

Or-VII.0003.72.2022

Radny Rady Miejskiej w Prudniku  
Pan Zbigniew Kosiński

W odpowiedzi Pana interpelację dot. obiektu w Niemysłowicach, informuję co następuje:

Myślę, że nie jest przypadkiem, że kierując do mnie interpelację wskazał Pan obiekt i jego nazwę Centrum Sportowe w Niemysłowicach. Obiekt, który od początku jego powstania nie posiada zdefiniowanej funkcji, gdyż nie jest w pełnym słowa znaczenia obiektem sportowym, ani obiektem kultury. Historycznie powstał on w odpowiedzi na inicjatywę miasta partnerskiego Northeim, jako miejsce współpracy młodzieży z terenu Northeim i Gminy Prudnik. Początkowo projekt miał obejmować obiekt szkoły, jako schronisko młodzieżowe wraz z przyległą halą sportową. Zadanie miało być zrealizowane pn. Młodzieżowe Centrum Integracji Europejskiej w Niemysłowicach. Niestety uwarunkowania finansowe doprowadziły do rezygnacji z części tzw. Centrum, a sam projekt ograniczono do obiektu hali, która została zmodernizowana na potrzeby wsi. Na zadanie pozyskano w części środki Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006”, darowiznę przekazało miasto Northeim, pozostałe środki pochodziły z budżetu gminy Prudnik. Projekt zrealizowano w okresie od 31.08.2005 do 25.09.2006r..

Zakres rzeczowy robót ogólnobudowlanych hali sportowej obejmował:

roboty przygotowawcze i rozbiórkowe- 109,7m<sup>2</sup>, fundamenty-18,26m<sup>3</sup>, stan zerowy-42,48m<sup>2</sup>, stan surowy przyziemia-153,04m<sup>2</sup>, dach-239,04m<sup>2</sup>, Ścianki działowe-155,47m<sup>2</sup>, stolarka drzwiowa i okienna-112,24m<sup>2</sup>, tynki, licowania i malowania-1048,00m<sup>2</sup>, posadzki-334,22m<sup>2</sup>, urządzenia p-poż-195,28m<sup>2</sup>, elewacja-507,77m<sup>2</sup>, instalacja wodociągowa-113,53m, instalacja kanalizacyjna-94,86m, instalacja centralnego ogrzewania-272,62m, instalacja wentylacyjna-2szt, kotłownia C.O.-1szt, roboty elektryczne-1263m. Wyposażenie hali: zakup i montaż urządzeń (lodówki, zmywarka, kuchnie elektryczne)-5szt, zakup i montaż wyposażenia-186,00szt. Zagospodarowanie terenu: przyłącze wodociągowe-73,60m, kanalizacja deszczowa-90,00m, place i chodniki 634,00m<sup>2</sup>, wejście do kotłowni-3,28m<sup>2</sup>. Koszt inwestycji wg cen w roku 2005 i 2006 wyniósł 834 964,06 zł.

Dla porównania w tym samym okresie za kwotę około 740 000 zł. zrealizowana została budowa ulicy Bora Komorowskiego, czy też za kwotę 607 000 zł. zrealizowany został I etap rewitalizacji (ulica Tkacka, Sobieskiego, Batorego).

Jak wspomniałem na wstępie obiekt został oddany do użytku w 2006 roku i przekazany do administrowania Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Prudniku. W placówce tej nie był zatrudniony nigdy pracownik merytoryczny.

2 stycznia 2020 roku Centrum Sportowe w Niemysłowicach zostało przekazane z Agencji Sportu i Promocji - w administrowanie Prudnickiego Ośrodka Kultury. Praktycznie przez cały rok 2020 i 2021 obiekty użyteczności publicznej w tym wiejskie domy kultury zawiesiły swoją

działalność ze względu na pandemię Covid 19. Wydatki poniesione na funkcjonowanie obiektu – Centrum Sportowego w Niemysłowicach w roku 2018 wynosiły:

Budynek Centrum Sportowego w Niemysłowicach			
Paragraf	Nazwa paragrafu	Koszty za rok 2018	% kosztów poniesionych na Centrum Sportowe w Niemysłowicach
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.192,94	10,21%
4260	Zakup energii	3.791,84	5,38%
4300	Zakup usług pozostałych	1.924,13	2,73%
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	294,36	0,42%
4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1.294,00	1,84%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	34.807,20	49,38%
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.678,11	3,80%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.463,25	9,17%
4120	Składki na Fundusz Pracy	1.047,46	1,49%
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	143,20	0,20%
4440	Odписy na ZFŚŚ	1.185,66	1,68%
4480	Podatek od nieruchomości	9.661,33	13,71%
Razem		70.483,48	100,00%

Łącznie 70.483,48 zł. Dochody związane z użytkowaniem obiektu w 2018r. wyniosły 73,17 zł., natomiast w 2019- 97,56 zł.

Pragnę poinformować Pana Radnego, że wpłynęła do mnie również petycja mieszkańców Niemysłowic dotycząca funkcjonowania tego obiektu, którą podpisało blisko 133 osoby. Bardzo cieszę się, że jest takie zainteresowanie tym obiektem - myślę, że jest to zainteresowanie- jak przywrócić temu miejscu dotychczasowy charakter. Chcę spotkać się z mieszkańcami na zebraniu wiejskim, aby poznać ich oczekiwania, pomysły, czy też propozycje. Liczę, że na zebraniu spotkam się ze stu osobami, a nie trzema, czy czterema osobami, które na dzisiaj decydują o sprawach wsi na zwołanych przez Sołtysa zebraniach.

Zastanawiam się, gdzie leży problem, czy w obecnym stanie rzeczy, gdy w obiekcie będzie kierownik, gospodarz, czy to rozwiąże problem jego funkcjonowania.

Nie jest tajemnicą, że przy oddaniu do użytku tego obiektu popełniono błędy związane z jego dociepleniem, wykończeniem wnętrza, czy też źródłem ogrzewania. Na dzisiaj zagrożeniem staje się uruchomienie pieca centralnego ogrzewania i nawiewów, a utrzymanie temperatury umożliwiającej korzystanie z obiektu może okazać się bardzo kosztowne.

Rozmawiając dzisiaj z rodzicami dzieci z Niemysłowic słyszę, że boją się bez opieki puścić dziecko na plac zabaw przy drodze krajowej, że o wiele bardziej dogodnym i bezpiecznym

miejszem jest obiekt byłego przedszkola. Należy wspomnieć, że Gmina w przeszłości, jak i obecnie finansuje w tym obiekcie funkcjonowanie świetlicy opiekuńczo- wychowawczej w wymiarze 12 godzin tygodniowo prowadzonej przez Stowarzyszenie Odnowy Wsi Niemysłowice „Bukowy Las”.

Zdaję sobie też sprawę, że wokół obiektu narosło wiele problemów, które muszą znaleźć rozwiązanie, być może, a wręcz na pewno trzeba zmodernizować obiekt, ale wcześniej należy poznać potrzeby mieszkańców wsi Niemysłowice.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Zawisła  
Grzegorz Zawisła