

Projekt

z dnia 19 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372,), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) - Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Prudnik:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,97** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,16** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,39** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,81** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - **23,56** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - **22,49** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, z zastrzeżeniem § 4,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,99** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - **8,47** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - **7,91** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla nieruchomości określonych w § 3, za wyjątkiem garaży;

**3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Stawki preferencyjne określone w § 1 pkt 2 lit. b tiret drugie i w § 1 pkt 2 lit. e tiret drugie mają zastosowanie tylko do nieruchomości położonych na terenie **sołectw**, o których mowa w § 2 pkt 2 Statutu Gminy Prudnik, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/883/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Prudnik, zmienionej uchwałą Nr XIX/334/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2019 r.

§ 4. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze, a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 pkt 2 lit. b tiret drugie stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., poz. 1).

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, w celu uzyskania pomocy de minimis, podmiot zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543) oraz zgodnie z formularzami stanowiącymi załączniki do tego rozporządzenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w oparciu o przepisy niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości odpowiednio wg stawek podstawowych określonych w § 1 pkt 2 lit. b tiret pierwsze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVI/251/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3362).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

*Bez zmian*  
*formalna poprawa*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Wójcieszek*  
OP-480/1987

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2022 r. określił obwieszczeniem Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 poz. 724). Zgodnie z w/w wskaźnikiem wzrost stawek maksymalnych wyniósł 3,6 % (wzrost cen o 3,6 %).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %) komunikat Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625).

Prognozowany, wg stanu na sierpień 2021 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. ma wynieść 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

W projekcie uchwały stawki zostały przeliczone o sumę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych - 7,5 % tj. o wskaźnik wzrostu cen za okres 2020 i 2021 roku z uwzględnieniem zasady, że stawka nie może przekroczyć górnej granicy stawki kwotowej podatku, określonej w/w obwieszczeniem MF oraz zastosowania indywidualnego wzrostu stawki w pozycji gruntów pozostałych - stosownie do adekwatnego udziału proponowanej wysokości stawki w stawce maksymalnej, tak jak w innych stawkach.

Inflacja konsumencka w Polsce wyniosła 5,5 % w ujęciu rocznym według finalnego szacunku Głównego Urzędu Statystycznego za sierpień 2021 roku.

Inflacja konsumencka w Polsce wyniosła 5,9 % w ujęciu rocznym według finalnego szacunku Głównego Urzędu Statystycznego za wrzesień 2021 r.

Proponowane stawki zostały średnio zwaloryzowane o 7,5 % zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r.; wzrost o 3,6%. W ubiegłym roku wskaźnik ten wyniósł 3,9 proc. Uwzględniając okres w którym nie były waloryzowane stawki podatku, wskaźnik ten wyniósłby 11,1 %.

Należy mieć ponadto na uwadze, że w okresie od 2020 roku minimalne wynagrodzenie w 2022 roku wzrośnie o 16 %. W tym okresie wzrost emerytur i rent wyniesie 12,89 %, a emerytury i renty do kwoty 2500 zł miesięcznie, będą wolne od podatku dochodowego.

Z uwagi na powyższe, zasadny byłby wyższy wzrost stawek podatkowych ale ze względu na znaczny wzrost obciążeń gospodarstw domowych i firm, z powodu wzrostu cen i konsekwencji sytuacji epidemicznej, proponuje się wyważony wzrost obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości.