nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2884/20, mapa nr 5, obręb Prudnik, jest oznaczona symbolem "A136MM" - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania.

Naczelnik Wydziału

  
mgr Dorota Szmulik