

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat, następujących nieruchomości:

- 1) gruntu o powierzchni 96,60 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2329/41,
- 2) gruntu o powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2329/41,
- 3) gruntu o powierzchni 123,70 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 2430/41,
- 4) gruntu o powierzchni 192,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 2-obręb Prudnik numerem 1924/41,
- 5) gruntu o łącznej powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 2-obręb Prudnik numerami 2244/41 i 2607/41,
- 6) gruntu o łącznej powierzchni 380,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych na mapie nr 5-obręb Prudnik numerami 425, 426 i 1183/271,
- 7) gruntu o powierzchni 112,50 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1030/94,
- 8) gruntu o powierzchni 69,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 9-obręb Prudnik numerem 1030/94,
- 9) gruntu o powierzchni 237,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 7,
- 10) gruntu o powierzchni 193,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 10-obręb Prudnik numerem 18,
- 11) gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 11-obręb Prudnik numerem 810/55,
- 12) gruntu o powierzchni 140,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 13) gruntu o powierzchni 175,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 4-obręb Prudnik numerem 801/3,
- 14) gruntu o powierzchni 630,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1183/271,
- 15) gruntu o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 5-obręb Prudnik numerem 1414/396,

16) działki oznaczonej na mapie nr 3 -obręb Rudziczka numerem 390/2 o powierzchni 0,4000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie n/w gruntów:

- 1) gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym i w części przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 2) gruntu wymienionego w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 3) gruntu wymienionego w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 4) gruntu wymienionego w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 5) gruntu wymienionego w § 1 pkt 5 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym oraz miejsce postojowe;
- 6) gruntu wymienionego w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 7) gruntu wymienionego w § 1 pkt 7 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2016 roku, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 8) gruntu wymienionego w § 1 pkt 8 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Piastowskiej w Prudniku, przeznaczonego na cele rekreacyjne;
- 9) gruntu wymienionego w § 1 pkt 9 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Chrobrego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 10) gruntu wymienionego w § 1 pkt 10 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2019 roku, położonego w rejonie ul. Chrobrego w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;
- 11) gruntu wymienionego w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Morcinka w Prudniku, obejmującego teren pod garażem blaszanym;
- 12) gruntu wymienionego w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2014 roku, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego

i ul. Akacyjowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

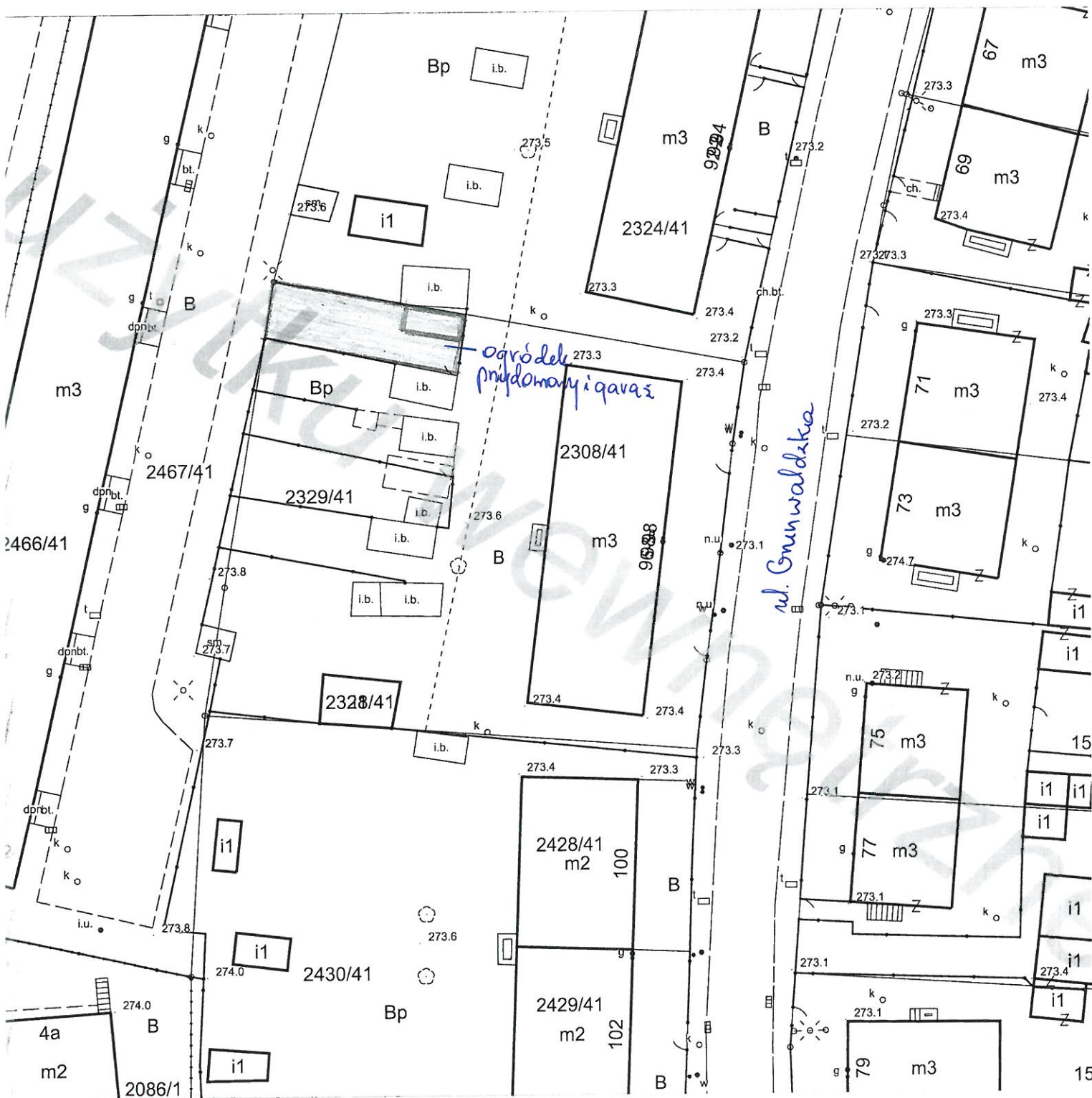
13) gruntu wymienionego w § 1 pkt 13 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. Akacyjowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

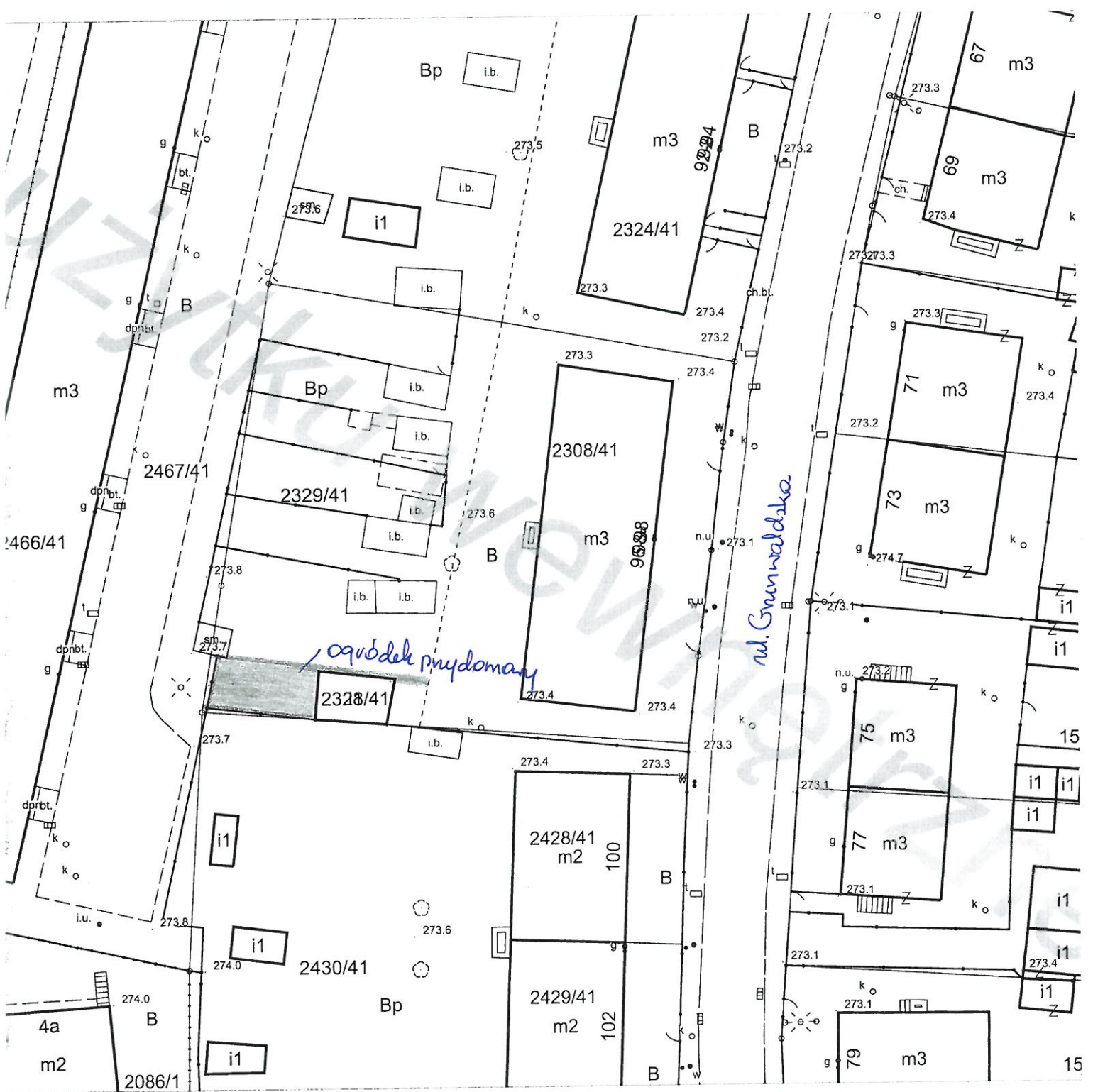
14) gruntu wymienionego w § 1 pkt 14 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2000 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, przeznaczonego na cele prowadzenia ogródka przydomowego;

15) gruntu wymienionego w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2013 roku, położonego w rejonie ul. Kolejowej w Prudniku, obejmującego teren pod komórką gospodarczą;

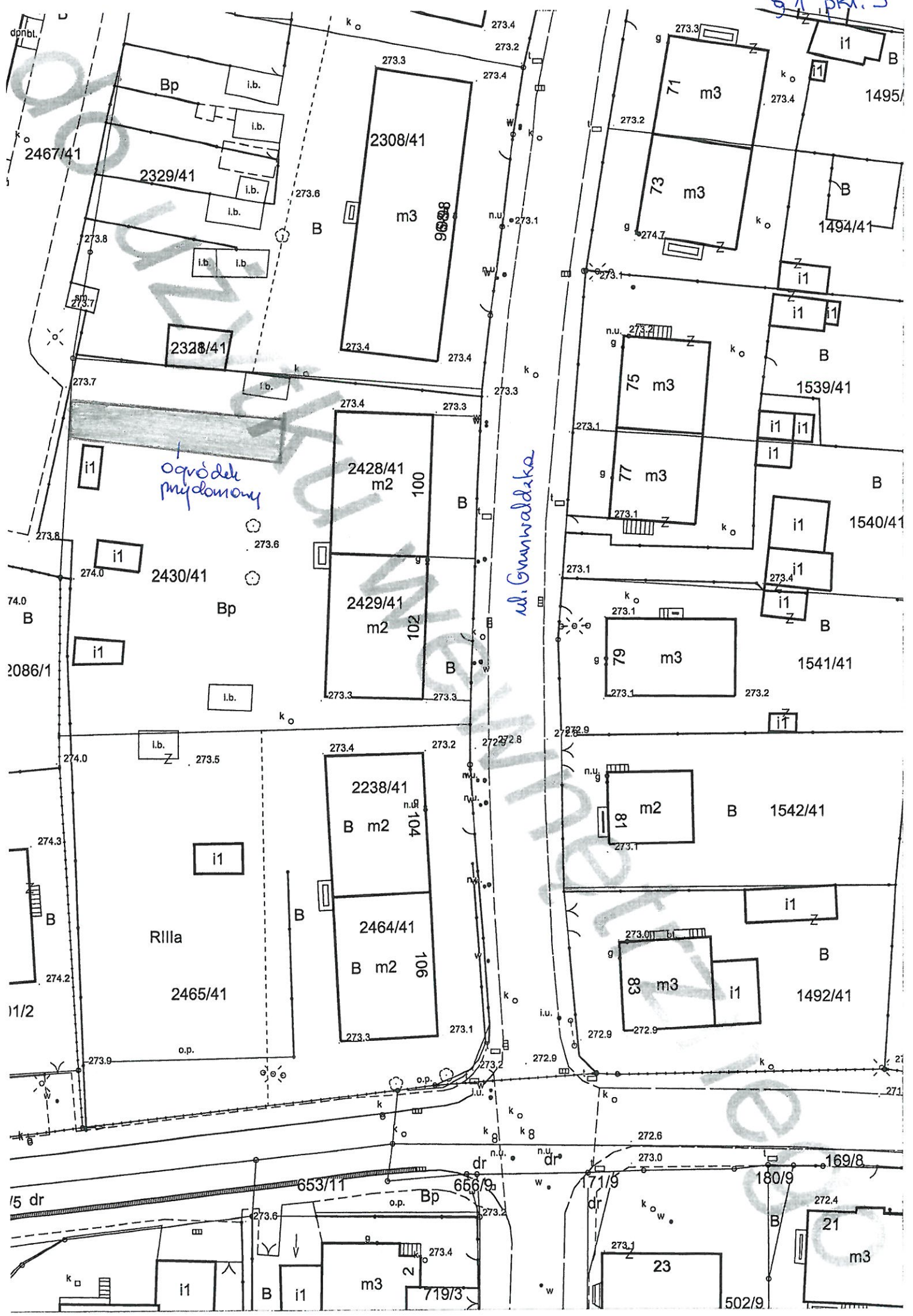
16) gruntu wymienionego w § 1 pkt 16 niniejszej uchwały, użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę od 2005 roku, położonego w Rudziczce, przeznaczonego na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.



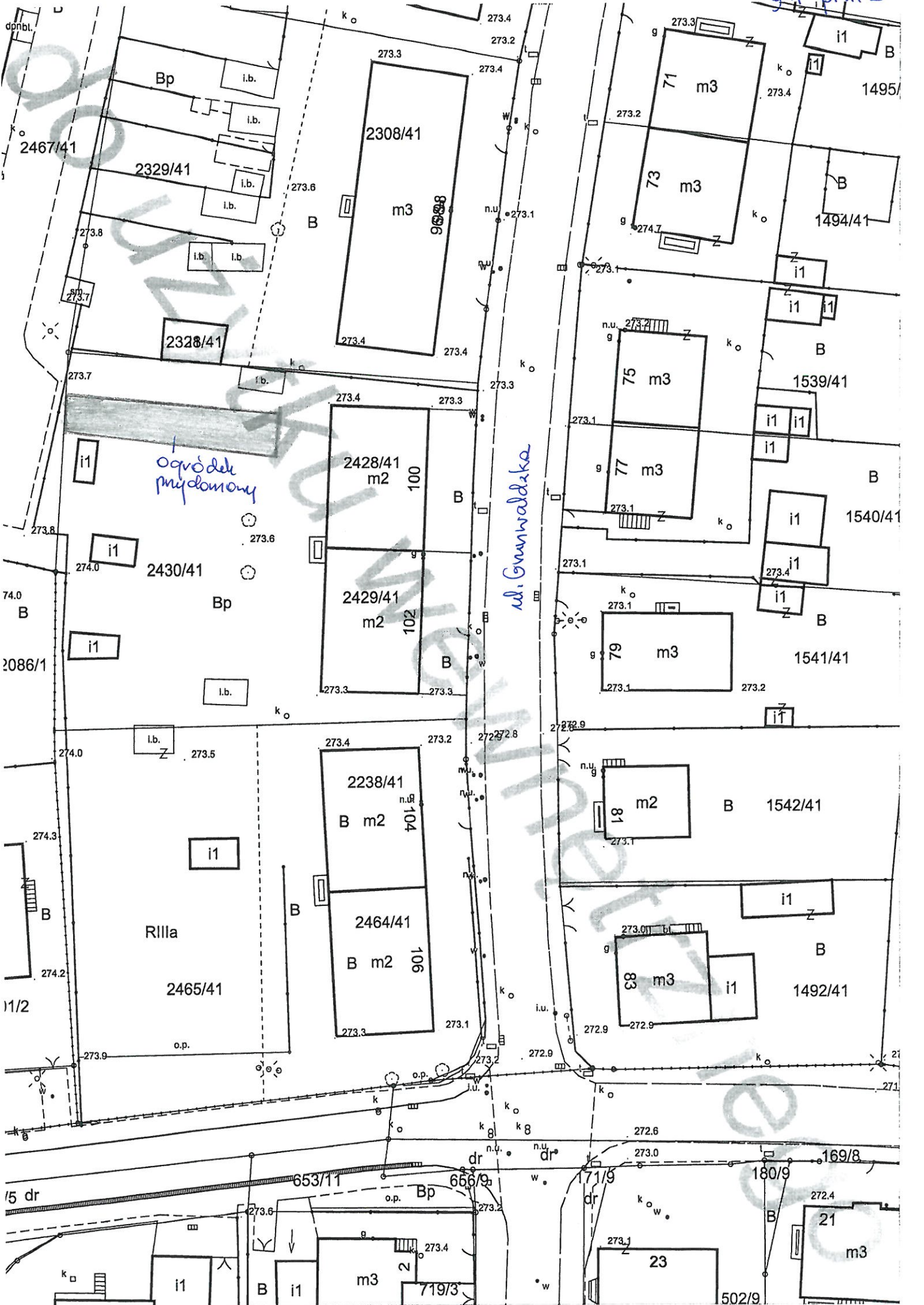


g. 1, pkt. 3



ogrodek przydomowy

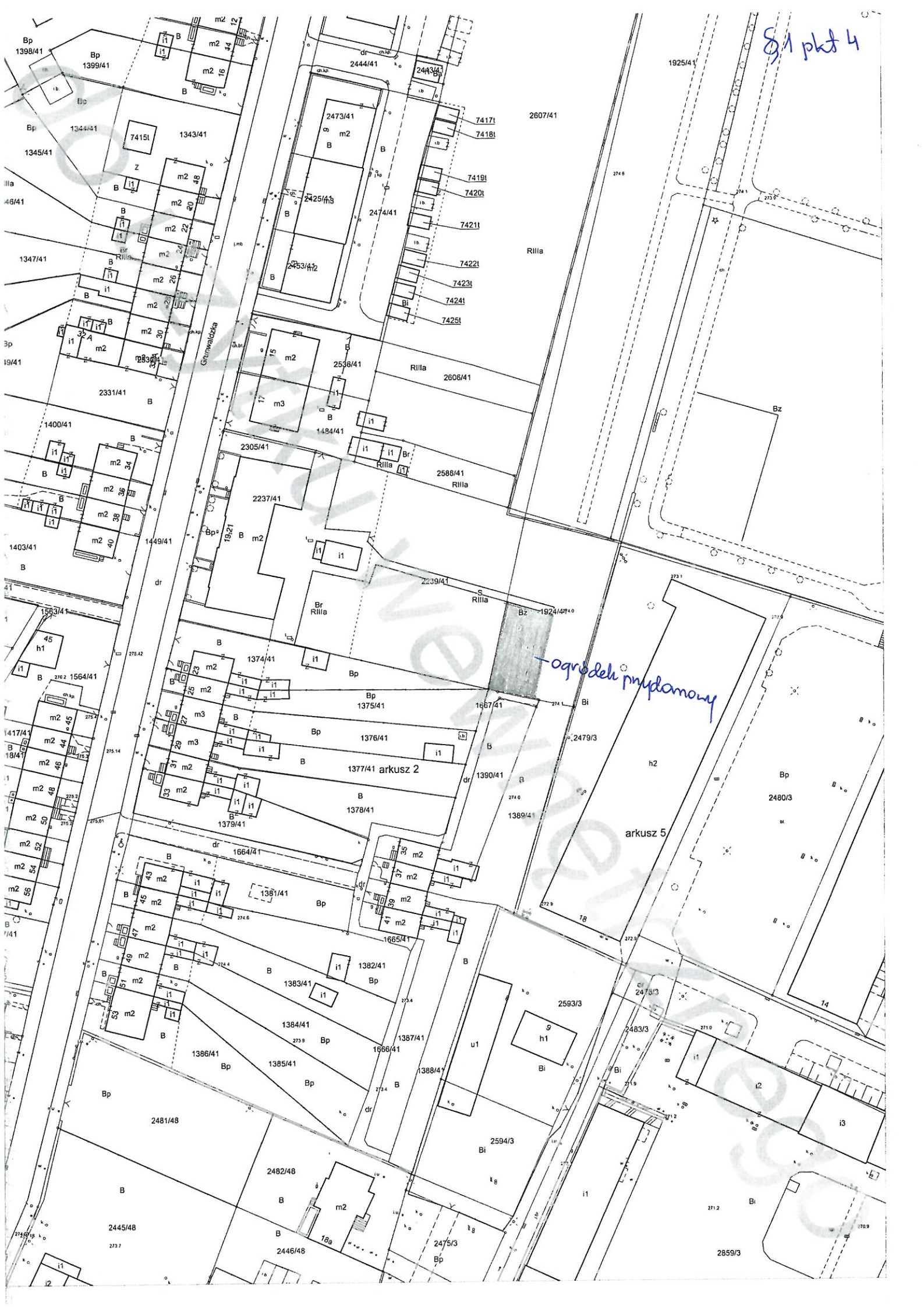
ul. Gmurwaldzka



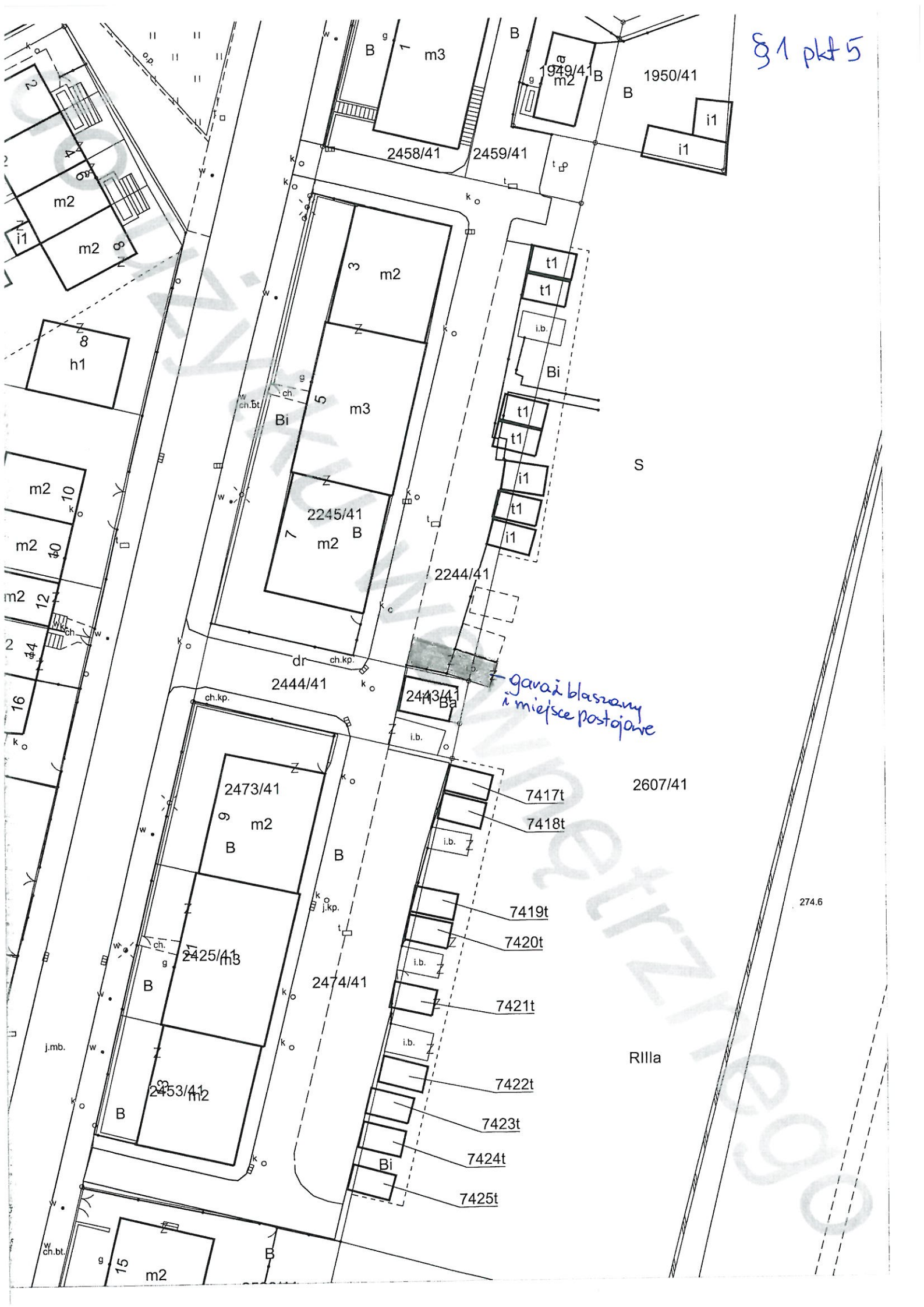
ogrodek przydomowy

ul. Gmurwaldzka

§ 1 pkt 4

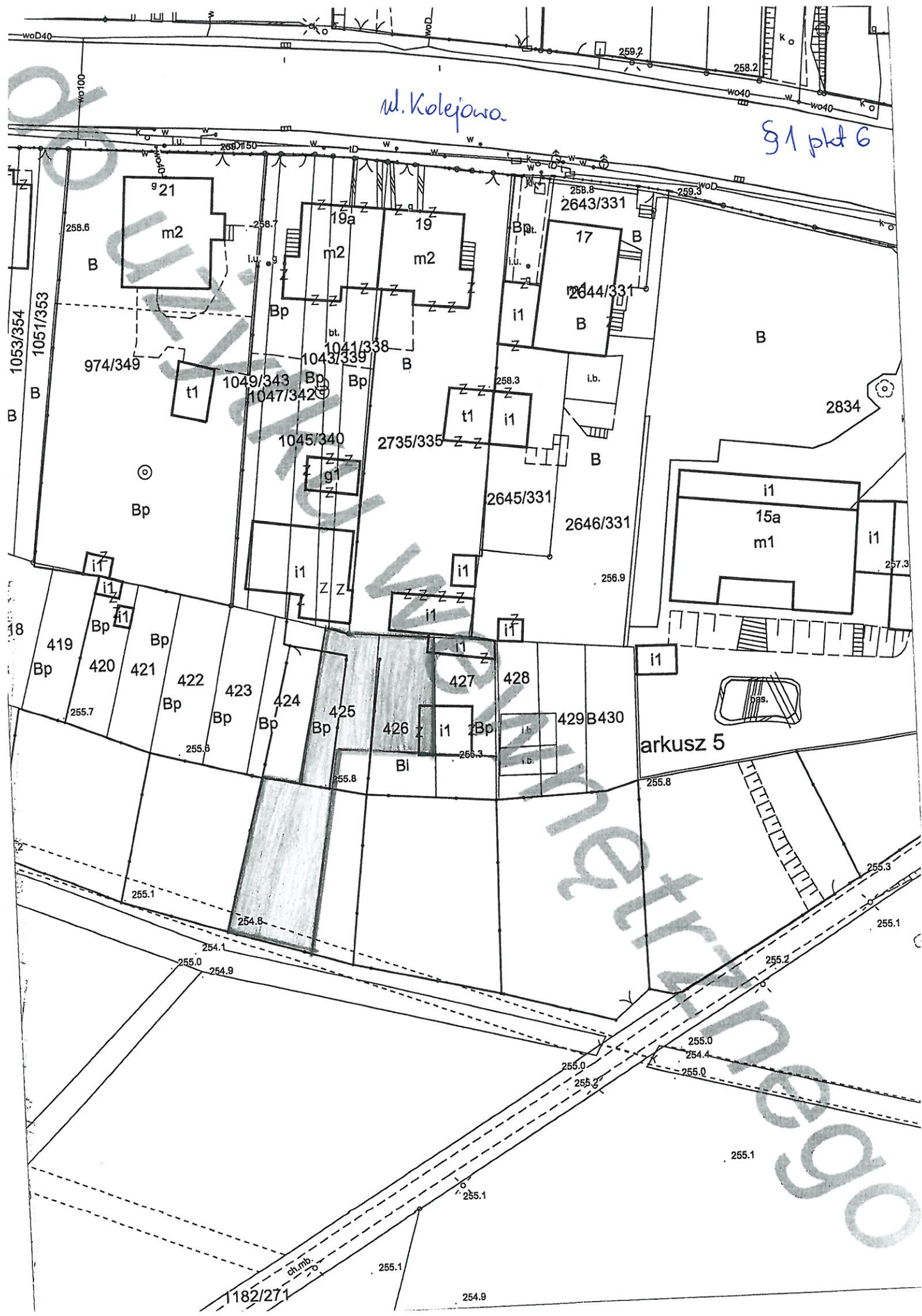






ul. Kolejowa

§1 pkt 6



arkusz 5

1182/271

255.1

254.9

255.1

254.9

255.1

255.7

18

1053/354

1051/353

woD40

258.6

258.7

258.8

258.2

259.2

258.3

256.9

257.3

255.1

254.8

255.8

256.3

255.8

255.3

255.1

255.0

254.4

255.0

255.0

255.2

255.2

255.1

ch.mb.

1182/271

21/99  
2081/2078  
2082/2078

46B

46B

b1

Bp

2032/94

b2

2031/94

i1

i1

1029/94

m3

B

44a

2081/2078  
2082/2078

Bi

m4

811/94

48

1030/94

Bz

269.4

B

720/92

719/92

371/92

2030/92

B

m4

44 g

81 pkt 7  
bt.

1036/91

B

i1

i1

m1

44a

65

m3

714/123

b4

1a

1a

61

m3

998/133

B

59

773/133 m3

1050/13

715/123

1a

dr

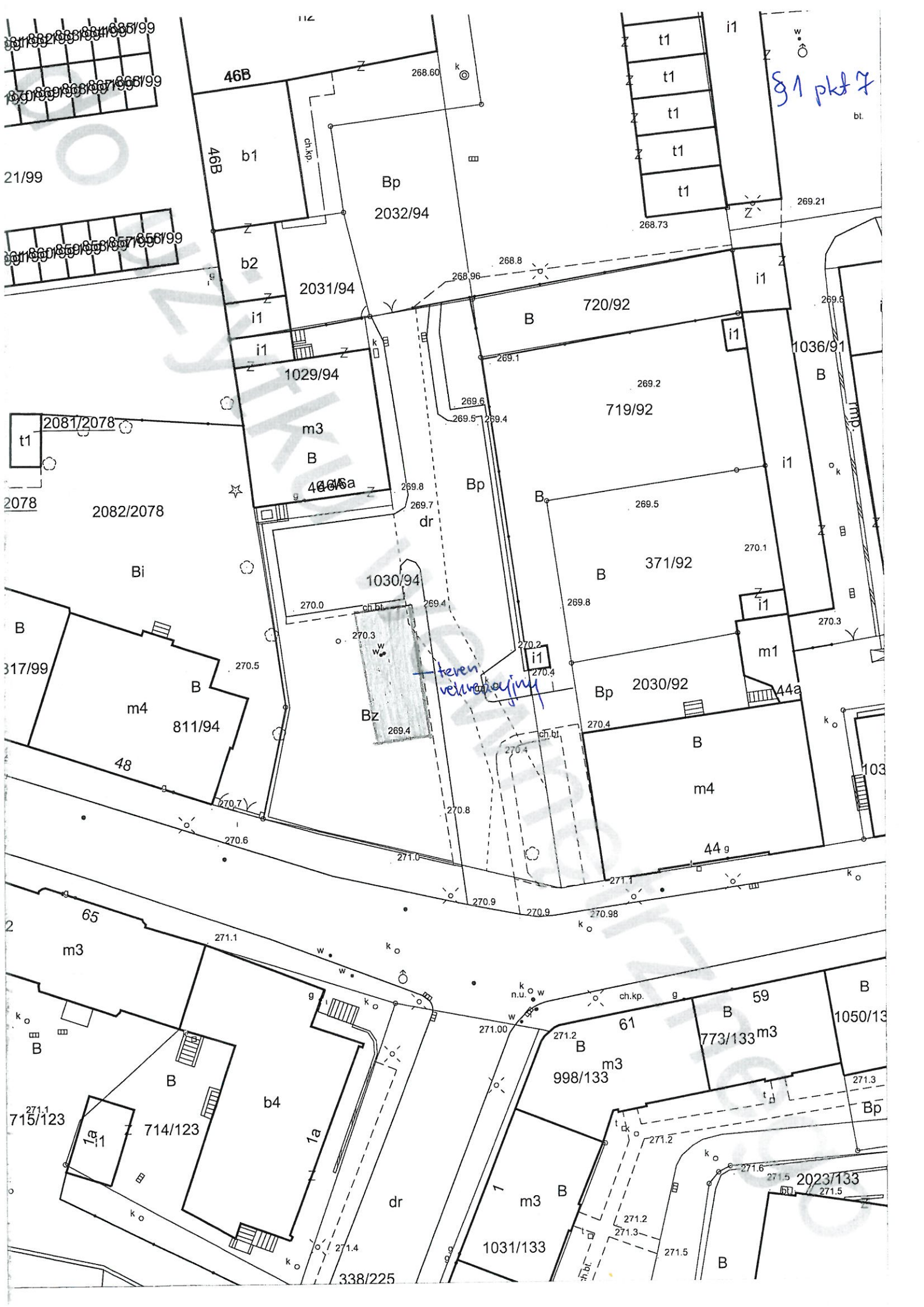
1031/133

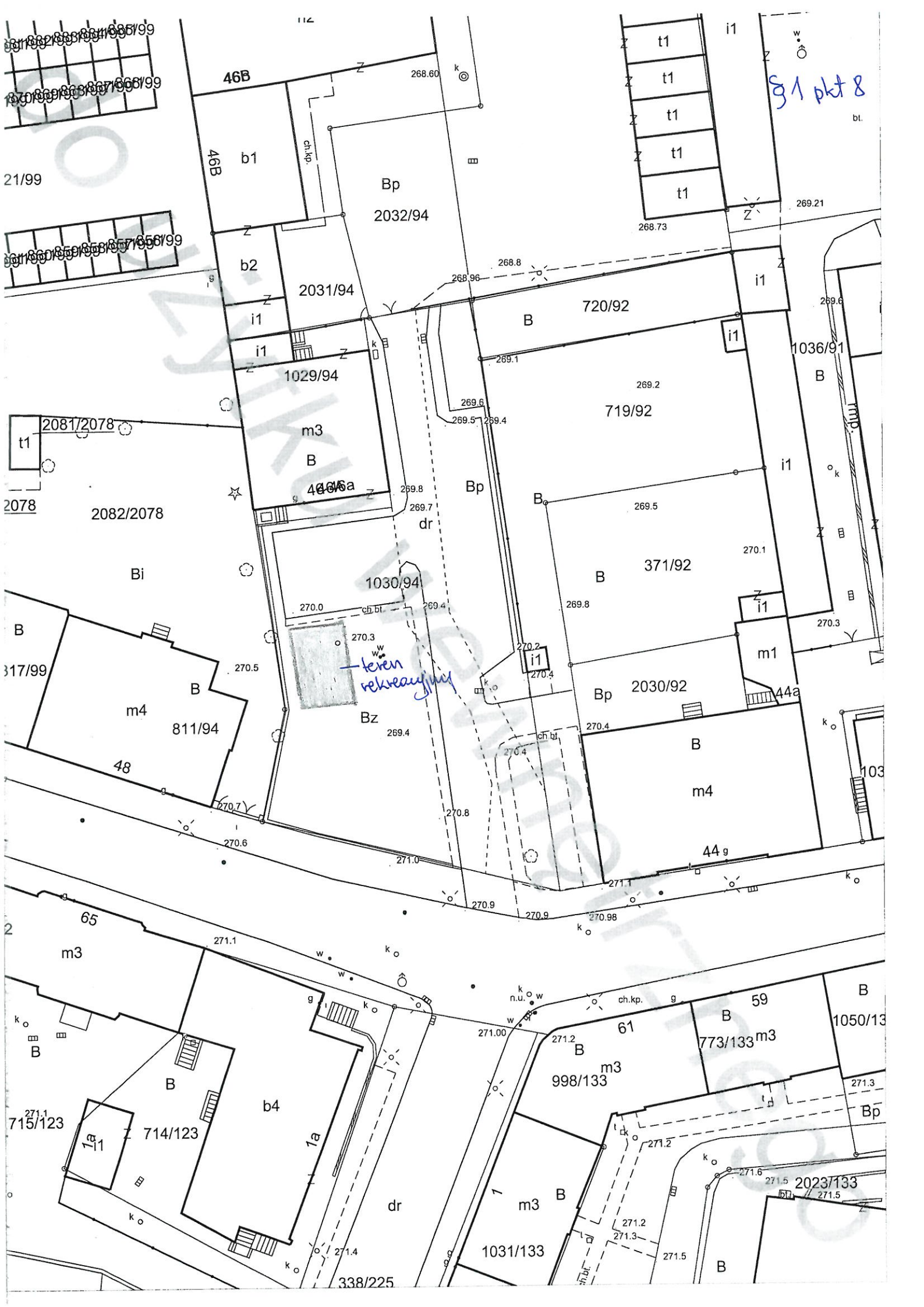
m3

2023/133

271.5  
271.5

338/225





21/99  
2078  
2082/2078  
2081/2078

46B  
b1  
Bp  
2032/94  
268.60  
ch.kp.  
k

i1  
t1  
t1  
t1  
t1  
269.21  
268.73

g1 pkt 8  
bl.

b2  
i1  
2031/94  
i1  
1029/94  
m3  
B  
466/94  
269.8  
269.7  
dr

B  
720/92  
i1  
268.96  
268.8  
269.1  
269.6  
269.5  
269.4  
B  
719/92  
269.2  
i1  
1036/91  
B  
269.6  
269.5  
270.1  
i1  
270.3

B  
317/99  
B  
m4  
811/94  
48  
270.5  
270.6  
270.7

Bp  
1030/94  
270.0  
ch.bl.  
270.4  
270.3  
w  
keren rekreasij  
Bz  
269.4  
270.2  
i1  
270.4  
ch.bl.  
270.4  
270.8  
271.0

B  
371/92  
269.8  
i1  
m1  
44a  
Bp  
2030/92  
270.4  
B  
m4  
44 g  
271.1  
k  
103

65  
m3  
271.1  
k  
w  
k  
o

270.9  
270.9  
270.98  
k  
k  
o  
n.u.  
w  
ch.kp.  
g  
B  
59  
773/133  
m3  
1050/13  
271.3

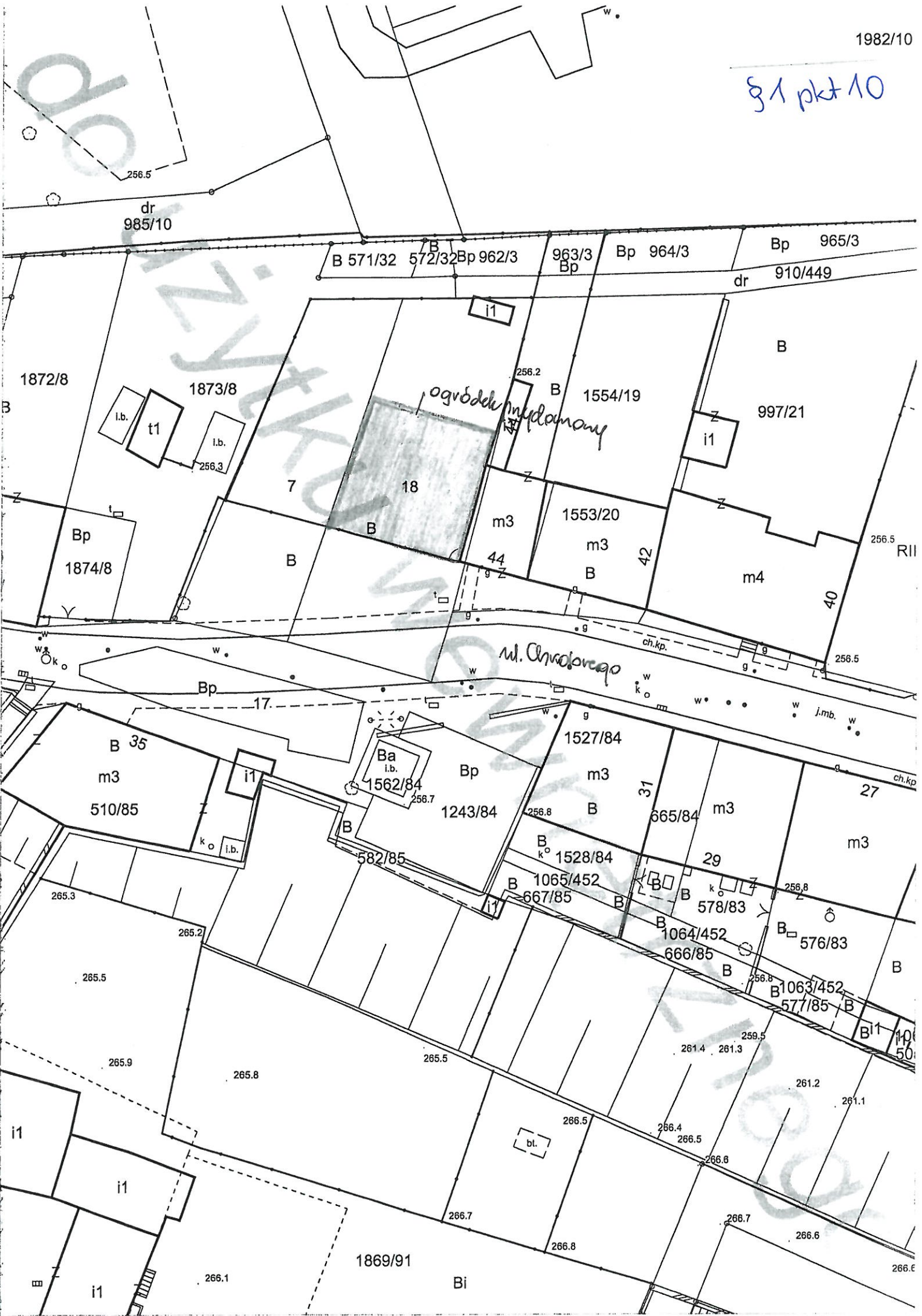
715/123  
1a  
11  
714/123  
b4  
1a  
dr  
338/225  
271.4  
k  
o

61  
B  
998/133  
m3  
1031/133  
B  
m3  
B  
271.2  
271.2  
271.3  
271.5  
271.5  
2023/133  
271.5  
271.5  
B

91 pkt 9



§ 1 pkt 10



dr 985/10

B 571/32 572/32 Bp 962/3

963/3 Bp

Bp 964/3

Bp 965/3

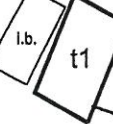
dr 910/449

1872/8

1873/8

1554/19

997/21



7

18

256.2

m3

1553/20

i1

Bp 1874/8

B

44

m3

42

m4

256.5

RII

40

256.5

ul. Chrobrego

Bp

17

B 35

m3

510/85

i1

Ba i.b.

1562/84

Bp

1243/84

1527/84

m3

31

B

m3

27

m3

582/85

B

Bko

1528/84

B

1065/452

667/85

B

29

B

578/83

B

1064/452

666/85

B

576/83

B

1063/452

577/85

B

B1

10

50

i1

i1

bt.

1869/91

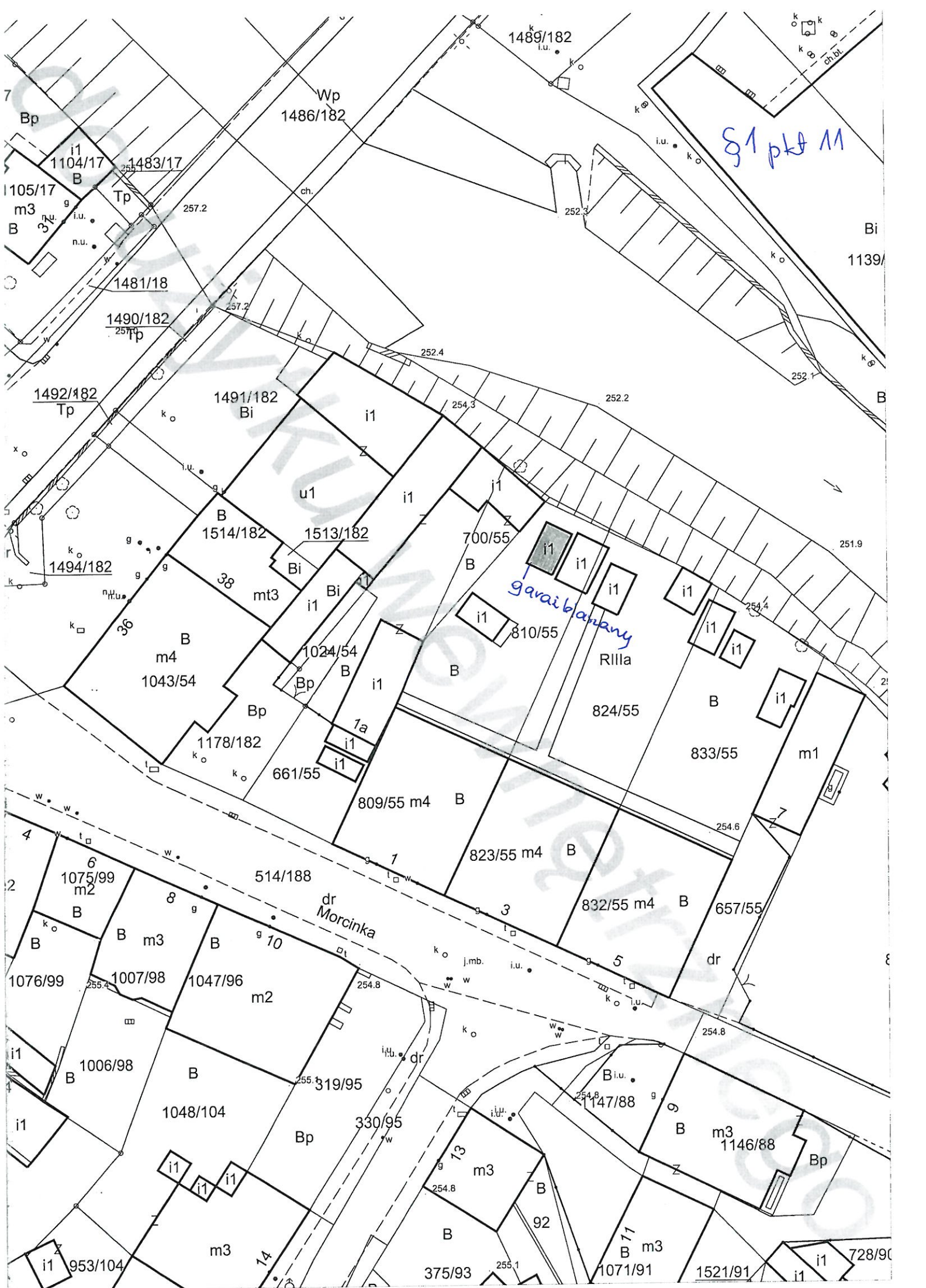
Bi

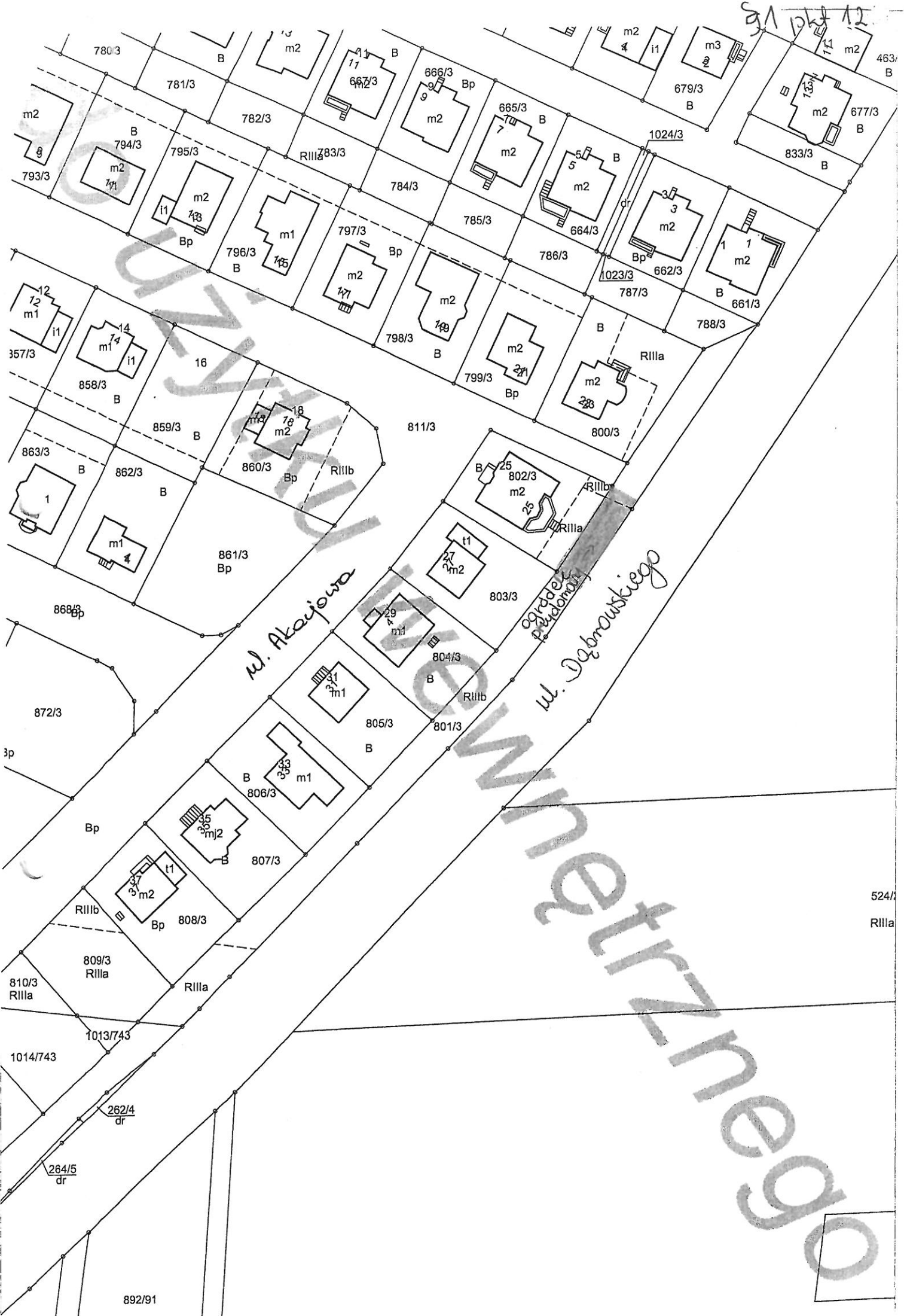
i1

266.1

266.8

266.6





W. Alajłowa

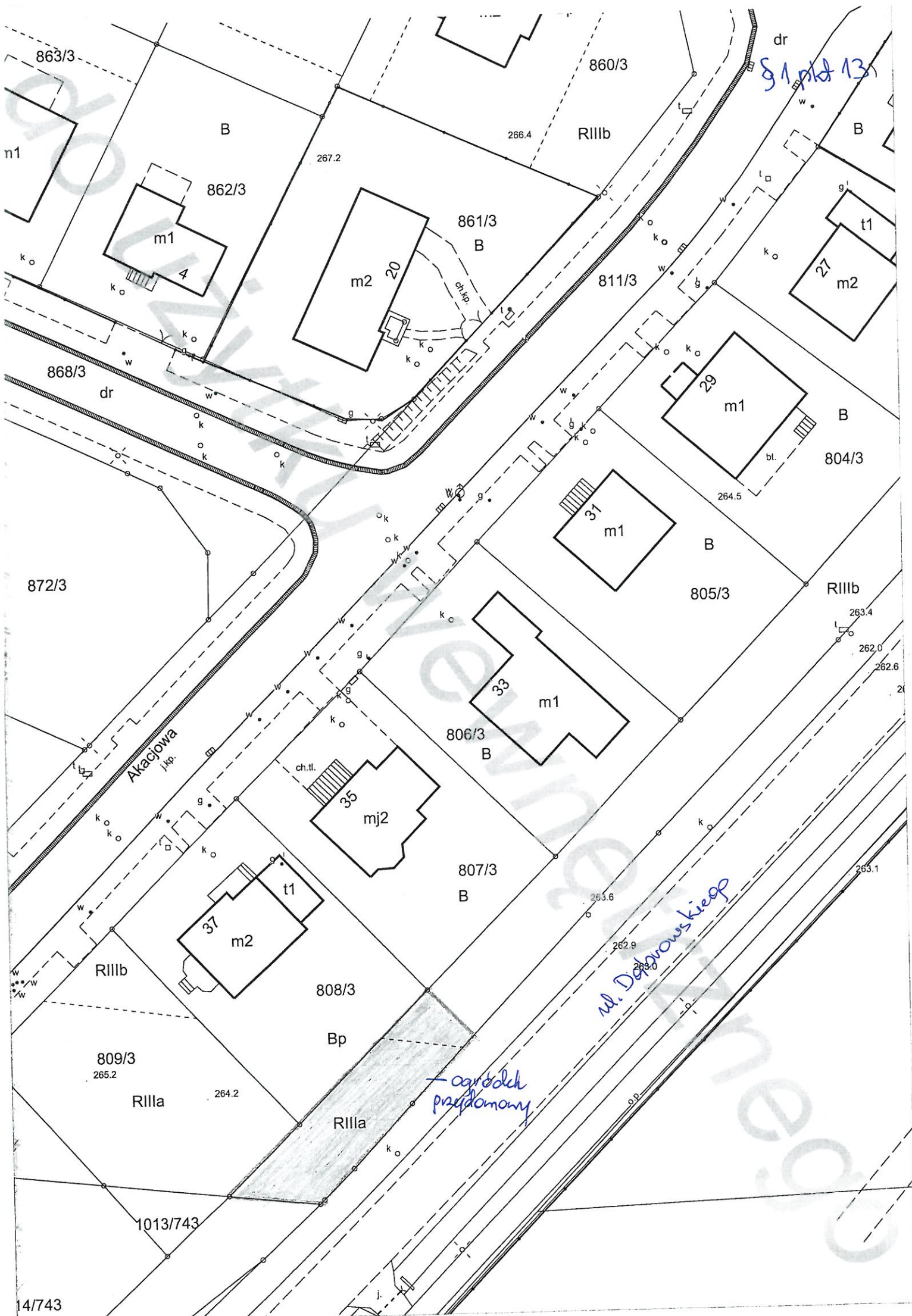
W. Dąbrowskiego

W. Piłsudskiego

524/  
RIIIa

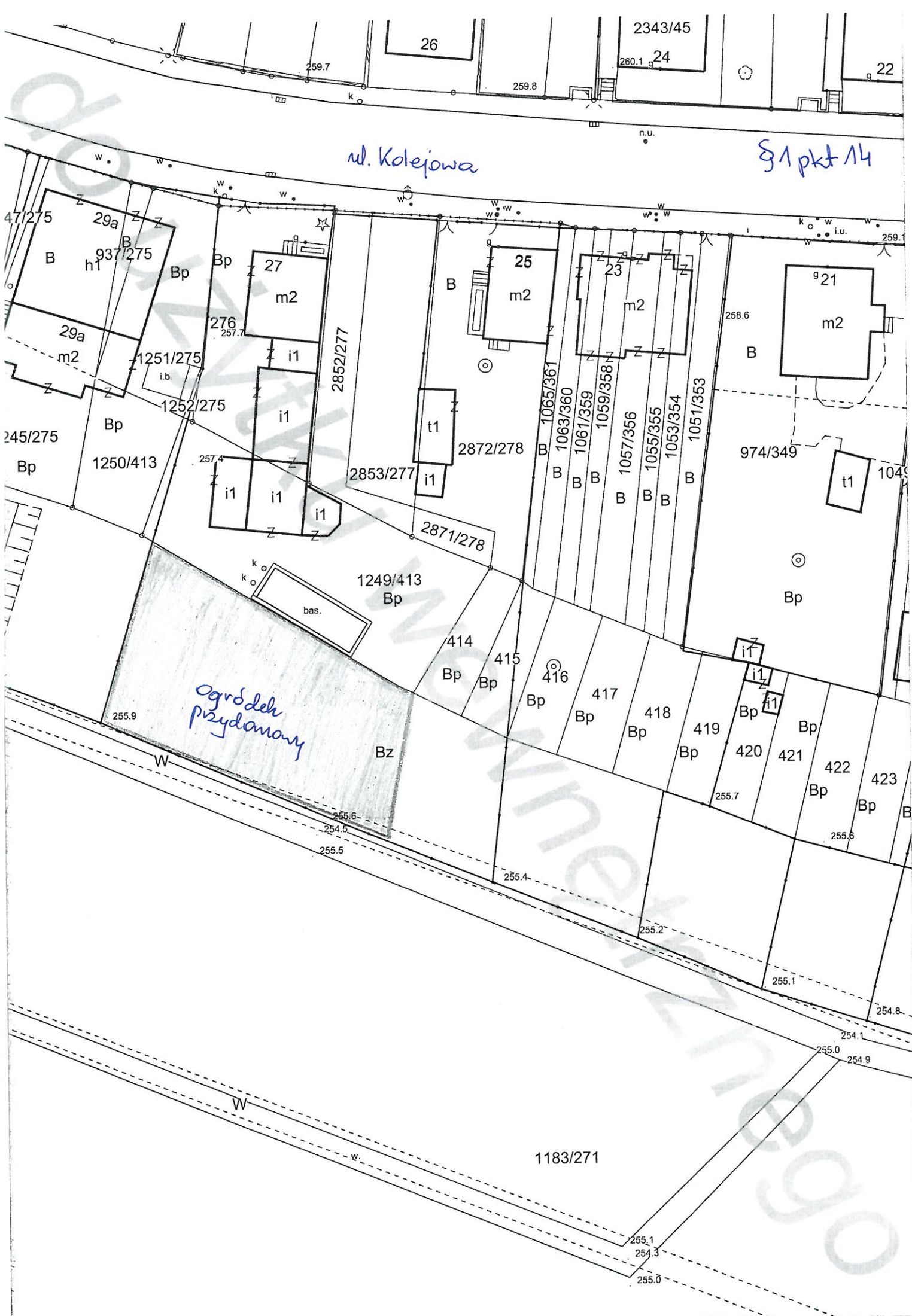
892/91





ul. Kolejowa

§1 pkt 14



§1 pkt 15

1087/27

Bz

ch.

260.6

1081/98

-259.2

259.1

1374/396

259.3

43

41

39

37

Bp

Bp

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

m4

m4

m4

m2

1375/396

258.8

1414/396  
*kamarka  
gospodstva*

2779/391

2780/387

B

2781/268

258.2

i.u.

257.7

258.7

dr

2826/271

1413/396

s1

u2

59a

s1

s1

254.3

253.8

257.4

258.3

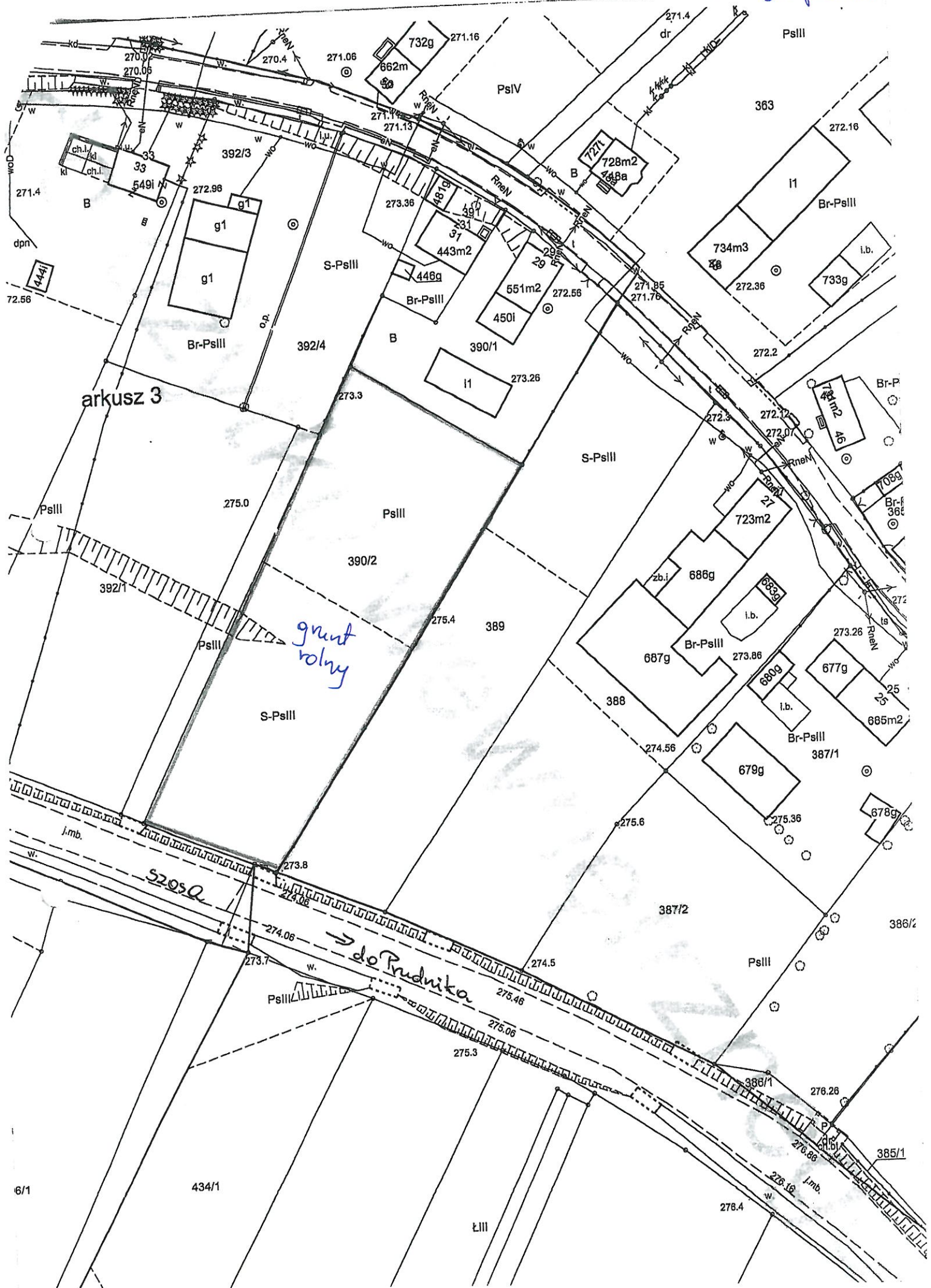
2827/271

Bi

s1

s1

257.1



arkusz 3

grunt rolny

S209A

do Prudnika