

Projekt

z dnia 16 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) Rada Miejska Uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie numer 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1011/53, o powierzchni 0,0350 ha, w pasie gruntu o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, określonym na załączniku graficznym do uchwały, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie numer 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1997/53 o pow. 0,0563 ha, celem umożliwienia właścicielom tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Piastowskiej w Prudniku.

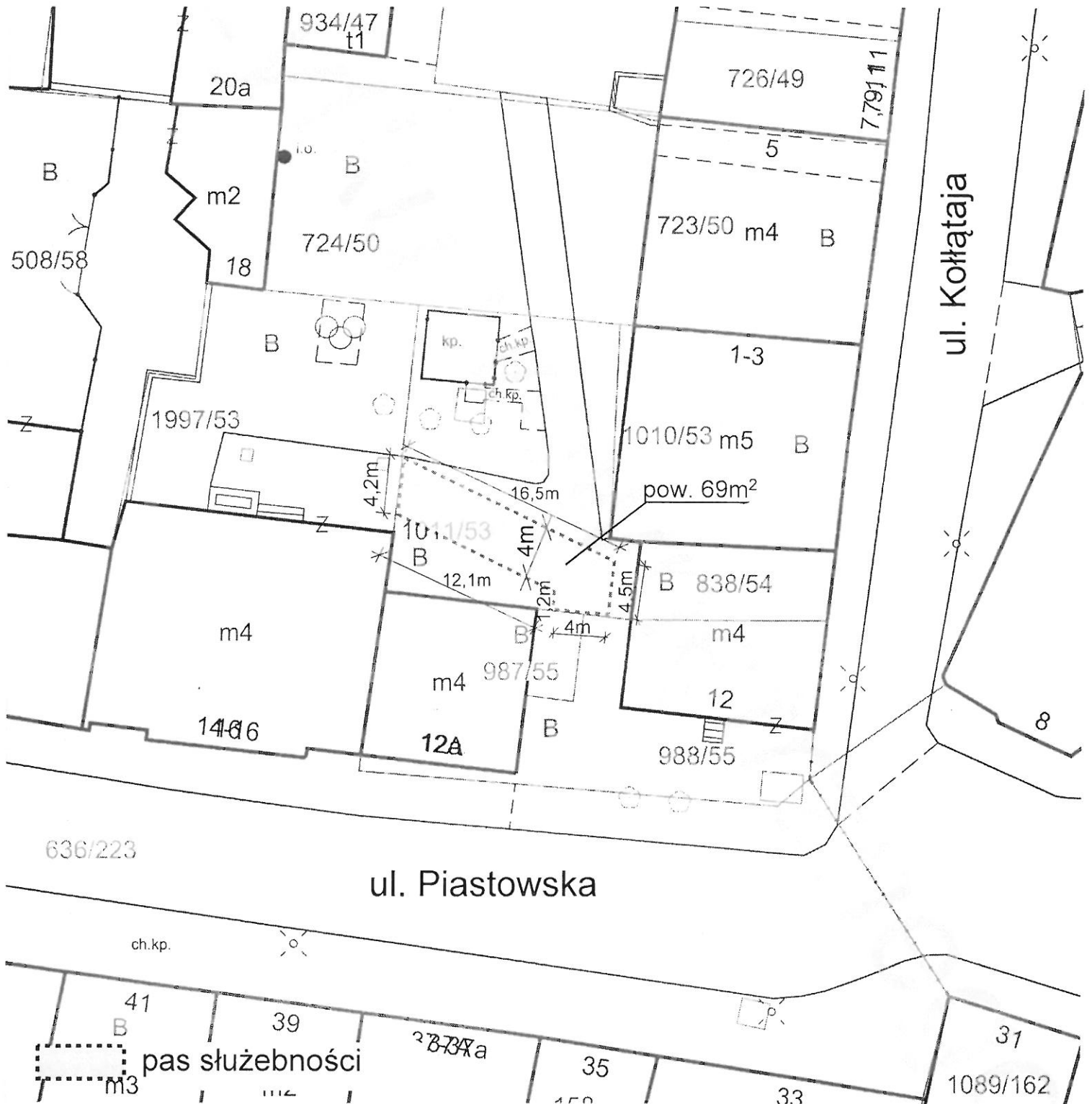
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej  
formalno-prawnych*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Wójcieszak*  
OP-480/1987

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 25 listopada 2021 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy obciążenia służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej, usytuowanej na zapleczu ul. Piastowskiej w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1011/53, o powierzchni 0,0350 ha, w pasie gruntu o pow. 69 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9, obręb Prudnik, numerem ewidencyjnym 1997/53 o pow. 0,0563 ha, celem umożliwienia właścicielom tej nieruchomości przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ul. Piastowskiej w Prudniku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1a, 48-200 Prudnik zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę gminną oznaczoną numerem 1011/53, mapa 9, obręb Prudnik, w pasie gruntu o szerokości 4 m i długości ok. 15 m, w celu zapewnienia dostępu do budynku wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 14-16 w Prudniku, położonego na działce nr 1997/53, mapa 9, obręb Prudnik, stanowiącej współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku. Z uwagi, iż klatki schodowe budynku Piastowska nr 14-16 zlokalizowane są od strony podwórka, do którego optymalne dojście i dojazd przebiega pod tunelem, tj. przez działki nr 988/55 i 987/55, mapa 9, obręb Prudnik, obecnie należące do Wspólnot Mieszkaniowych Piastowska 12 i 12a, oraz działkę gminną nr 1011/53, w celu uregulowania sytuacji prawnej dostępu do nieruchomości pozostającej w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej, konieczne jest ustanowienie min. na gruncie gminnym służebności przejazdu i przechodu w pasie służebnym o pow. 69 m<sup>2</sup> - zwymiarowanym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Jednocześnie należy nadmienić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku, w celu zapewnienia ciągłości pasa służebności do drogi publicznej, skierowała podobny wniosek o ustanowienie służebności do Wspólnot Mieszkaniowych Piastowska 12 i 12a, za pośrednictwem Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. .

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością jest w pełni uzasadnione i zasługuje na uwzględnienie.