

**Projekt**

z dnia 19 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym: 10/29, mapa nr 17, ul. Wiejska;
- 2) załącznik nr 2 – działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 2350/359, 2352/359, mapa nr 2 oraz część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 2409/358, 1990/358, mapa nr 2, ul. Słowicza;
- 3) załącznik nr 3 – działki zlokalizowane w okolicach ul. Kolejowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) załącznik nr 4 – działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 1428/15, 2809/15, 2808/15, 2807/15, 2526/15, 2522/15, 2523/15 mapa nr 5 oraz część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 1196/11, 1203/11, 2805/15, 2806/15, 2810/15, mapa nr 5, al. Lipowa;
- 5) załącznik nr 5 – działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 2290/84, 674/67, 676/67, 2229/84, 675/67, 677/67, 679/67 mapa nr 1, ul. Kolejowa;
- 6) załącznik nr 6 - działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 14/2, 52/2, 28 mapa nr 17 oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym 19, mapa nr 17, ul. Skowrońskiego;
- 7) załącznik nr 7 - działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 23/1, 24/1, 24/2, 2039/127, 1875/133, 1969/133, 1968/133 oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym: 36/2, mapa nr 6, ul. Skowrońskiego;
- 8) Załącznik nr 8 – działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem pomiarowym: 1990/140, mapa nr 12, ul. Nyska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez zastrzeżeń form. - przyjęła*

