

Projekt

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) - Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,06** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,62** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,55** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,70** zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,88** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - 25,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 24,51** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, z zastrzeżeniem § 4,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,07** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,56** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - 9,23** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 8,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3,

za wyjątkiem garaży;

3) **od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Stawki preferencyjne określone w § 1 pkt. 2 lit. b tiret drugie i w § 1 pkt. 2 lit. e tiret drugie mają zastosowanie tylko do nieruchomości położonych na terenie **sołectw**, o których mowa w § 2 pkt 2 Statutu Gminy Prudnik, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/883/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XIX/334/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2019 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LII/859/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 listopada 2021 r. poz. 3021).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.