

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości  
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 0-2** o powierzchni użytkowej 36,92 m<sup>2</sup>, lokalu użytkowego **Nr 10-1** o powierzchni użytkowej 18,51 m<sup>2</sup> oraz lokalu użytkowego **Nr 20-2** o powierzchni użytkowej 31,35 m<sup>2</sup>, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na dalszy okres do 2 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego **Nr 7** o powierzchni użytkowej 40,21 m<sup>2</sup>, w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku na dalszy okres do 2 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Stanciaszek

  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodą Rady objęte będą poniższe lokale użytkowe - na które zostaną zawarte kolejne umowy najmu na dalszy okres. — do 2 lat;

- 1) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr **10-1** przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 07 lutego 2019 r. do 06 lutego 2022r.
- 2) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr **20-2** przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 12 marca 2018 r. do 11 marca 2021r oraz przedłużona na kolejny rok do 11 marca 2022r.(covid).
- 3) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr **0-2** przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 02 stycznia 2013 r. do 01 stycznia 2016 r. oraz na okres 2 lat od 02 stycznia 2016 r. do 01 stycznia 2018r. oraz na okres 2 lat od 02 stycznia 2018r. do 01 stycznia 2020 r. oraz od 02 stycznia 2020 r. do 01 stycznia 2022 r.
- 4) Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 7 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 01 października 2014 r. do 30 września 2017 r. oraz na okres 2 lat od 01 października 2017 r. do 30 września 2019r. oraz na okres 2 lat od 01 października 2019 r. do 30 września 2021 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych. Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Zamkowym 2 i Placu Wolności 6.