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Lenda-Gach*  
**Op 472**

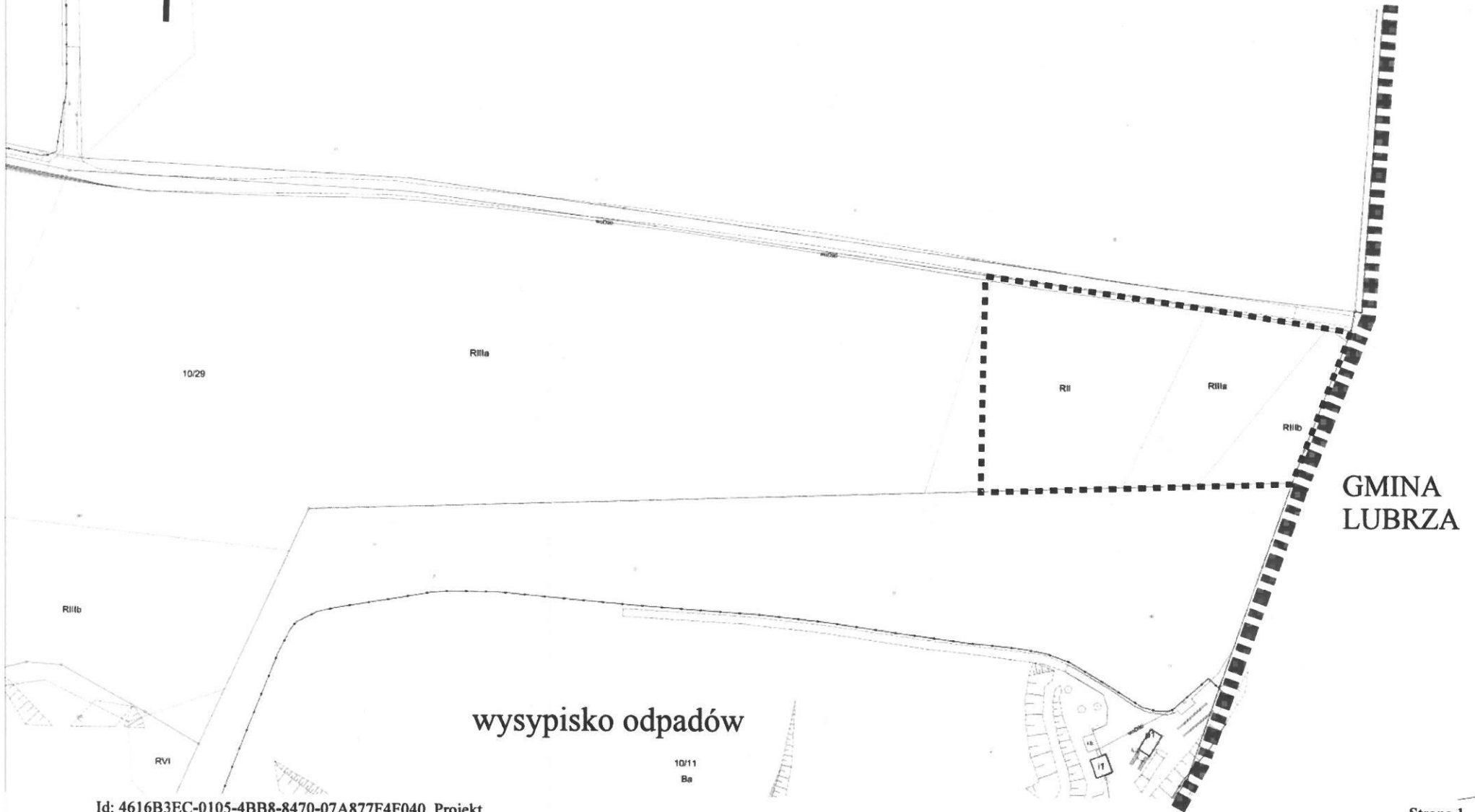
4

ul. Wiejska  
część działki nr 10/29  
skala 1:1500

R111a  
5/26

..... GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2021 r.



GMINA  
LUBRZA

# 4

ul. Słowicza  
część działki nr 2409/358  
skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2021 r.

