

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372, 1834) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0022 ha zabudowanego garażem, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie numer 10, obręb Prudnik, numerem 1621/345.

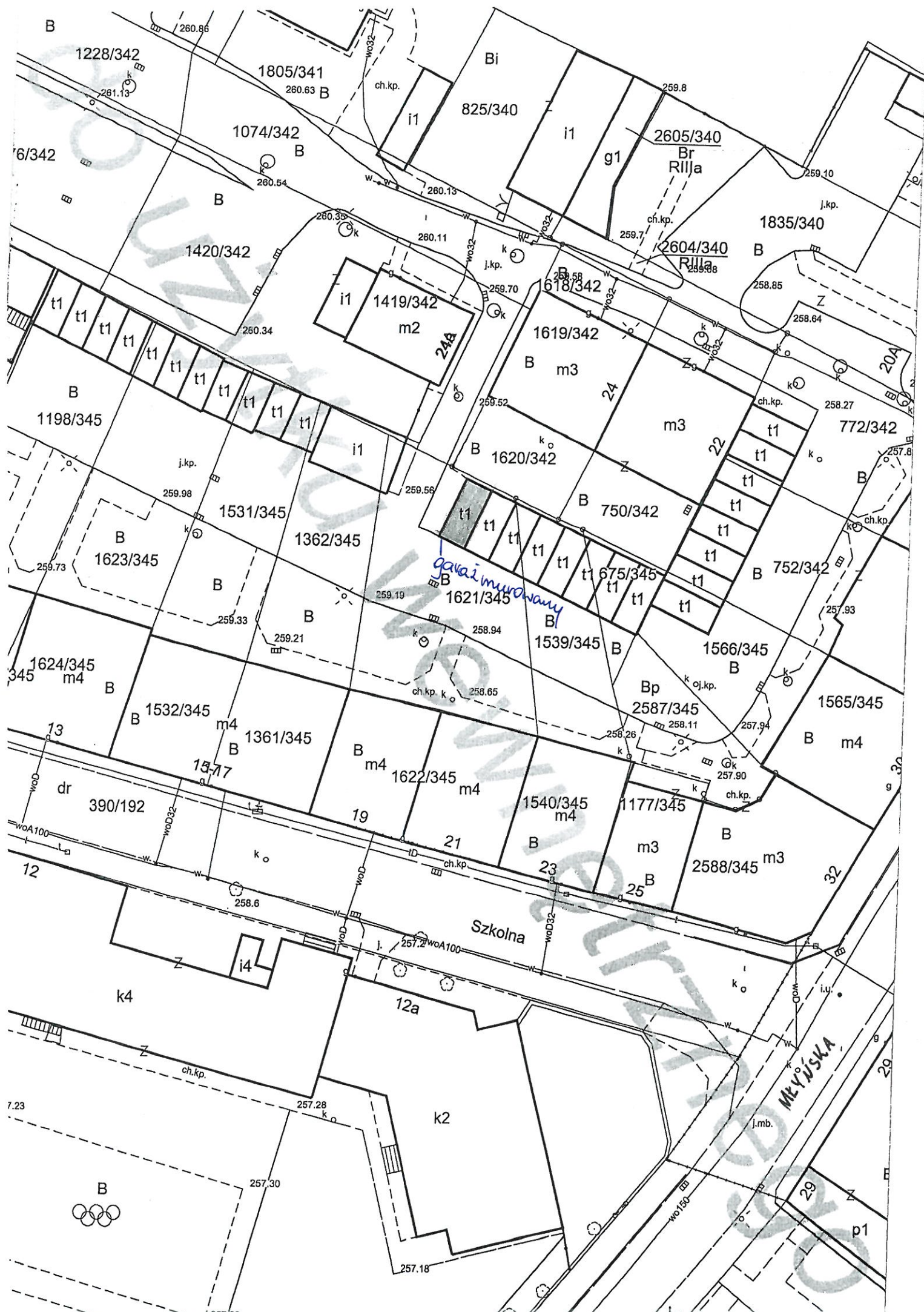
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez mojej  
formalnej prochy

RADCA PRAWNY  
mgr Lidia Wojciszka  
OP-480/19C



B

1228/342

1805/341  
260.63 B

Bi  
825/340

1074/342  
260.54 B

2605/340  
Br Rilla

6/342

1420/342

i1  
1419/342  
m2  
24A

2604/340  
Rilla

1835/340

1198/345

618/342

1619/342  
B m3

772/342

1623/345  
B

1362/345

1620/342  
B

750/342

752/342  
B

1531/345

1621/345  
*gawał murywany*

1539/345  
B

1566/345  
B

1565/345  
B m4

1624/345  
m4

1532/345  
B m4

1361/345  
B

1622/345  
m4

1540/345  
m4

1177/345  
m3

2588/345  
m3

390/192  
dr

Szkolna

k4

12a

k2

MŁYŃSKA



7.23

257.30

257.18

p1

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym na zapleczu ulic Szkolnej i Młyńskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany ze środków własnych inwestora (osoby fizycznej), zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wymienionym gruncie garaż.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk