

Projekt

z dnia 28 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 33m ust. 1 w zw. z art. 33n ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się przygotowany przez Burmistrza Prudnika wniosek do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, przy ul. Ratuszowej 9, 48-200 Prudnik, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000945873, o wysokości kapitału zakładowego: 42 009 800,00 zł, posiadającą NIP: 755-19-39-343 oraz REGON: 389979347 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej 2172/168 k.m.6 obręb Prudnik o powierzchni 0,8269 ha zapisanej w KW nr OP1P/00009191/4 Sądu Rejonowego w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych (identyfikator działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana powyżej działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu MW1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały i zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM;
- 6) szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 29 września 2022 r.

W N I O S E K

Prudnik, dnia

Burmistrz Prudnika
NIP Gminy: 7551911362
REGON Gminy: 531413188

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i 11, z 2022 r. poz. 807 i 1561), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Prudnik związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.178.664,20 (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złotych 20/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.178.664,20 (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złotych 20/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 8905 0000 2001 0000 0215 0104;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego;
- 6) szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia w ilości 32.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej 2172/168 k.m.6 obręb Prudnik o powierzchni 0,8269 ha zapisanej w KW nr OP1P/00009191/4 Sądu Rejonowego w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych (identyfikator działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana powyżej działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu MW1 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11.786.641,97 zł (jedenaście milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych i dziewięćdziesiąt siedem groszy). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.178.664,20 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złotych 20/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 32 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr.... z dnia..... w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik.