

Druk nr 1192

**Projekt**

z dnia 15 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości  
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 0-4** o powierzchni użytkowej 30,85 m<sup>2</sup>, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 10-2** o powierzchni użytkowej 30,66 m<sup>2</sup> **Nr 10-1** (magazynek) o powierzchni użytkowej 5,28 m<sup>2</sup> w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

  
RADCA PRAWNY

### Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 10-2 i Nr-10-1(magazynek) przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 04 lipca 2017 r. do 03 lipca 2019 r. oraz na okres 2 lat od 03 lipca 2020 r. do 02 lipca 2022 r.

2. Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 0-6 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 01 sierpnia 2019 r. do 31 lipca 2022 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych. Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2.