

Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki SIM Opolskie
Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do SIM Opolskie Południe Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2172/2168 o powierzchni 0,8269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00009191/4.

§ 2. Cena przedmiotu aportu, o którym mowa w §1, określona została na kwotę 1.357.920,00 zł brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek



RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LI/834/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na zbycie gruntu o łącznej powierzchni około 1,9041 ha stanowiącego części działek nr 2165/2162, 2148/2138 i 2055/151, mapa nr 6, obręb Prudnik.

Decyzją nr MG.IV.6831.45.2021 z dnia 21.01.2022 r. zatwierdzono podział geodezyjny w/w terenu, gdzie powstały m. in. działki nr 2172/2168 o pow. 0,8269 ha, 2173/2168 o pow. 0,7302 ha i 2171/2168 o pow. 0,3334 ha. Działki te będą sukcesywnie przekazywane jako aport Spółce SIM Opole.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze aportu na rzecz SIM Opolskie Południe Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2172/2168 o powierzchni 0,8269ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem MW1 - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Wartość działki nr 2172/2168 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.104.000,00 zł netto.

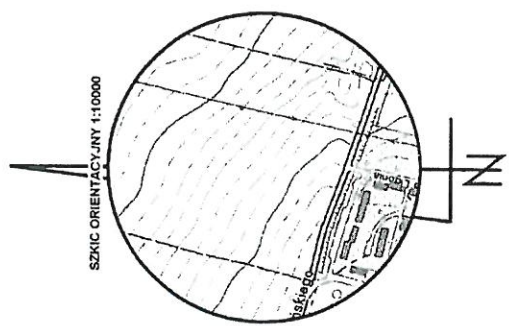
Do wartości zostanie doliczony podatek VAT 23% w wysokości 253.920,00 zł.

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. pozwoli na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Naczelnik Wydziału

mgr Dorota Szmulik



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Gmina Lubrza
Obreń Jastonia

Gmina Prudnik
Obreń Prudnik

Bi
1727/149

3,1555 ha
2175/2168

R11a

2173/2168
0,7302 ha

0,3334 ha
2171/2168

1738/136
dr

R11a
2164/2162

R11a
2163/2162

R11a
2172/2168
0,8269 ha

0,8528 ha

0,1850 ha

2170/2168

2169/2168

R11a
2147/2138

2122/152

2064/152

2062/152

2060/152

2120/152

2058/152

2056/151

2054/151

2052/151

2174/2168
0,0012 ha

2166

Bp

N