

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej na mapie nr 2- obręb Prudnik numerem 2615/23 o powierzchni 0,1754 ha,
- 2) gruntu o powierzchni 14,93 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1131/173,
- 3) gruntu o powierzchni 10,35 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2459/41,
- 4) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 12-obręb Prudnik numerem 1986/140,
- 5) gruntu o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 2497/22,
- 6) gruntu o powierzchni 10,35 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2459/41,
- 7) gruntu o powierzchni 391,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1183/271,
- 8) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 810/55,
- 9) gruntu o powierzchni 27 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik - numerami 2244/41 i 2607/41,
- 10) gruntu o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 1214/177,
- 11) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 8-obręb Szybowice numerem 438/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez zmian  
formalnie poprawnych*

**ADWOKAT PRAWNY**  
*[Podpis]*

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2021 roku, położonego w Prudniku, przeznaczonego na cele rolnicze;

2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego przy ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na miejsce postojowe dla samochodu;

4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Nyskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2006 roku, położonego w rejonie ul. Staszica w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na miejsce postojowe dla samochodu;

7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2000 roku, położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego pod ogródek przydomowy;

8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2012 roku, położonego w rejonie ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe dla samochodu;

10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2004 roku, położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;

11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Prudnik, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w Szybowicach, obejmującego teren pod garażem blaszanym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest celowe i zasadne.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk



§1 pkt 2



ul. Traugotta

ul. Krowcblaszany

ul. M. M. Bakera

586/194

1193/178

806/173

1454/173

1000/173

364/172

363/171

416/166

768/166

283/165

284/165

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1157/179

951/178

988/179

989/179

987/178

986/177

985/176

984/175

983/174

982/173

981/172

980/171

979/170

978/169

977/168

1198/178

1245/178

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

27

680/158

929/158

1193/178

806/173

955/173

807/173

1232/173

1085/173

1001/173

1042/172

1041/172

355/171

1100/166

1101/166

1229/166

1230/166

1153/168

1103/167

1102/167

1164/168

432/169

70

12

390/192

12a

K2

29

67

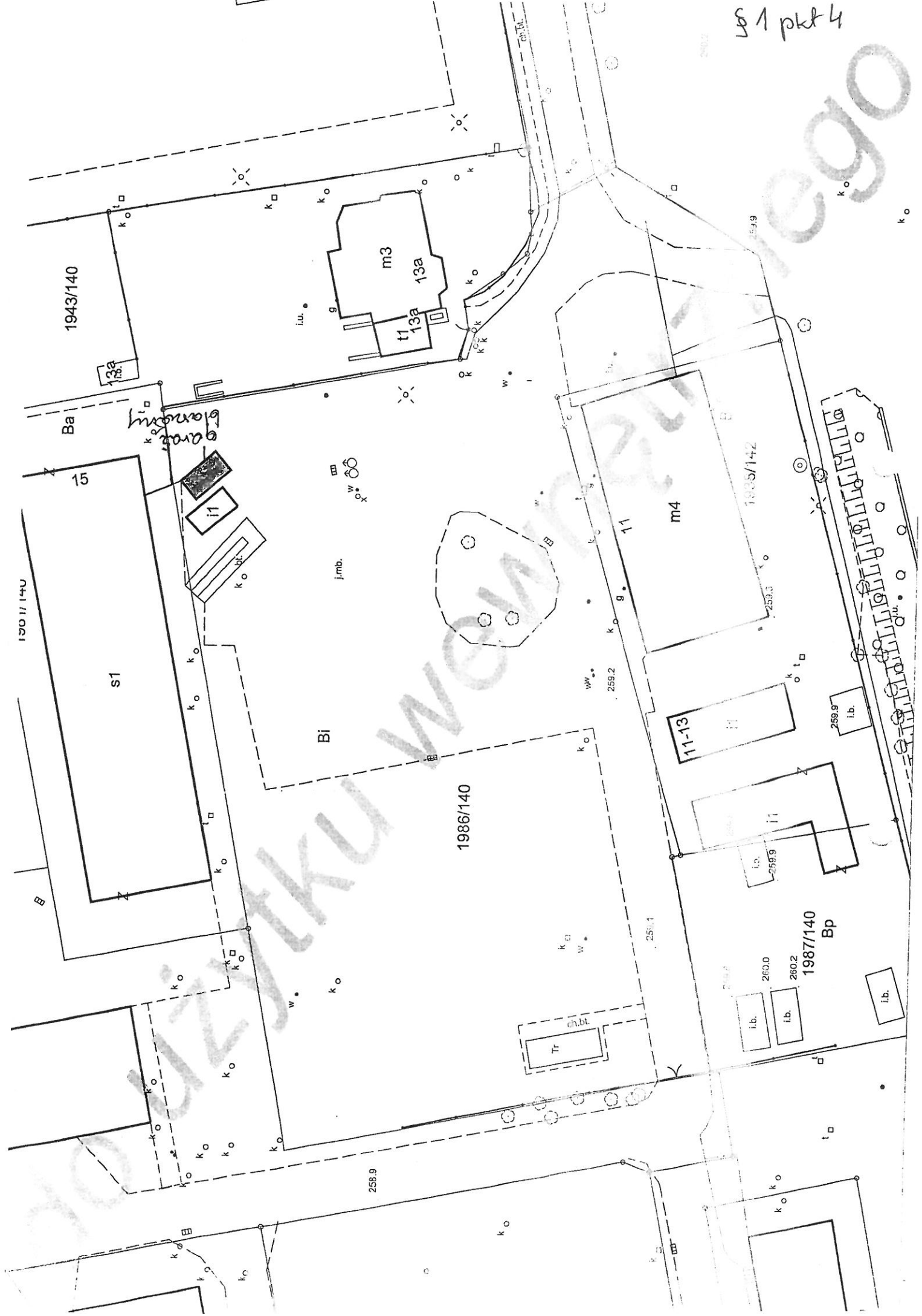
27

680/158

929/158

1193/178







9 pkt 18



ul. Piłsudskiego

ul. Gumiadzińska

ul. Kosciuszki

1925/41  
B1

2594/59

76  
kt

1881/247

1336/247

1670/41

1397/4

1398/41

1398/41

1397/41

1345/41

1344/41

1347/41

8/41

2330/41

2331/41

62-64-64

536

2500/50

2398/50

2397/50

722

m4

2503/51

2504/51

2503/51

72a

m3

72a

72a

74

b2

74

74

h1

74

h1

74

74

h1

74

74

74

h1

74

74

74

h1

74

74

74

h1

74

74

74

h1

74

74

1453/41

1451/41

1457/41

1519/247

1520/247-1129/3

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1459/41

1462/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1461/41

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1521/247

1520/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247

1519/247







§ 1 pkt 9

1925/41

Bi

25057/41

garaż i miejsce postojowe

7417t

7418t

1527/41

1950/41

B

1979/41

B

m2

1979/41

B

m3

k.o.

t1

t1

ib

Bi

t1

t1

t1

t1

t1

2244/41

2443/41

ib.

ib.

m2

m3

2245/41

B

m2

ch.kp.

2444/41

k.o.

2473/41

m2

B

ul. Grunwaldzka

o.p.

m2

m2

n1

2

m2

B

1341/41

1396/41

m2

m2

m2

m2

m2

k.o.

B

1399/41

1343/41

7415t

1671/41

1041

bp

1397/41