1891/368

**GRANICA OPRACOWANIA PLANU**

W  
2348/358

2408/358  
Ba

2409/358

LIII

1980/358

2352/359

LIII 2350/359

2349/359

2351/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2335/359

2426/363

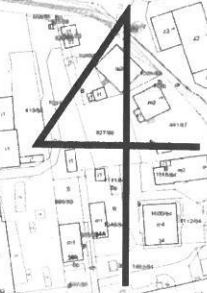
2427/363



ul. Kolejowa

ul. Chrobrego

STADION

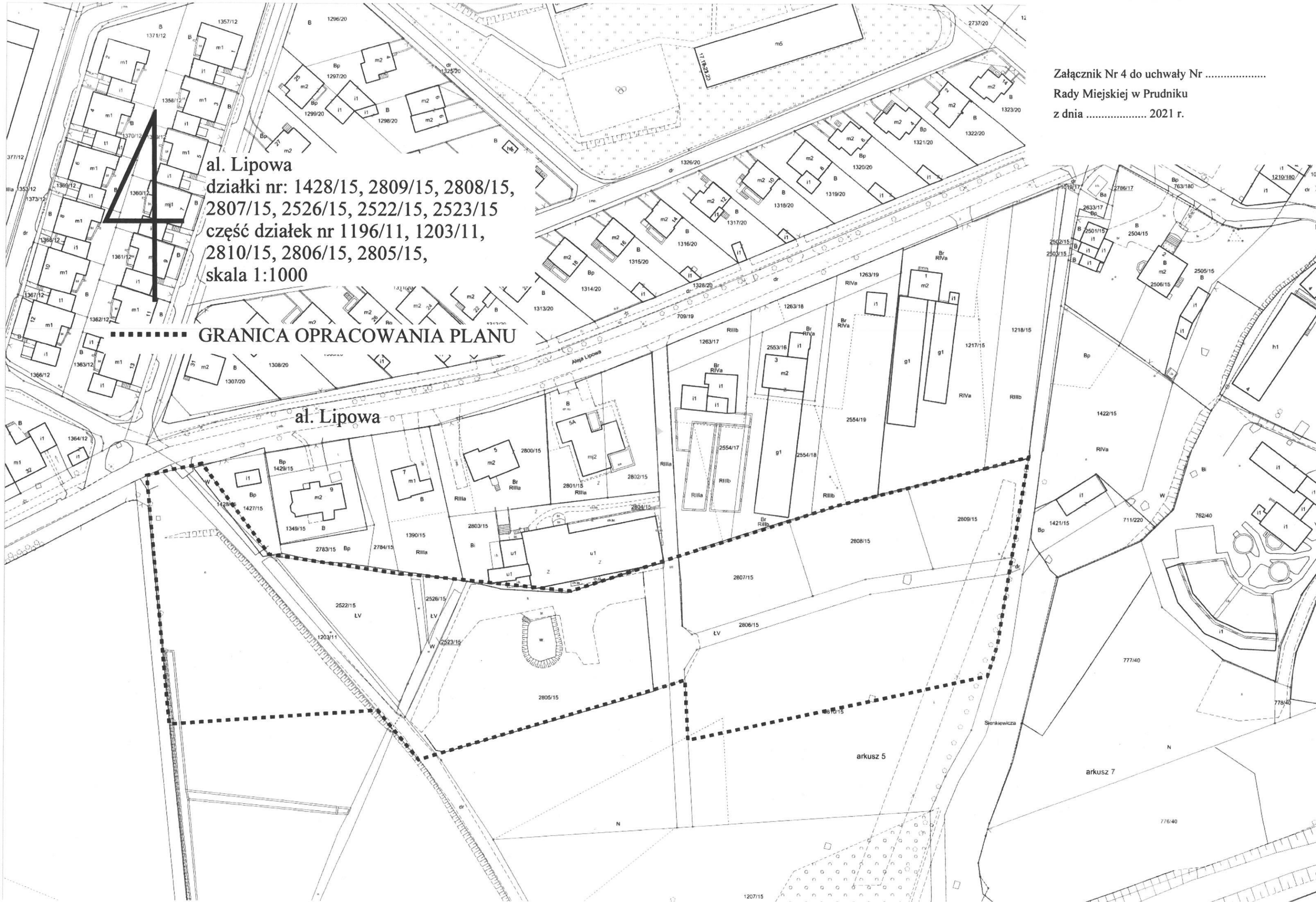


..... GRANICA OPRACOWANIA PLANU

SKALA 1:3000

al. Lipowa  
działki nr: 1428/15, 2809/15, 2808/15,  
2807/15, 2526/15, 2522/15, 2523/15  
część działek nr 1196/11, 1203/11,  
2810/15, 2806/15, 2805/15,  
skala 1:1000

■■■■■■■■■■ GRANICA OPRACOWANIA PLANU



# 4

ul. Kolejowa  
 działki nr 2290/84, 674/67,  
 676/67, 2229/84, 675/67,  
 677/67, 679/67  
 skala 1:1000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Prudniku  
 z dnia ..... 2021 r.

■■■■■■■■ GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2021 r.

ul. Skowrońskiego  
działki nr: 14/2, 52/2, 28  
oraz część działki nr 19  
skala 1:2500

GRANICA  
OPRACOWANIA  
PLANU

POLICJA

ul. Skowrońskiego

GMINA  
LUBRZA

arkusz 17

PLANOWANY CMENTARZ

miasto Prudnik

ul. Skowrońskiego  
działki nr: 23/1, 24/1, 24/2, 2039/127,  
1875/133, 1969/133, 1968/133  
część działki nr: 36/2

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

KOŚCIÓŁ

ul. Skowrońskiego

BASEN



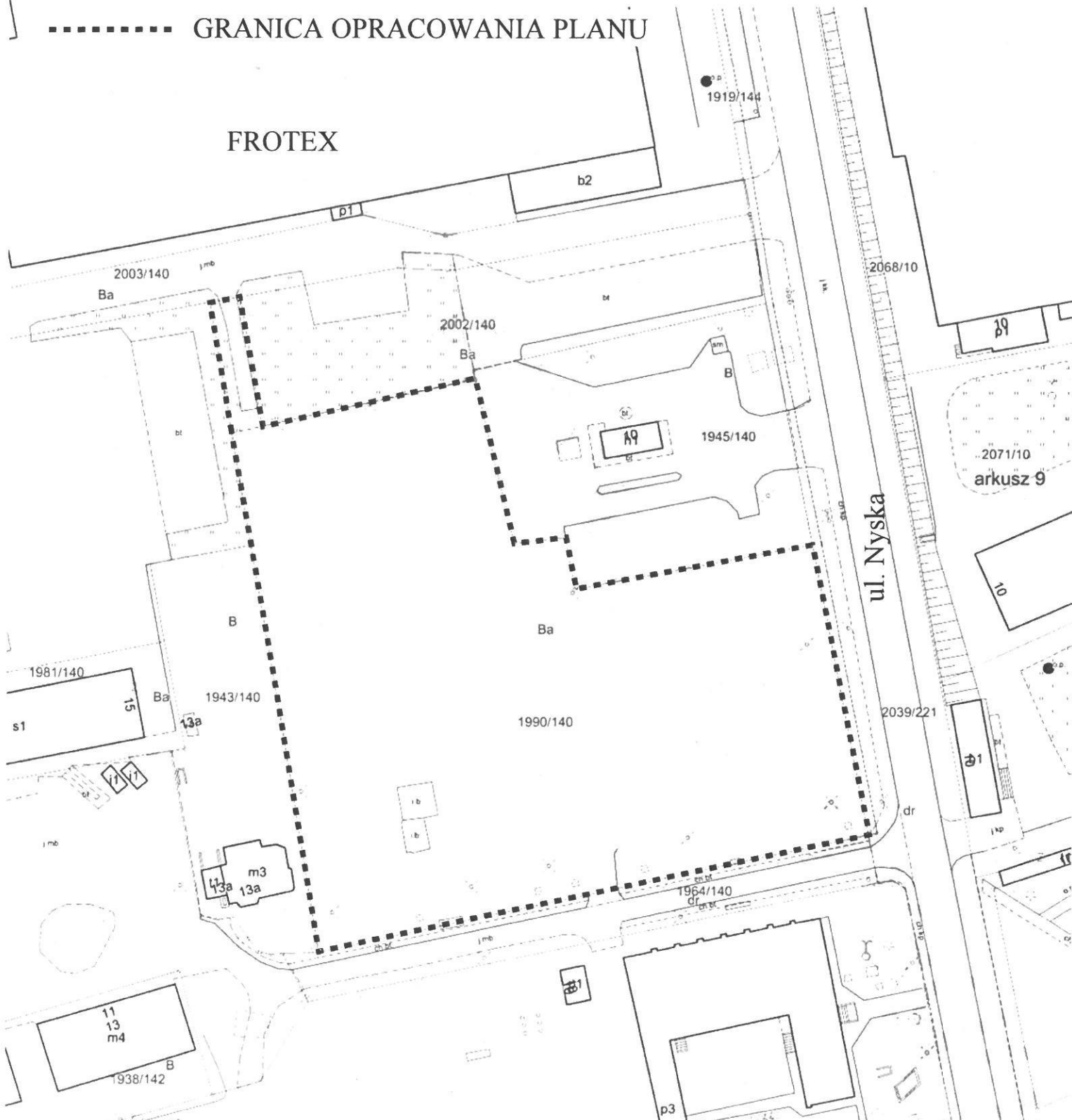
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 2021 r.

4

ul. Nyska  
działka nr: 1990/140  
skala 1:1000

..... GRANICA OPRACOWANIA PLANU

FROTEX



## UZASADNIENIE

Po zapoznaniu się z nowymi wnioskami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miasta Prudnika Burmistrz podjął inicjatywę sporządzenia uchwały o przystąpieniu do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik.

1. Załącznik graficzny nr 1, ul. Wiejska, na terenie nie obowiązuje miejscowy plan, planowane przeznaczenie terenu pod grzebowisko dla zwierząt.
2. Załącznik graficzny nr 2, ul. Słowicza, tereny gruntów rolnych upraw polowych, łąk i pastwisk – „RPz”, planowana zmiana na zabudowę mieszkaniową.
3. Załącznik graficzny nr 3, ul. Kolejowa:  
obecnie:
  - tereny sportu i rekreacji – „US”,
  - ogrodów działkowych – „ZD”,
  - tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego oraz usług – „KSU”planowana zmiana na tereny:
  - sportu i rekreacji
  - zabudowy mieszkaniowej – jako kontynuacja zabudowy przy ul. Kolejowejobecnie:
  - teren przemysłowy, składy i magazyny - „PS”,planowana zmiana na rozszerzenie funkcji o usługę.
4. Załącznik graficzny nr 4, al. Lipowa, tereny rekreacyjno-sportowe – „RPO”, planowana zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo usługową.
5. Załącznik graficzny nr 5, ul. Kolejowa, część terenu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową mieszaną – „MM”, częściowo pod drogę publiczną, planowana zmiana likwidacji drogi na rzecz zabudowy mieszkaniowej.
6. Załącznik nr 6, ul. Skowrońskiego, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną „MN”, częściowo pod drogę publiczną - obwodnicę, planowana zmiana terenów pod usługę oraz mieszkaniówkę z dostosowaniem do projektowanej obwodnicy miasta, oraz zmiana ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną (droga łącząca Prudnik z Jasioną).
7. Załącznik nr 7, ul. Skowrońskiego, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – „U, MW” oraz pod drogę publiczną „KDd”, funkcja pozostanie bez zmian, zmienione zostaną szczegółowe zapisy dotyczące tego terenu oraz przesunięta zostanie droga w miejsce drogi istniejącej w terenie.
8. Załącznik nr 8, ul. Nyska, teren przeznaczony pod elektrownię - „EE”, planowana zmiana na tereny przemysłowo-usługowe.