

Projekt

z dnia 21 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i 1079) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o łącznej powierzchni 74,90 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 2) gruntu o łącznej powierzchni 75,30 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 3) gruntu o łącznej powierzchni 78,80 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 4) gruntu o łącznej powierzchni 87,80 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 5) gruntu o powierzchni 54,90 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 6) gruntu o powierzchni 123,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 371/92,
- 7) gruntu o łącznej powierzchni 53,20 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 371/92 i 719/92,
- 8) gruntu o powierzchni 56,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 9) gruntu o powierzchni 70,60 m² stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 719/92,
- 10) gruntu o łącznej powierzchni 268,10 m² stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 9 - obręb Prudnik numerami 719/92 i 720/92.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców tych gruntów.

Dotychczasowi dzierżawcy użytkują wymienione grunty od wielu lat. Są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie gruntów wymienionych w projekcie uchwały. Do 31 marca 2018 roku uiszczali czynsz dzierżawny w ówczesnym Zarządzie Budynków Komunalnych. Wnioskowane do dzierżawy grunty położone są w rejonie ulicy Piastowskiej w Prudniku, obejmują teren pod komórkami gospodarczymi oraz grunty przeznaczone na cele prowadzenia ogródków przydomowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk

